



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO: Estensione contratto prot. n. 46430 rep. n. 111 del 29.11.2019. Incarico volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. CIG Z5C2A67F3A- Arch. Maria Benedetta Tiloca**

**IL DIRETTORE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- RICHIAMATE le proprie determinazioni prot. n. 43342 rep. n. 2545 del 30.10.2019 e prot. n. 44335 rep. 2621 del 11.11.2019 con le quali, per le motivazioni in esse contenute da intendersi integralmente richiamate, questo Servizio:
- a) Ha avviato la procedura di valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;

- b) ha proposto l'aggiudicazione all'Arch. Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, del servizio, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- c) ha dichiarato efficace la proposta di aggiudicazione accertato l'esito positivo del sub procedimento di verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Arch. Tiloca Maria Benedetta;

VISTO il contratto prot. n.46430 rep. n. 111 del 29.11.2019 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento del servizio affidato;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 2866 prot. n. 46668 del 02/12/2019 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a €. 10.556,00 (diecimilacinquecentocinquantasei/00) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA;

VISTA la nota di questo Servizio prot. N. 46904 del 03/12/2019 con la quale si comunica l'avvenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;

RICHIAMATO l'art. 3 del contratto prot. n. 46430 rep. n. 86 del 01/08/2019 nel quale si è stabilito che i tempi di esecuzione del servizio sono fissati entro il 31.12.2019 per i fabbricati di cui all'allegato "A"; entro il 31.03.2020 per i fabbricati di cui all'allegato "B";

RICHIAMATA la prot. n. 50046 rep. n. 3152 del 23.12.2020 con la quale si è concessa la proroga per l'espletamento dell'incarico, in riferimento agli immobili di cui all'allegato A con scadenza entro il 31.12.2019, fino al 23.01.2020 alle medesime condizioni del contratto prot. n.46430 rep. n. 111 del 29.11.2019;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

**CONSIDERATO** che, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 118//2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si è proceduto ad una ulteriore ricognizione sulla situazione dei beni immobili di proprietà della Regione autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati in provincia di Sassari di ulteriori immobili rispetto a quelli per i quali era già stata evidenziata tale necessità;

**RITENUTO** di dover procedere, alla redazione, relativamente a ciascun immobile pubblico ulteriormente identificato, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 13 marzo 2018 n. 8, del fascicolo degli immobili pubblici, nel quale devono essere riportati le informazioni relative all'immobile di tipo identificativo, progettuale, strutturale, impiantistico, ambientale, con l'obiettivo di pervenire ad un idoneo quadro conoscitivo a partire, se possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso, e sono registrate le modifiche apportate rispetto alla configurazione originaria, con particolare riferimento alle componenti statiche, funzionali e impiantistiche.

**ATTESO** che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere all'acquisizione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), redatti in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., e dal DM 26.06.15 recante "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";

**EVIDENZIATO** che, per quanto sopra esposto, si è provveduto ad effettuare una ulteriore verifica dei beni patrimoniali da cui è emersa la necessità, per la stazione appaltante, di richiedere un'estensione del contratto in essere <<senza la quale l'interesse che sta alla base della stipula verrebbe ad essere in vario modo frustrato o, comunque, non completamente o proficuamente realizzato>> (T.A.R. per la Toscana, Sez. III, 8 giugno 2017, n. 783);

**DATO ATTO** che l'espletamento di una nuova procedura condurrebbe, considerato il numero esiguo degli immobili, alla mancata adesione ai principi di efficienza, efficacia e tempestività;

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione (del contratto) si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto d'obbligo, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

RITENUTO opportuno richiedere il preventivo di spesa all'Arch. Tiloca Maria Benedetta suddetto, al fine di verificare se l'aumento della prestazione si colloca entro il quinto d'obbligo previsto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, pari ad un massimo di € 2.111,20 (duemilacentoundici/20), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio, escluso oneri previdenziali e IVA;

RICHIAMATA integralmente tutta la documentazione: disciplinare, capitolato, offerta economica, nonché il contratto originario e relativa documentazione;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

**ART. 1** di avvalersi della estensione, prevista ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, della prestazione contrattuale avente ad oggetto la alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;

**ART. 2** di procedere alla richiesta del preventivo di spesa, all'Arch. Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, pari ad un massimo di € 2.111,20 (duemilacentoundici/20), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio, escluso oneri previdenziali e IVA;

**ART. 3** di dare atto che l'estensione del servizio è soggetto alle medesime condizioni di cui alla lettera\_contratto prot. n. prot. n. 46430 rep. n. 86 del 01/08/2019 e relativa documentazione, già in essere;

**ART. 4** di approvare gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: lettera\_invito/disciplinare, Capitolato tecnico\_allegato "E" e offerta economica;

**ART. 5** di autorizzare l'imputazione della spesa presunta pari ad un massimo di € 2.111,20 (duemilacentoundici/20), comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio, escluso oneri previdenziali e IVA, sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio regionale 2020 e che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

**ART. 6** di confermare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel funzionario tecnico Nedo Satta (matricola 350103) dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio.

La presente determinazione sarà notificata all'Arch. Maria Benedetta Tiloca e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il Direttore del Servizio***  
*Dr. Giovanni Serra*

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Dr Fabrizio Madeddu  
Istrutt. Marinella Pinna

*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI  
SERRA**