



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA  
CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI  
ATTIVITÀ SUBACQUEE**

**Sezione I - Amministrazione aggiudicatrice**

**1. Denominazione e indirizzi:**

Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna, via Mameli 96, Cagliari

PEC: [agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it](mailto:agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it)

Responsabile del procedimento Dott. Giovanni Piero Sanna

Sito Internet: <http://www.sardegnaambiente.it/coste>

Contatto e-mail: [ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it](mailto:ag.conservatoria.coste@regione.sardegna.it)

**2. Comunicazioni**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul portale Sardegna CAT, sul sito Internet: <http://www.sardegnaambiente.it/coste> sezione "Amministrazione trasparente" Bandi di gara.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate tramite la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo Pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- Collegarsi alla piattaforma SardegnaCAT, l'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 52 e 76 del DLgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente

Responsabile del procedimento: Giovanni Piero Sanna

**3. Settore di attività**

Servizi generali amministrazioni pubbliche.

**Categoria Merceologica SardegnaCat: AL56 – SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI**



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1 Denominazione**

Concessione in uso di un immobile sito nell'Isola dell'Asinara, località Cala d'Oliva, Comune di Porto Torres da destinare a "centro per lo svolgimento di attività subacquee"

II. 1.2 Valore stimato € 11.000,00 (undicimila/00).

Il canone è determinato ai sensi dell'art. 9 del regolamento che disciplina l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'Isola dell'Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, esso è determinato, sulla base dei prezzi di mercato praticati tenendo conto delle caratteristiche del bene, della relativa ubicazione e dell'agevolazione di cui all'art. 9 del Disciplinare Allegato alla Delibera G.R. n. 31/34 del 19/06/2018.

II. 1.3 Lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

### **II. 1.4 Condizioni di partecipazione**

Possono partecipare gli operatori in possesso dei requisiti previsti dai documenti di gara.

I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

## **Sezione III: Descrizione**

### **III.1 Luogo di esecuzione**

Località Cala d'Oliva, Isola dell'Asinara - Comune di Porto Torres.

Codice Nuts: ITG25

### **III.2 Descrizione della concessione:**

Affidamento in concessione dell'immobile sito nell'Isola dell'Asinara, località Cala d'Oliva, Comune di Porto Torres da destinare a "centro per lo svolgimento di attività subacquee, per un periodo di 6 anni (rinnovabili) ed alle condizioni indicate nell'allegato capitolato.

### **III.3 Procedura di scelta del contraente:**

- Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, risultante dalla somma delle valutazioni attribuite all'offerta economica e all'offerta tecnica, con possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- Il canone posto a base di gara è pari a € 11.000,00 (undicimilaeuro) annuo da corrispondere a favore dell'Agenzia Conservatoria delle Coste per l'utilizzo dell'immobile sito in località Cala d'Oliva nell'Isola dell'Asinara.

Il valore del Canone di concessione sarà offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Lo stesso dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto dal concessionario con ratei anticipati e cadenza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

semestrale, mediante versamento entro il giorno 10 del primo mese del semestre di riferimento, sul conto corrente dell'Agenzia.

Il canone verrà aggiornato annualmente nella misura delle variazioni accertate dall'ISTAT.

#### III.4 Durata della concessione

La concessione avrà una durata di 6(sei) anni rinnovabili alle condizioni di cui all'art. 4 lett. c della Delibera di Giunta della Regione Sardegna n. 31/34 del 19.06.2018 – Disciplinare per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara.

#### **Sezione IV: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Si rimanda al Disciplinare di Gara.

#### Sezione V: Procedura

##### V.1 Termine per il ricevimento delle offerte:

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio delle **ore 18.00 del 30 aprile**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

V.2 Indirizzo al quale trasmettere le offerte: tramite la Piattaforma SardegnaCAT.

V.3 Periodo al quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

- 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

##### V.4 Modalità di apertura delle offerte:

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

Giorno ora e modalità di svolgimento della seduta verrà comunicata ai partecipanti attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

##### V.5 Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna - Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari