



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

#### DETERMINAZIONE N. 14815/535 del 24 APR 2018

**OGGETTO:** Servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori concernenti il *Completamento interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) dell'immobile di proprietà regionale sito in viale Trento, 69 Cagliari*. Importo stimato onorari a base d'asta € 63.037,36, – CUP E26J16001070002 - CIG 7214061F73. Intervento a basso impatto ambientale, in conformità ai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione” di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24/12/2015 e ss.mm.ii. Lettera d'invito n. 12/2017. Gara del 11.01.2018. Procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016. Determinazione aggiudicazione, ex art. 32, co. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 07.01.1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante “*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali*”;
- VISTA la L. R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante “*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*”;
- VISTO il D.A. LL.PP. n. 234/1 del 29.01.2018, che ridefinisce l'organizzazione dei servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, con la denominazione, i compiti e la dipendenza funzionale ivi indicate;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale di questo Assessorato n. 43624/2091/DG del 13.11.2017, con la quale l'esercizio provvisorio delle funzioni di Direttore del Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, è attribuito alla Dott.ssa Giuseppina Littera;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 535  
del 24 APR 2018

- VISTI il R.D. 18.11.1923, n. 2440 e ss.mm.ii., recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*” e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con R. D. 23.05.1924, n. 827;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*”, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- VISTO il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, recante “*Contratti dei contratti pubblici*”;
- VISTE le Linee Guida n. 1 recanti “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria*” - delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 (G.U. n. 228 del 29 settembre 2016);
- VISTE le Linee guida n. 2, recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*” - delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 (G.U. n. 238 dell’11 ottobre 2016);
- VISTE le Linee Guida n. 3, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- VISTA la L.R. 2.8.2006, n. 11, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42*”;
- VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 recante “*Legge di stabilità 2018*”;
- VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 recante “*Bilancio di previsione triennale 2018-2020*”;
- VISTO il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 recante “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 535  
del 24 APR 2018

- VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02.12.2016 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017);
- VISTA la Direttiva Generale di indirizzo e relativo allegato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, recante *“Sistemi in economia e procedure alternative all'evidenza pubblica per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura”*, approvati con Deliberazione della Giunta regionale n. 31/16 del 5.8.2014, (Supplemento Straordinario n. 48 del B.U.R.A.S. 4.9.2014, n. 42 - Parte I e II);
- VISTO il Bando n. 4/2015/Elenco SIA, recante *Istituzione di un elenco aperto di operatori economici qualificati, da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, di cui, rispettivamente, agli articoli 91, commi 1 e 2 e 112 del d. lgs. 163/2006 e 14, 48 e segg. e 252 del DPR 207/2010;*
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 38/17 del 8.8.2017, recante *“L.R. 13 aprile 2017, n. 5, art. 2, comma 1. Atto interpretativo ed applicativo ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 31/1998”;*
- VISTA la nota prot. n. 16888/SEP del 27.04.2017 con la quale il Servizio Edilizia Pubblica di questo Assessorato ha richiesto l'affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, concernenti il *“Completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) dell'immobile di proprietà regionale sito in viale Trento, 69 Cagliari”*. Importo stimato onorari a base d'asta € **63.037,36**;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 535  
del 24 APR 2018

- VISTA la Determinazione n. 44105/2132/SEP del 15.11.2017 con cui il Servizio Edilizia Pubblica ha individuato quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Annalisa Flore;
- VISTO il documento preliminare alla progettazione a cura del Servizio Edilizia Pubblica, allegato alla nota Prot. n. 45514/SEP del 23.11.2017, contenente, fra l'altro, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA la Determinazione a contrarre n. 46493/2323/SCO del 30.11.2017 di questo Servizio, con la quale, per le motivazioni espresse nella stessa, è stato disposto di procedere:
- alla scelta del contraente per l'affidamento dei servizi di Ingegneria concernenti la redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori concernenti il *“Completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi(CPI) dell'immobile di proprietà regionale sito in viale Trento, 69 Cagliari*, Importo stimato onorari a base d'asta **€ 63.037,36** (oltre IVA e Cassa previdenziale), da aggiudicare mediante il sistema della procedura negoziata, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b), 157, comma 2 e 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
  - all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30 e 36, comma 1 del D. Lgs 50/2016, tra gli idonei presenti nel suddetto Elenco SIA, in possesso di qualificazione e professionalità adeguata (art. 8, Bando n. 4/2015/Elenco SIA).
- RICHIAMATA la Lettera di Invito n. 12/LLPP/2017 (prot. n. 46504/SCO del 30.11.2017), con la quale sono stati invitati a presentare offerta **dieci** operatori economici, individuati mediante sorteggio informatico tra gli idonei presenti nell'Elenco aperto istituito con Bando n. 4/2015/Elenco SIA di questo Assessorato, in possesso di qualificazione e professionalità adeguata (art. 8, Bando n.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 535  
del 24 APR 2018

4/2015/Elenco SIA);

**RICHIAMATO** il Verbale di constatazione delle offerte pervenute, redatto in data **10.01.2018**, dal Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale, dal quale risulta che entro il termine di presentazione delle offerte, previsto nella Lettera di Invito, sono pervenuti n. **2 (due)** plichi;

**RICHIAMATI** il **Verbale di seduta pubblica n. 1**, in data **11 gennaio 2018**, nel quale si dà atto che il Seggio di gara ha svolto le attività di esame del corredo documentale concernente il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa dei **2 (due)** operatori economici;

la Determinazione n. 1084/23/SCO del 11.01.2018, ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs.50/2016, che ha approvato il **Verbale n. 1** seduta pubblica del **11 gennaio 2018**, nel quale si dà atto che il Seggio di gara ha svolto le attività di esame del corredo documentale concernente il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa dei 2 (due) operatori economici e ha disposto le seguenti ammissioni:

1) **Ing. Efsio Denotti**

2) **Martech Srl** (capogruppo), Ing. Gianpaolo Ritossa, Ing. Andrea Ritossa, Ing. Carlo Strinna (mandanti);

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale di questo Assessorato rep. n. 10469/329/DG del 21.03.2018, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice, a termini dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATI** il **Verbale** della Commissione giudicatrice **n. 1 - seduta pubblica del 28 giugno 2017-** concernente "Apertura offerte Tecniche", a cura della Commissione giudicatrice;

il **Verbale - sedute riservata - n. 2**, in data 28.03.2018, concernente "Valutazione offerte Tecniche";

il **Verbale n. 3 - seduta pubblica del 11 luglio 2017-** concernente "Apertura offerte Economiche", nel quale la Commissione giudicatrice - comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche - ha proceduto all'apertura delle offerte



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 535  
del 24 APR 2018

economiche e ha stabilito la graduatoria finale di merito dei 2 (due) Operatori economici ammessi:

Graduatoria finale di merito						
Operatore	Punteggio Offerta tecnica	Ribasso % Offerta Economica	Punteggio Offerta Economica	Ribasso % Offerta tempo	Punteggio Offerta tempo	Punteggio finale
1 Martech Srl (capogruppo)	65,50	31,00	5,000	20,000	8,50	<b>79, 00</b>
2 Ing. Efsio Denotti	47,667	12,171	2,396	20,000	8,50	58,563

- CONSIDERATE: la regolarità dell'attività del Seggio di gara;  
la regolarità delle operazioni di gara preordinate alla definizione della graduatoria finale da parte della Commissione giudicatrice;
- PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione a favore del costituendo raggruppamento Martech Srl (capogruppo), quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito;
- RITENUTO pertanto, di procedere all'approvazione della sopraindicata graduatoria finale di merito;
- RITENUTO altresì, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore del costituendo raggruppamento Martech Srl (capogruppo), Ing. Gianpaolo Ritossa, Ing. Andrea Ritossa, Ing. Carlo Strinna (mandanti), risultato primo classificato nella graduatoria finale di merito, con un punteggio complessivo di **79,00**, per l'importo complessivo di **€ 43.495,78**, derivante dal ribasso del **31%** (contributi previdenziali 4% e IVA 22% esclusi);
- RITENUTO di procedere, ai sensi e per gli effetti degli articoli 32, 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e 43 del D.P.R. n. 445/2000, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati in sede di gara dall'operatore primo in graduatoria ed, in caso di esito positivo delle stesse, alla stipula del contratto d'appalto.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale  
Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale  
Settore degli appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 535  
del 24 APR 2018

## DETERMINA

- ART. 1 Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, **all'approvazione della graduatoria finale di merito** degli operatori economici partecipanti alla gara per l'affidamento del servizio la redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori concernenti il *“Completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi(CPI) dell'immobile di proprietà regionale sito in viale Trento, 69 Cagliari*. Importo stimato onorari a base d'asta **€ 63.037.36**, come riportata in premessa.
- ART. 2 Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto in favore del costituendo raggruppamento Martech Srl (capogruppo), Ing. Gianpaolo Ritossa, Ing. Andrea Ritossa, Ing. Carlo Strinna (mandanti), risultato primo classificato nella graduatoria finale di merito, con un punteggio complessivo di **79,00**, per l'importo complessivo di **€ 43.495,78**, derivante dal ribasso del **31%** (contributi previdenziali 4% e IVA 22% esclusi).
- ART. 3 Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario.
- ART. 4 Di procedere, pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 32, 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e 43 del D.P.R. n. 445/2000, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati in sede di gara dall'operatore aggiudicatario ed, in caso di esito positivo delle stesse, alla stipula del contratto d'appalto.
- ART. 6 Di trasmettere per conoscenza e per quanto di competenza la presente Determinazione al Servizio Edilizia Pubblica.

**Il Direttore del Servizio**

f.to Giuseppina Littera