



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) – Applicazione clausole art. 57 – CUP: J32H11000080005 - CIG BB6A929959 - Importo a base di gara € 889.607,59 - Procedura delegata da Area Sardegna - Provvedimento di aggiudicazione**

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO

il Decreto dell'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO

che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico di Cagliari, dell'Azienda



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

regionale per l'Edilizia Abitativa, n.1626 del 16/04/2026 , è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;

RICHIAMATE

le proprie determinazioni:

- n. 313 Prot. 5087 del 21/04/2026 di nomina della Responsabile della fase di affidamento, individuata nella funzionaria Roberta Kappler, e del gruppo di supporto;

- n. 327 Prot. 5284 del 27/04/2026 di approvazione dei documenti di gara e di indizione di una procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione della inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3;

DATO ATTO

che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata individuata alle ore 13:00 del 4 giugno 2026;

PRESO ATTO

che, entro il termine indicato per presentare l'offerta, sono pervenute 82 offerte degli operatori economici, come riportato nel verbale allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

che in data 4 giugno 2026 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha congelato la busta di qualifica e ha dato avvio all'apertura delle buste economiche e alla verifica della documentazione, in applicazione dell'art 107 comma 3 del Codice;

DATO ATTO

che le offerte economiche presentate dagli Operatori partecipanti sono risultate regolari, e che la piattaforma ha proceduto al calcolo dell'anomalia secondo il metodo A;

RILEVATO CHE

- la prima soglia di anomalia, calcolata automaticamente dalla piattaforma, è pari a 21,7649200284%, e la prima offerta non anomala è risultata quella di ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL, avendo offerto un ribasso di 21,76%;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- si è quindi proceduto con l'apertura della busta amministrativa dalla quale è emersa la carenza di una parte della documentazione amministrativa ed è stato pertanto attivato il soccorso istruttorio;
- la richiesta di soccorso è stata trasmessa attraverso la piattaforma in data 10/06/2026;
- nella stessa giornata (10/06/2026) la responsabile della fase di affidamento ha verificato che, secondo le ultime disposizioni Anac, nelle procedure con inversione procedimentale prima di procedere con l'apertura delle buste economiche è necessario procedere con la verifica del pagamento del contributo Anac per tutti gli operatori che hanno presentato offerta;

RITENUTO pertanto necessario prendere atto dell'errore procedimentale per evitare pregiudizio ai partecipanti, la responsabile della fase di affidamento, unitamente al gruppo di supporto, ha proceduto con tale verifica appurando, anche sul fascicolo virtuale, che gli operatori APPALTITALIA E SIAB non avevano provveduto al pagamento del contributo;

DATO ATTO CHE nella stessa giornata del 10/06/2026, i due operatori sono stati invitati a provvedere al pagamento entro i termini del 15/06/2026 ore 13:00, attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio inoltrato per il tramite della PAD in quanto tale omissione non costituisce causa automatica di esclusione;

PRESO ATTO che l'operatore economico SIAB non ha provveduto al pagamento del contributo e pertanto la sua offerta deve essere esclusa ai sensi del comma 2 dell'articolo 101 e che si rende pertanto necessario procedere con un nuovo calcolo dell'anomalia essendo gli operatori validamente ammessi 81 in luogo degli 82 iniziali;

RITENUTO pertanto di dover procedere con un nuovo calcolo della soglia di anomalia attraverso la funzionalità omonima della piattaforma che ha restituito una nuova soglia di anomalia pari a 22,1464888888%, come da allegato al presente provvedimento "Verifica anomalia 16 giugno";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

anomalia, e che gli operatori esclusi automaticamente sono riportati nel verbale "Verifica anomalia" sopra citato;

DATO ATTO che il primo operatore non anomalo risulta essere IN.CO. S.R.L., P.I. 02992440921, avendo offerto un ribasso del 22,13%;

CONSIDERATO che, in data 16 giugno 2026, il seggio di gara, in composizione monocratica, ha dato avvio all'apertura della busta amministrativa e alla verifica completa della documentazione del primo in graduatoria, ovvero IN.CO. S.R.L e che tutta la documentazione è risultata regolare;

PRESO ATTO che i costi della manodopera indicati dall'operatore primo in graduatoria nell'offerta economica coincidono con quelli quantificati dalla Stazione appaltante e che l'operatore, essendo in possesso della qualificazioni in OG1 IV bis, ha dichiarato di ricorrere al subappalto qualificante per la categoria scorporabile OG11 e di applicare il medesimo CCNL individuato dal Rup, ovvero F012 per le lavorazioni rientranti nella Categoria OG1;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha richiesto le certificazioni per la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

DATO ATTO che nei termini previsti sono pervenute con esito positivo le certificazioni richieste;
RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura aperta in oggetto all'operatore economico primo in graduatoria IN.CO. S.R.L., P.I. 02992440921, che ha offerto un ribasso del 22,13%;

VISTO il verbale di sistema e quello con il calcolo dell'anomalia redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

di approvare il verbale della procedura e il Verbale Verifica anomalia redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2

di approvare la graduatoria della procedura in oggetto , come di seguito riportata:

Fornitore	Ribasso %
IN.CO. S.R.L.	22,13
LILLIU STEFANO SRL	22,12
I.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	22,12
ARS ET LABOR	22,12
P.N.P. COSTRUZIONI SRL	22,02
CONSORZIO CAMPALE STABILE	21,99
Realizzazioni Srl	21,94
ANGELO SCANO SRL	21,87
ICD DI DESSI PIERANGELO	21,84
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	21,83
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL	21,76
IMPRESA MANCA GEOM. ANDREA	21,57
SCS CONSTRUCTIONS SRL	21,54
DREAV GROUP	21,51
Manca Angelo Eredi snc	21,44
ICORT S.r.l.	21,37



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	21,33
COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.	21,21
M.G.R.	21,15
Sieltecno srl	21,14
SELVA MERCURIO SRL	20,89
Tilocca Srl	20,63
I.S.O.F. SRL	20,58
CO.GE.M. S.R.L.	20,33
MARRAS COSTRUZIONI & C. SRL	20,15
C.M. Costruzioni s.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni s.r.l.	19,89
SASSU SRL	19,57
PER SPA	19,15
Pinna Costruzioni srl di Antonio Pinna e Figli	18,57
Edil Proget S.r.l.	18,11
I.C.E. DI MILIA SIMONE	17,79
Ser.Lu. Costruzioni Srl	17,65
Escooh S.r.l.	17,59
Pitagora Costruzioni SRLs	16,43
RTI T.G.S. COSTRUZIONI S.R.L - SILA DI SIERINI ENRICO	16,12
Laterza Nicola SRL	14,65



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

NIKYVI COSTRUZIONI S.R.L.	14,12
MS COSTRUZIONI	11,59
BPA ENERGIA S.R.L.	8,37
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	5,11

- ART.3** di aggiudicare la procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di " Completamento di 5 alloggi di 8 in località Piani di Zona Su Zurru, nel Comune di Donori (SU) – Gara su delega Area Sardegna – CUP: J32H11000080005 – CIG BB6A929959 Importo a base di gara € 889 607,59, all'operatore economico IN.CO. S.R.L.,P.I. 02992440921,che ha offerto un ribasso del 22,13% sull'importo a base di gara;
- ART.4** di dare atto che l'aggiudicazione acquisisce efficacia immediata secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici e che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- ART.5** di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice e agli adempimenti di cui al comma 1 dell'articolo 36 del D. lgs 36/2023;
- ART.6** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- ART.7** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ROBERTA KAPPLER