



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Oggetto: Determinazione a contrarre. Sistema Informativo Territoriale SIT del Patrimonio e del Demanio della Regione Sardegna. Adesione all'Accordo Quadro CONSIP ID 2610 – LOTTO 1 per l'affidamento dei servizi applicativi in ottica cloud mediante ordinativo di fornitura nell'ambito dell'accordo quadro per i servizi applicativi per le pubbliche amministrazioni locali - Operatore economico RTI Enterprise Service Italia S.r.l. Codice CUP E21C25000080002

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna Legge Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss. mm., recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante "Norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma della Legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva e L.R. 2 agosto 2006, n. 11 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili e i relativi allegati;

VISTA la legge 7 agosto 2012, n.135, di conversione del D.L. 95 del 6 luglio 2012, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

servizi ai cittadini”, che sancisce in maniera perentoria l’obbligo di approvvigionamento di beni e servizi mediante convenzioni CONSIP ovvero il rispetto dei parametri di qualità e di prezzo (benchmark) degli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP medesima;

VISTO l’art. 1, comma 512, della Legge n. 208/2015, che impone alle Amministrazioni Pubbliche di provvedere ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le Centrali regionali di committenza, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici)

VISTO in particolare l’art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 ed in particolare i commi di seguito evidenziati:

- Comma 1. Stabilisce che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell’ allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti.
- Comma 2. Prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinino risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dal proprio personale, in misura non superiore al 2% dell’importo dei lavori, dei servizi e delle forniture posto a base delle procedure di affidamento. Questa disposizione si applica anche agli appalti di servizi o forniture in cui è nominato il direttore dell’esecuzione. È fatta salva la possibilità per le stazioni appaltanti di prevedere una diversa modalità di retribuzione delle funzioni tecniche svolte dal proprio personale, escludendo in tal caso l’obbligo di destinare le suddette risorse. L’importo a base di gara, nel caso di affidamento diretto, deve fare riferimento all’importo dell’affidamento stesso (IVA esclusa).
- Comma 3. Indica che gli importi destinati agli incentivi sono comprensivi anche



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione. L'80% delle risorse di cui al comma 2 è ripartito, per ogni opera, lavoro, servizio e fornitura, tra il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2, nonché tra i loro collaboratori.

- Comma 4. Specifica che l'incentivo complessivamente maturato dal dipendente nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito dal dipendente.
- Comma 5. Una parte delle risorse destinate agli incentivi (il restante 20% della quota del 2% di cui al comma 2) è utilizzata per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione. Se l'amministrazione utilizza metodi e strumenti digitali per la gestione informativa dell'appalto (BIM), il limite del 2% può essere elevato del 15%.

VISTO

il parere dell'ANAC n. 3360 dell'11.10.2023 il quale evidenzia che la previsione della quota di incentivi costituisce un accantonamento di somme dovuto, in quanto aderente al principio di risultato e conforme al disposto di cui all'art. 45, comma 1 del nuovo codice degli appalti pubblici, disponendo che gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 siano a carico degli stanziamenti previsti, nell'ambito del Bilancio della Stazione appaltante, per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

VISTA

La legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA

la Legge regionale del 8 maggio 2025, n. 12 "Legge di stabilità 2025";

VISTA

la Legge regionale del 8 maggio 2025, n. 13 "Bilancio di previsione triennale 2025-2027";

VISTA

La Deliberazione della Giunta Regionale n. 39/11 del 10 ottobre 2024, pubblicata nel BURAS con il supplemento straordinario n. 128 al Bollettino n. 57 del 31 ottobre



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

2024, con la quale la Giunta regionale ha approvato la "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema Regione ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs.36/2023 e dell'articolo 33 della L.R. 8/2018";

- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2025, n. 26/17 recante "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale della legge di bilancio di previsione 2025-2027, legge regionale 8 maggio 2025, n. 13;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/13 del 22.01.2025, avente ad oggetto il Programma regionale di sviluppo (PRS) 2024-2029, in particolare con riferimento all'obiettivo strategico "Migliorare la gestione e la valorizzazione dei beni del patrimonio regionale";
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 7/1 del 31.01.2025, avente ad oggetto il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027. Art. 6, decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, come convertito dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 e s.m;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/9 del 23.03.2025, avente ad oggetto "Attuazione degli obiettivi strategici dell'Agenda digitale del PIAO 2025-2027. Indirizzi per la Strategia regionale per il governo dei dati (data strategy) e per la definizione del gemello digitale della Sardegna (RAS Digital Twin)";
- RICHIAMATO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della regione n. 22 /3267 del 25.06.2025 avente ad oggetto "Deliberazione della giunta regionale n. 16/9 del 26/03/2025 - Costituzione della Cabina di Regia Regionale per l'attuazione della Strategia regionale per il governo dei dati (Data Strategy) e delle azioni regionali in tema di transizione al digitale - Individuazione componenti";
- RICHIAMATE** le indicazioni derivanti dalle "Linee guida recanti regole tecniche per l'apertura dei dati e il riutilizzo dell'informazione del settore pubblico", di seguito Linee Guida Open Data, emanate dall'AGID, approvate con determinazione 183/2023 in attuazione dell'art.12 del D.Lgs. n. 36/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 200/2021, recepimento della Direttiva (UE)2019/1024 (c.d. Direttiva Open Data);
- VISTO** il Decreto della Presidente della Regione n. 9/3193 del 22.02.2025, relativo alla nomina del dirigente Valerio Angelo Giuseppe Manca con il quale sono state conferite



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

le funzioni di Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali, sede di Cagliari;

DATO ATTO

che, in relazione al procedimento in questione :

- non sussistono situazioni anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell' art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, ne sono presenti cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione;
- sono state acquisite le dichiarazioni che attestano l'assenza di conflitti di interessi, come previsto dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;

ATTESO

che ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice degli Appalti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante deve adottare la determina a contrarre, con cui individua gli elementi essenziali del contratto;

RICHIAMATA

La Richiesta Preliminare di Fornitura registrata al protocollo regionale con il n. 33691 del 30 luglio 2025, inviata al fornitore in data 30 luglio 2025 tramite il portale Acquisti in Rete per la P.A. CONSIP al fine di ricevere dal RTI Enterprise Services Italia s.r.l., aggiudicatario dell'Accordo quadro CONSIP ID 2610 "Servizi applicativi in ottica Cloud e servizi di Demand e PMO per le PAL 3 (Lotto 1 - Servizi Applicativi in ottica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

cloud – CIG A02590F330)”, il piano di Esecuzione dei Servizi necessario per valutare la congruità dei servizi effettivamente offerti e poter concludere l'iter procedurale in adesione all'AQ in oggetto;

ATTESO

Che le caratteristiche coincidono perfettamente con quanto disposto dalla menzionata Delibera di Giunta 16/9 del 23.03.2025 per l'attuazione della strategia regionale per il governo dei dati (Data Strategy);

VISTO

il Piano Operativo dei Servizi proposto dal RTI aggiudicatario dell'Accordo quadro, acquisito agli atti al prot. n. 33950 del 31.07.2025, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, contenente la definizione tecnica, economica e gestionale del perimetro dei servizi e nel quale viene confermato, fra gli altri, l'importo totale del contratto in € 448.600,00 oltre all'IVA oltre al CV del RUAC, tracciabilità dei flussi finanziari e bozza di contratto esecutivo;

CONSIDERATO

che per la fase di esecuzione si renderà necessario con successivo provvedimento individuare e procedere alla nomina dei soggetti che porteranno avanti le attività per la realizzazione degli interventi e che degli stessi siano verificate le conoscenze professionali e le competenze dei dipendenti dell'unità organizzativa responsabile ai sensi di quanto previsto dal Dlgs 36/2023 - Allegato I.2 – Attività del RUP e dall'allegato II.14 Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti;

DATO ATTO

che l'importo inerente agli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 10 dell'allegato alla Delibera G.R. n. 39/11 del 10.10.2024

Importo fornitura		448.600,00
incentivo per funzioni tecniche	2%	8.972,00
di cui		
quota al personale	80%	7.177,60
quota innovazione	20%	1.794,40

CONSIDERATO

che non sono stati riscontrati rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e che conseguentemente non sussistono costi per la sicurezza;

CONSIDERATO

che il quadro economico complessivo è il seguente:

--



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Quadro Economico		
GA Servizio di gestione del portafoglio applicativo - Livello Standard		247.000,00
SS Supporto Specialistico		201.600,00
Importo fornitura		448.600,00
IVA 22%		98.692,00
	Totale	547.292,00
incentivi per funzioni tecniche	2%	8.972,00
	Totale	556.264,00

DATO ATTO

che la presente Determinazione a Contrarre per l'Adesione all'Accordo Quadro in oggetto deve essere pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e Contratti", in applicazione dell'art. 29, comma 1, del Contratti dei Contratti Pubblici e fatti salvi gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. 33/2013 (in tema di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa) e dall'art. 1, comma 32, della Legge 190 /2012 (in tema di anticorruzione);

DATO ATTO

che CONSIP effettua i controlli e le verifiche previste ex lege in ordine alla sussistenza dei requisiti dichiarati in capo ai fornitori risultati aggiudicatari di Accordi Quadro o Convenzioni;

ATTESO

che la presente procedura è stata correttamente inserita nella Programmazione triennale 2025/2027, e che alla stessa sono stati assegnati i seguenti CUI:

- S80002870923202500610 - Spese per attività finalizzate alla ricognizione, implementazione, digitalizzazione e completamento del Sistema Informativo Territoriale del patrimonio immobiliare (SITR Patr) della Regione Autonoma della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- S80002870923202500611 - Spese per la realizzazione e sviluppo del Sistema Informativo del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna;

RITENUTO

di dover provvedere alla prenotazione dell'impegno contabile dell'intervento ai sensi del D.Lgs 118/2011, Allegato 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" in relazione alla esigibilità delle obbligazioni, per un importo totale di € 556.264,00 comprensivo di I.V.A. al 22% e della quota del fondo incentivi di € 8.972,00 di cui al Regolamento approvato con D.G.R. n. 39/11 del 10 ottobre 2024;

DETERMINA

ART. 1

Di stabilire che quanto indicato nelle premesse si intende qui integralmente riportato per fare parte integrante del presente provvedimento.

ART.2

Di approvare il Quadro Economico indicato in premessa e il Piano Operativo dei Servizi, proposto dal RTI aggiudicatario dell'Accordo quadro, acquisito agli atti al prot. n. 33950 del 31.07.2025, contenente la definizione tecnica, economica e gestionale del perimetro dei servizi, l'importo totale del contratto in € 448.600,00 oltre all'IVA oltre al CV del RUAC, la tracciabilità dei flussi finanziari e la bozza di contratto esecutivo, inoltre si approva il documento di nomina del responsabile per il trattamento dei dati; tutti i menzionati documenti sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante;

ART.3

Di procedere con i successivi adempimenti tecnico-amministrativi finalizzati all'adesione all'Accordo Quadro CONSIP ID 2610 "Servizi applicativi in ottica Cloud e servizi di Demand e PMO per le PAL 3 (Lotto 1 - CIG A02590F330)", in favore del RTI Enterprise Services Italia s.r.l. per un importo pari a € 448.600,00, IVA esclusa pari a € 98.692,00 per complessivi € 547.292,00 per un periodo di 7 mesi;

ART.4

Di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento

Quadro Economico		
GA Servizio di gestione del portafoglio applicativo - Livello Standard		247.000,00
SS Supporto Specialistico		201.600,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Importo fornitura		448.600,00
IVA 22%		98.692,00
Totale		547.292,00
incentivi per funzioni tecniche	2%	8.972,00
Totale		556.264,00

ART.5 Alla copertura della spesa complessiva pari a 556.264,00 IVA inclusa si farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sui capitoli SC01.1029 e SC09.4169 del bilancio regionale 2025 attribuito alla Direzione Generale degli Enti locali e Finanze - C.d.R. 00.04.01.00.

ART.6 Di dare atto che la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze ha richiesto con nota protocollo 34167 del 1 agosto 2025 al Servizio Bilancio della Direzione Generale Servizi Finanziari l'attribuzione dei capitoli di cui all'art. 5) al Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali, il dirigente del menzionato servizio, ing. Valerio Angelo Giuseppe Manca, possiede i requisiti e le specifiche provate competenze di cui all'articolo 5, comma 3 dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

ART.7 Di dare atto che il CIG derivato sarà assunto mediante funzionalità della piattaforma Acquisti in rete all'esito del perfezionamento dell'Ordine di Acquisto;

ART.8 Di procedere alla formalizzazione dell'ordinativo di fornitura attraverso la piattaforma www.acquistinrete.it, "Accordo quadro "Servizi applicativi in ottica Cloud e servizi di Demand e PMO per le Pubbliche Amministrazioni Locali terza edizione Lotto 1"

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, comma 9 della L.R. n. 31/98.

Il Direttore del Servizio
Valerio Angelo Giuseppe Manca