



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avvio del procedimento relativo alla vendita di n. 2 alloggi di proprietà regionale ubicati in Comune di Alghero, Località Fertilia, distinti in catasto al foglio 49 mapp. 262, sub 15 e foglio 49 mapp. 263, sub. 1.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore affari generali, personale e riforma della Regione del 06/08 /2019 n. 28122/74 con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, al Dott. Giovanni Serra;

APPURATA l'assenza, in capo allo Scrivente e agli altri soggetti che partecipano al procedimento, di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15, e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, in merito al provvedimento in esame;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna, per quanto applicabile;

VISTA la L.R. n. 20 del 28/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2022"

VISTE le L.L.R.R. nn. 3 e 4 del 09/03/2022 concernenti rispettivamente "Legge di stabilità 2022" e "Bilancio di previsione triennale 2022- 2024" in corso di pubblicazione nel B. U.R.A.S.

VISTO l'elenco di trasferimento n. 102 del 31 marzo 2008 con cui l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- LETTO** il verbale di consegna degli immobili allibrati nei registri di consistenza dei beni dello Stato della Provincia di Sassari al numero SSB0376, sottoscritto in data 22 maggio 2008 dall'Agenda del Demanio e dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, nella parte in cui prevede che la Regione Autonoma della Sardegna subentra in tutte le situazioni di fatto e di diritto inerenti al compendio;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 di approvazione dell'elenco dei beni immobili regionali alienabili ivi allegato, in cui tra cui risultano inseriti immobili in oggetto;
- DATO ATTO** che la predetta deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 è divenuta definitiva per decorso del termine di 30 giorni prescritto dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 35 del 5/12/1995;
- VISTA** la L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012;
- VISTA** la deliberazione attuativa n. 45/19 del 12.11.2012 inerente le modalità di vendita degli alloggi e fabbricati di proprietà regionale adibiti ad abitazione;
- ACCERTATO** che tra i cespiti di cui all'identificativo 2354, sono presenti gli immobili di proprietà regionale siti in Alghero, località Fertilia, distinti in catasto al foglio 49, mapp. 263, sub 1 e mapp. 262, sub 15, di cui alla presente determinazione;
- VISTO** il contratto di locazione N 42 stipulato in data 23/07/2012, con il sig. Gnani Corrado Pietro avente ad oggetto l'immobile sito in Alghero, località Fertilia, Via Pola n. 29, distinto in catasto al fg. 49, mapp.262, sub 15, cat. A/4 Cl. 1 consistenza 3,5 vani, mq 66, rendita 155,45, rinnovato in data 02/09/2020, con contratto n. rep. 77;
- VISTO** il contratto di locazione n. 41 stipulato in data 24/07/2012, con il Sig. Farinelli Osvaldo avente ad oggetto l'immobile sito in Alghero, località Fertilia, Via Pola n. 16 /18, distinto in catasto al fg 49 mapp 263 sub 1, cat A/4, cl. 1, consistenza 4 vani, mq 56,27, rendita 177,66, rinnovato in data 02/09/2020, con contratto n. rep. 76;
- VISTE** le relazioni di stima del più probabile valore di mercato dei beni predisposta dall'Università di Sassari, Dipartimento di Architettura di Alghero, in esecuzione della convenzione del 17 dicembre 2009, trasmesse con note del 25.09.2013 e del 05.02.2014, assunte rispettivamente al prot. n. 35344 del 26.09.2013 e prot. n. 6078 del 10.02.2014, relative agli immobili ubicati in Comune di Alghero, Loc. Fertilia,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

distinti al catasto fabbricati del Comune di Alghero al fg 49, mapp. 262, sub. 15 e mapp. 263, sub. 1;

- RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni di stima;
- ACQUISITI** gli attestati di prestazione energetica previsti dall'art. 6 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 relativi agli appartamenti di cui sopra;
- RITENUTO** necessario dare esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10 /12/2021 mediante l'indizione di una procedura di alienazione secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 45/19 del 12.11.2012;
- ACCERTATA** la regolarità nei pagamenti da parte dei conduttori;
- VISTI** lo schema di lettera di avvio del procedimento, di domanda di acquisto e il modello di autocertificazione;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1** di avviare, ai sensi della L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012, il procedimento di alienazione di due alloggi di proprietà regionale, ubicati in Alghero, località Fertilia, Via Pola n. 16/18 identificato in catasto fabbricati al Fg 49, mapp. 263, sub 1, il cui conduttore è il sig. Farinelli Osvaldo nato ad Alghero il 22/06/1962, C.F. FRNSLD62H22A192A, e Via Pola n. 29 identificato in catasto fabbricati al fg. 49, mapp. 262 sub 15 il cui conduttore è il sig. Gnani Corrado Pietro nato ad Alghero il 07 /03/1955, C.F. GNNCRD55C07A192L.
- ART. 2** di approvare le relazioni di stima del valore di mercato degli immobili di proprietà regionale ubicati in Alghero, località Fertilia, predisposte dall'Università di Sassari, Dipartimento di Architettura di Alghero.
- ART. 3** di approvare lo schema di lettera di avvio del procedimento, lo schema di domanda di acquisto e di autocertificazione che si allegano alla presente
- ART. 4** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezione Atti della Direzione generale enti locali e finanze.
- ART.5** di nominare responsabile del procedimento il dottor Giovanni Serra Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Dott.ssa Carla Sassu

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE Dott.ssa Mariolina Marongiu

Siglato da :

CARLA SASSU