



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

All. 1 alla determina n. 5063 del 20.10.2025

Schema avviso per osservazioni e domande concorrenti relativo all'istanza finalizzata al rilascio di una concessione della durata di 6 anni relativa a un cespite demaniale sito in agro del Comune di Lotzorai, in golena sinistra del Rio "Girasole individuata catastalmente al Foglio 10 Particella 148 e al Foglio 12 Particelle 198-199

IL DIRIGENTE

rende noto che è pervenuta all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo RAS al n. 45243 del 10 settembre 2024 (e successive integrazioni), finalizzata ad ottenere il rilascio di una concessione per finalità agricole dei cespiti appartenenti al demanio idrico regionale, siti in agro del Comune di Lotzorai, in golena sinistra del Rio Girasole – individuato catastalmente al Foglio 10 Particella 148 e al Foglio 12 Particelle 198-199 per una superficie complessiva di 56.335 mq..

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio di Nuoro e Oristano intende accordare l'uso in concessione per 6 (sei) anni, a decorrere dalla data della emissione della determinazione di concessione, della succitata area golenale ad uso agricolo per l'attività di godimento degli erbatici.

Al riguardo si evidenzia che:

- L'area di cui trattasi appartiene al demanio idrico regionale, sita in agro del Comune di Lotzorai, ricade interamente in golena sinistra del Rio Girasole, a valle del ponte S.S. 125, corso d'acqua arginato lungo entrambe le sponde individuata catastalmente ai mappali 148 Foglio 10 e 198-199 del Foglio 12 per una superficie complessiva di 56.335 mq. e potrà essere adibita esclusivamente ad usi compatibili rispetto alla pertinente ed immanente destinazione ad uso pubblico delle aree golenali.
- Dovranno essere osservati i divieti di cui all'art. 96 del R.D. 523/1904;
- la coltura praticata non potrà che essere a carattere stagionale;
- non potrà essere esercitato il pascolo in area golenale o sugli argini, né saranno consentite opere puntuali o lineari (quali ad esempio recinzioni) funzionali alla conduzione dell'attività agricola;
- il godimento dell'erbativo non dovrà interferire con l'espletamento delle attività annuali di manutenzione fluviale poste in capo al Servizio del genio Civile e alla Provincia di Nuoro ai sensi degli artt. 60 e 61 della L.R. 9/2006;
- la durata della concessione è fissata in anni 6 (sei).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti ai sensi dell'art.2135 c.c. e art.1 legge 3 maggio 1982, n.203. Sono esclusi i soggetti che, negli ultimi sei anni, per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione per attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee dei quali erano titolati, siano stati destinatari di un provvedimento dell'Amministrazione concedente di decadenza della concessione stessa divenuto definitivo anche se relativa a lotti diversi da quello in oggetto ovvero quelli che, avendo proposto ricorso avverso detto provvedimento di decadenza, siano stato dichiarati soccombenti con sentenza passata in giudicato.

PARTICOLARE CONDIZIONI DI UTILIZZO

1. nelle aree in questione sono consentite esclusivamente coltivazioni erbacee con lavorazioni poco profonde del terreno e sono tassativamente vietate le coltivazioni arboree; è vietata la realizzazione di chiudende anche a carattere provvisoria e qualsiasi altro genere di manufatto. Si precisa, inoltre, che il concessionario dovrà preservare da lavorazioni agrarie e dal pascolo del bestiame e mantenere libere dalla vegetazione spontanea le due fasce laterali di terreno di larghezza non inferiore a metri 4, limitrofe al piede dell'argine (o pista a pie d'argine laddove presente) e al ciglio della sponda dell'alveo. È inoltre inibito l'utilizzo delle aree richieste in concessione o in affitto nel caso di piena o comunque a seguito dell'allertamento da parte delle responsabili autorità della protezione civile *dovranno essere osservati i divieti di cui all'art. 96 del R.D. 523/1904;*
2. *la coltura praticata non potrà essere che a carattere stagionale;*
3. *non potrà essere esercitato il pascolo in area golenale o sugli argini, né saranno consentite opere puntuali o lineari (quali ad esempio recinzioni) funzionali alla conduzione dell'attività agricola;*
4. *il godimento dell'erbativo non dovrà interferire con l'espletamento delle attività annuali di manutenzione fluviale poste in capo allo scrivente Servizio e alla Provincia di Nuoro ai sensi degli art. 60 e 61 della L.R. 9/2006;*

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Si invitano tutti coloro che vi hanno interesse a far pervenire al Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro – via Dalmazia n. 4 – 08100 Nuoro, le osservazioni che ritengono opportune e/o eventuali domande concorrenti redatte su carta semplice e secondo lo schema di domanda allegato al presente avviso e la relativa documentazione, entro e non oltre il giorno 04.11.2025, esclusivamente all'indirizzo pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Nel caso di domande concorrenti, saranno privilegiate, nell'ordine, le richieste che rispondono ai seguenti requisiti:

1. Sussistenza di interesse di pubblica utilità.
2. Istanza presentata da coltivatore diretto o imprenditore agricolo;

L'individuazione dell'operatore economico a cui rilasciare la concessione d'uso per finalità agricole, così come stabilito dall'art. 6, comma 1 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228, dovrà rispettare i diritti di preferenza (art.51 della Legge 203/1982 che ha sostituito l'art. 22 della legge 11/1971), di prelazione quali concessionari uscenti (art. 4bis della legge 203 /1982 e modifiche approvate dall'art 20, comma



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano

Settore Demanio di Nuoro

2-bis, D.L 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 luglio 2022 n. 91) e di precedenza di giovani imprenditori agricoli (comma 4bis art. 6 del D.Lgs. 228 /2001).

Qualora non dovessero pervenire domande concorrenti, si procederà all'affidamento diretto al richiedente senza ulteriori formalità.

Fatto salvo quanto precedentemente previsto, semmai dovessero arrivare domande concorrenti si procederà secondo quanto stabilito, al punto 7 pag. 11 e punto 11 pag. 12, dalla Determinazione n. 2042 avente ad oggetto "*Demanio idrico regionale. Indicazioni operative per il rilascio delle concessioni e la determinazione dei relativi oneri*".

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso avrà la durata di 6 (sei) anni. L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

CANONE

Il canone di concessione a base d'asta è stabilito in: 746,44 (euro settecentoquarantasei/44) e sarà aggiornato annualmente con il coefficiente relativo all'aggiornamento ISTAT.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà:

- Versare il primo canone annuo;
- Sostenere le spese correlate alla gestione del bene (oneri consortili, IMU, ecc. qualora dovuti);
- Costituire un deposito cauzionale pari a due annualità del canone annuo offerto, solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di sottoscrizione della concessione per presa visione e accettazione della concessione;
- Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvederà alla registrazione della concessione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

CONDIZIONI GENERALI PER LA DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ DI GODIMENTO DEGLI ERBATICI E COLTIVAZIONI ERBACEE

Vedi lo schema di disciplinare Allegato A) al presente Avviso, suscettibile di variazioni, in relazione alle caratteristiche del lotto, all'atto della sottoscrizione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

RICORSI

Avverso il provvedimento di concessione è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale;

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- a) **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.
- b) **UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Direttore in carica del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano Dott.ssa Sabina Bullitta.
- c) **REFERENTI ISTRUTTORIA:** Responsabile Settore Demanio di Nuoro. Ing. Francesca Puggioni, funzionario istruttore dott.ssa Maddalena Cualbu.
- d) **UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:** se richiesta, avviare un contatto con il responsabile del Settore demanio di Nuoro o con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Lotzorai e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Servizi al cittadino – Concessioni" per un periodo di quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

ALLEGATI

- Allegato 1) condizioni generali per la disciplina dell'attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee.
- Allegato 2) dichiarazione sostitutiva per marca da bollo (art.47 d.p.r. 28 Dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)
- Allegato 3) fac-simile manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di aree demaniali per attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee.
- Allegato 4) Elaborati.

PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 2016/679 UE), il Titolare del trattamento dei dati si impegna a rispettare e a proteggere la riservatezza dei dati forniti, trattandoli nel



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

rispetto delle disposizioni di legge idonee a garantire la sicurezza, l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità del trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine dell'avviso, e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui ciò sia strettamente necessario e funzionale a tale finalità, nel rispetto della normativa vigente. I dati sono trattati da personale autorizzato.

Il Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna:

Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari

tel. 070 6067000.

presidente@regione.sardegna.it

presidenza@pec.regione.sardegna.it

Il Responsabile della Protezione dei DATI (RPD) della Regione Sardegna può essere contattato ai seguenti riferimenti:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

tel. 070 606 5735

rpd@regione.sardegna.it

rpd@pec.regione.sardegna.it

Data inizio pubblicazione 21.10.2025

Data fine pubblicazione 04.11.2025

Per il Direttore del Servizio

(art. 30 comma 5 L.R. 31/98)

Anna Sisinnia Frau

Responsabile Settore demanio di Nuoro F. Puggioni: fpuggioni@regione.sardegna.it

Il funzionario M.Cualbu e-mail: mcualbu@regione.sardegna.it