



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

protocollo n. 15381 del 05/06/2020

Comuni della Sardegna

Oggetto: L 431/98 – Bando per il sostegno alla locazione. Proroga scadenza, incremento risorse finanziarie e chiarimenti determinazione fabbisogno.

A seguito delle richieste di informazioni da parte di diversi comuni si ritiene opportuno chiarire la modalità di calcolo per l'erogazione del contributo concedibile per le fattispecie di cui agli esempi 2 e 4 riportati nell'articolo 6 del bando regionale.

Perché sia mantenuta proporzionalità nell'erogazione del contributo nel caso in cui venga raggiunto il contributo massimo annuo (€ 3.098,74 per la fascia A ed € € 2.320,00 per la fascia B) si specifica che il contributo mensile dovrà (come per tutti gli altri casi esemplificati nel bando) sempre essere calcolato dividendo il contributo annuale complessivo (anche se superiore ai suddetti limiti) per il numero di mesi di cui si compone il contratto di locazione. Tale contributo mensile verrà quindi moltiplicato per il numero di mesi da finanziare (nel caso del presente bando massimo quattro) fino alla concorrenza massima di € 3.098,74 per la fascia A ed € € 2.320,00 per la fascia B.

Si precisa infatti che nei casi in cui il contributo complessivo superi il limite concedibile, se per calcolare il contributo mensile utilizzassimo (contrariamente a quanto sopra rappresentato) come numeratore la soglia massima annuale (3098,74 € o 2320 €) si potrebbe giungere a risultati che non mantengono la giusta proporzionalità a livello di contributo mensile. Mentre su base annua non vi sarebbe alcuna incongruenza, in quanto qualunque sia il canone mensile e il numero di mensilità si giungerebbe comunque ad erogare il massimo consentito ovvero € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B, per periodi inferiori all'anno, a fronte di canoni mensili diversi, colui che paga un canone mensile e annuo più alto potrebbe vedersi riconoscere un contributo mensile più basso come nel seguente esempio:

- due richiedenti con ISEE zero, in cui il primo ha un canone mensile di € 450 per 12 mesi (5400 annui) e il secondo con canone mensile di € 400 per 11 mesi (4400 annui), il primo (anche se ha un canone mensile e annuo superiore) avrebbe un contributo per 4 mesi di € 1.032,91 perciò inferiore al contributo del secondo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

protocollo n. 15381 del 05/06/2020

pari a € 1.126,81.

Occorre inoltre ribadire che l'erogazione del contributo dovrà avvenire fino alla concorrenza massima dei limiti stabiliti dalla norma.

Per chiarire meglio il concetto di seguito si sviluppano interamente gli esempi n. 2 e n. 4 del bando regionale.

Esempio 2: Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):

Canone mensile: 500 €

N. mesi del contratto nel 2020: 10

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo = 500×10 € 5.000,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo contributo = € 5.000,00 - € 1.400,00 = € 3.600,00 > € 3.098,74

contributo annuo € 3.098,74 (valore da non superare)

Ora si specifica il calcolo del contributo concedibile che dovrà essere effettuato nel seguente modo:

Contributo mensile = € 3.600,00 / 10 = € 360 < 500 (erogabile in quanto inferiore al canone mensile)

Contributo concedibile = € 360 x 4 = € 1.440 essendo minore di € 3.098,74 potrà essere interamente erogato.

Esempio 4: Calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A) con incremento del 25%:

Canone mensile: 500 €

N. mesi del contratto nel 2020: 10

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = 500×10 = € 5.000,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo del contributo = € 5.000,00 - € 1.400,00 = € 3.600,00 > € 3.098,74

Contributo annuo senza incremento = € 3.098,74

Contributo annuo con incremento = € 3.098,74 + $0.25 \times € 3.098,74$ = 3.873,42 (valore da non superare)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

protocollo n. 15381 del 05/06/2020

Ora si specifica il calcolo del contributo concedibile che dovrà essere effettuato nel seguente modo:

calcolo del contributo con incremento = € 3.600 + 3.600 x 0,25 = € 4.500

Contributo mensile = € 4.500,00 / 10 = € 450 < 500 (erogabile in quanto inferiore al canone mensile)

Contributo concedibile = € 450 x 4 = € 1.800 essendo minore di € 3.873,42 potrà essere interamente erogato.

In ogni caso il contributo mensile non può essere superiore al canone mensile.

Si riporta di seguito un ulteriore esempio in cui il contributo erogabile supera la soglia massima

Esempio A: Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 500,00;

canone mensile=800

mesi di contratto del 2020= 12

canone annuo = 12 x 800 = € 9.600,00;

canone sopportabile = € 500 x 14% = € 70,00.

Calcolo Contributo = € 9.600,00 - € 70,00 = € 9.530,00

Contributo mensile = 9.530 /12 = € 794,16

Contributo concedibile = 794,16 x 4= € 3.176.66 > 3098.74 – Quindi si concederà € 3098.74

Considerato che verosimilmente alcuni comuni, a seguito della presente nota di chiarimenti, dovranno procedere alla rideterminazione per alcune pratiche del fabbisogno il termine per la presentazione delle domande fissato al 30/6/2020 è prorogato al 10/07/2020.

Si coglie l'occasione per comunicare che a seguito dell'erogazione delle risorse statali di € 1.459.914,51, con la DGR del 28 maggio 2020, n. 27/23 sono state incrementate le risorse a disposizione del bando in argomento da 5.000.000 € a 6.459.914,51.