



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Infrastrutture e Usi Civici

Oggetto: Comune di Nuoro. L.R. 14.03.1994 n° 12 artt. 8-9-10. **PARERE POSITIVO** sul Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 22 dicembre 2025.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;
- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 37/4818 del 12 dicembre 2024, avente ad oggetto "Modifica assetto organizzativo della Direzione generale dell'Agricoltura";
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 172/2442 del 9 febbraio 2026 avente ad oggetto "Art. 30, co. 4 LR n. 31 del 1998 recante "Sostituzione dei Direttori Generali e di Servizio" – Individuazione della Dott.ssa Maria Carla Soro quale Direttore ad interim del Servizio Infrastrutture ed Usi civici";
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e le successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge regionale 20 ottobre 2016 n. 24 recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- DATO ATTO** di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 68 /15 del 31.12.2025;
- DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna delle cause di inconferibilità o incompatibilità con gli incarichi dirigenziali previste dal D.Lgs. n. 39/2013;
- DATO ATTO**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;

- VISTA** la L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;
- VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";
- VISTA** la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021 "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017", e i Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;
- VISTA** la determinazione n. 224 del 23 febbraio 2005 a firma del direttore Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Ci-vici dell'Assessorato dell'Agricoltura e R.A.P., con la quale sono state accertate le terre civiche appartenenti alla collettività residente a Nuoro;
- VISTO** il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 17 dicembre 2024, su cui ha espresso parere favorevole il Servizio Infrastrutture e Usi civici con determina-zione n. 79/1550 del 23 gennaio 2025;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 22 dicembre 2025, avente ad oggetto "*Adozione del Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico del Comune di Nuoro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 14 marzo 1994, n. 12*", trasmessa con nota prot. n. 5099 del 21 gennaio 2026 acquisita al protocollo dell'Assessorato dell'Agricoltura in pari data al n. 1029, perfezionata con



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

PEC del 22 e 23 gennaio 2026 (acquisite al protocollo dell'Assessorato dell'Agricoltura in pari data rispettivamente ai n.1112, 1114 e 1192);

VISTA

la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 1421 del 27 gennaio 2026;

VISTI

gli elaborati relativi al Piano, consistenti in:

Elaborati descrittivi

- Allegato A - Relazione Generale;
- Allegato B - Relazione Agronomica;
- Allegato C - Relazione di Sintesi e Tabella riepilogativa usi futuri e azioni di recupero;
- Allegato D - Tabella di Comparazione;

Elaborati grafici

- Tavola 01 – Usi civici da accertamento 2005;
- Tavola 02 – Corografia generale usi civici attuali;
- Tavola 03 – Reticolo catastale usi civici attuali su base CTR;
- Tavola 04 – Reticolo catastale usi civici attuali su base ortofoto;
- Tavola 05 – Carta dell'uso e copertura del suolo;
- Tavola 06 – Carta dei suoli;
- Tavola 07 – Carta degli usi attuali;
- Tavola 08 – Carta degli usi futuri;
- Tavola 08_b – Carta degli usi futuri terreni occupati post recupero;
- Tavola 09 – Carta della pianificazione urbanistica (zonizzazione PUC, beni identitari e paesaggistici, viabilità, assetto insediativo);
- Tavola 10 – Carta dei vincoli.

CONSIDERATO

che dall'istruttoria eseguita dal funzionario tecnico incaricato Geom. Giancarlo Casu, conclusa in data 19 febbraio 2026, si evince che l'istanza è meritevole di approvazione poiché da quanto riportato nella deliberazione del Consiglio Comunale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

sopra citata, nei relativi allegati tecnici che ne fanno parte sostanziale e nella documentazione integrativa assunta al protocollo RAS in data 05 febbraio 2026 al n. 2214, risultano rispettate le condizioni e prescrizioni previste dagli articoli 8 e 9 della L.R. n. 12/1994 e dalle direttive allegate alla DGR n. 48/15 del 10 dicembre 2021 e successivi aggiornamenti, e pertanto non sussistono limitazioni tecniche affinché venga concessa l'autorizzazione al rilascio del provvedimento richiesto;

RITENUTO

quindi necessario procedere all'emanazione del relativo parere in merito all'approvazione del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche adottato dal Comune di Nuoro;

DETERMINA

ART.1

L'adozione del parere positivo in merito all'approvazione del Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche del Comune di Nuoro, adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 22 dicembre 2025, precisando che gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate sono vincolate agli effetti della L. n.168 /2017 e della sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018.

ART.2

L'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di Valorizzazione approvato non sostituisce né integra l'accertamento e l'inventario ufficiale, che dovranno essere eventualmente perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione Regionale. Le terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel presente Piano di Valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali.

ART.3

La presente determinazione è trasmessa al Comune di Nuoro.

ART.4

La presente determinazione è pubblicata per almeno 30 giorni sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione "Atti" della Direzione Generale dell'Agricoltura.

ART.5

La presente determinazione è trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale, nonché alla Direzione generale dello stesso Assessorato.

ART.6

Avverso il presente provvedimento è ammesso:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Maria Carla Soro

(L.R. 31/1998, art. 30, comma 4)