



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE PROT. N. REP. N. DEL

Oggetto: Procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima per la riqualificazione, valorizzazione e gestione in chiave turistico ricettiva, del complesso immobiliare 'EX OSPEDALE MARINO', sito nel litorale di Cagliari Località Poetto, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione. Nomina della commissione di gara.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI

- VISTI Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali) e ss.mm.ii.;
- VISTA La L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii.;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e ss.mm.ii.;
- VISTO Il Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327 (Approvazione del testo definitivo del Codice della navigazione);
- VISTO Il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328 (Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (Navigazione marittima);
- Visto Il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, relativo al conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59;
- Visto Il D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509, "Regolamento recante disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.
DEL

- di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'art. 20, comma 8, della Legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- VISTO Il Decreto Legislativo 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997);
- VISTA La L.R. 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali) e ss.mm.ii;
- VISTA La determinazione adottata dal Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze in data 19 aprile 2021, Repertorio n. 1371, protocollo 14890, con la quale all'Ingegnere Stefania Zedda sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ai sensi del comma 5 dell'articolo 30 della legge regionale n. 31/1998;
- VISTA La determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari del 14 gennaio 2021, Repertorio n. 107, protocollo n. 1620 con la quale è stata indetta la procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima per la riqualificazione, valorizzazione e gestione in chiave turistico ricettiva, del complesso immobiliare 'EX OSPEDALE MARINO', sito nel litorale di Cagliari, Località Poetto, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, invitando gli operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 13:00 del giorno 19 aprile 2021;
- ACCERTATO che è stata garantita idonea pubblicità alla procedura in oggetto mediante pubblicazione dell'avviso, per estratto, in un quotidiano a tiratura regionale e uno nazionale, sul B.U.R.A.S. sulla GURI e sulla GU nonché in forma integrale, sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, e del Comune di Cagliari;
- PRESO ATTO che, alla data ed all'orario di scadenza fissati per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sei plichi;
- CONSIDERATO che ai sensi del punto 11.2 (Commissione) dell'avviso pubblico dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle stesse, il Direttore del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.
DEL

Servizio demanio e patrimonio di Cagliari deve procedere alla nomina della Commissione, composta da un numero dispari di componenti in numero minimo di tre, con competenze adeguate in riferimento alla procedura;

VALUTATO

che in ragione delle competenze specifiche e delle funzioni espletate sono stati individuati a far parte della predetta Commissione i funzionari di seguito indicati, scelti tra i dipendenti dell'Amministrazione regionale in possesso di competenze adeguate in riferimento alla procedura in argomento;

- Presidente. Ing. Stefania Zedda, funzionario coordinatore del settore demanio idrico e tributi in Servizio presso la direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione della Sardegna nonché sostituto del direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, componente della commissione con funzioni di Presidente;
- Componente. Ing. Giacomo Laconi, funzionario coordinatore del settore demanio marittimo di Cagliari, funzionario in Servizio presso la direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione della Sardegna;
- Componente. Dott. in Economia Antonio Deidda, funzionario coordinatore del settore patrimonio di Oristano, in Servizio presso la direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione della Sardegna;

CONSIDERATO che i precitati funzionari, sentiti, hanno comunicato l'accettazione dell'incarico;

CONSIDERATO che la gara deve essere esperita, in seduta pubblica, la prima delle quali è prevista per il giorno 27 aprile 2021, con inizio alle ore 11:00, presso gli Uffici della Regione Autonoma della Sardegna – viale Trieste, 186, Cagliari;

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.
DEL

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

ART. 1 Di nominare la Commissione di gara relativa alla procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima per la riqualificazione, valorizzazione e gestione in chiave turistico ricettiva, del complesso immobiliare 'EX OSPEDALE MARINO', sito nel litorale di Cagliari, Località Poetto, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione.

I suoi partecipanti sono:

- Presidente. Ing. Stefania Zedda, funzionario coordinatore del settore demanio idrico e tributi in Servizio presso la direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione della Sardegna nonché sostituto del direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, componente della commissione con funzioni di Presidente;
- Componente. Ing. Giacomo Laconi, funzionario coordinatore del settore demanio marittimo di Cagliari, funzionario in Servizio presso la direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione della Sardegna;
- Componente. Dott. in Economia Antonio Deidda, funzionario coordinatore del settore patrimonio di Oristano, in Servizio presso la direzione Generale degli Enti Locali e Finanze della Regione della Sardegna.

ART. 2 Di nominare, per la maggiore speditezza delle operazioni di gara, la Sig.ra Guiso Patrizia, istruttore amministrativo della categoria C in servizio presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Segretario verbalizzante.

ART. 3 Di stabilire che, nell'adempimento dell'incarico conferito, il Presidente, i Componenti e il Segretario verbalizzante dovranno garantire la loro continua presenza alle operazioni della Commissione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE N.

DEL

ART. 4 Di stabilire che in pendenza delle operazioni di gara la Commissione è costituita, nel suo complesso, custode degli atti di gara e delle offerte. Per l'espletamento di tale compito il Presidente della Commissione concorderà con questa amministrazione aggiudicatrice gli accorgimenti più utili allo scopo. Al termine delle operazioni, la Commissione rimetterà formalmente al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari gli atti di gara e le offerte liberandosi solo in tal modo dagli oneri e dalle responsabilità della predetta custodia.

ART. 5 Di disporre che il presente provvedimento sia notificato formalmente ai componenti della Commissione indicati all'art. 1 e al segretario, i quali sono invitati a comunicare a questa amministrazione aggiudicatrice eventuali motivi di incompatibilità affinché vengano adeguatamente valutati per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

ART. 6 Di pubblicare il presente provvedimento nel sito istituzionale.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio

Ing. Stefania Zedda

(art. 30 comma 5 LR 31/98)