



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE PROT. N. 31214-REP. N. 1820 del 18.07.2019

Oggetto: Deliberazione Giunta regionale n. 30/36 del 20 giugno 2017 – Programma “Orizzonte_Fari”– Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall’art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. Determinazione a contrarre n.3357 del 14 dicembre 2018. – Parziale sospensione.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, concernente “Disciplina del personale regionale e della organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTO il decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 24376/62, del 5 luglio 2019, con il quale sono state conferite al Dr. Umberto Oppus le funzioni di direttore generale della Direzione generale degli enti locali e finanze;
- VISTA la delibera n. 30/36 del 20 giugno 2017 con la quale la Giunta regionale ha dato avvio al Programma Orizzonte_Fari, finalizzato alla creazione di un nuovo sistema di ricettività, volto alla promozione di una rete regionale dedicata ad una forma di turismo sostenibile legata alla cultura del mare e dell’ambiente mediterraneo, puntando allo sviluppo dei territori e alla promozione delle eccellenze regionali (paesaggio, enogastronomia, accoglienza, artigianato, storia, tradizioni, etc.);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

- VISTO** l'Accordo di Collaborazione tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Agenzia del Demanio, stipulato in data 27 settembre 2017, con il quale si è dato avvio al percorso disegnato dalla Giunta regionale con gli atti sopra richiamati;
- EVIDENZIATO** che, attraverso l'Accordo, la Regione si è impegnata a gestire direttamente lo svolgimento delle gare, curandone tutti i profili strettamente connessi, ivi compresa la nomina del responsabile del procedimento, e ad inserire nei bandi di gara, a sigillo della collaborazione istituzionale discendente dall'accordo, anche il logo dell'Agenzia ed il riferimento al progetto Valore Paese - Fari.
- DATO ATTO** che con l'accordo in questione sono stati individuati, quali beni oggetto di prima valorizzazione, i seguenti fari e stazioni semaforiche:
- vecchio faro di Razzoli (La Maddalena);
 - faro di Punta Filetto - isola di Santa Maria (La Maddalena);
 - ex stazione di vedetta di Marginetto (La Maddalena);
 - ex faro di Capo Orso (Palau);
 - ex stazione segnali di Capo Sperone (Sant'Antioco);
 - ex stazione semaforica di Capo Ferro (Arzachena);
 - ex stazione di vedetta di Capo Figari (Golfo Aranci);
 - ex stazione segnali di Punta Falcone (Santa Teresa di Gallura);
 - ex stazione semaforica di Punta Scorno (Isola dell'Asinara);
 - faro di Capo Comino (Siniscola),
- dei quali solo quest'ultimo è ancora nella disponibilità statale.
- RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 novembre 2001 n. 410, disposizioni estese, tra gli altri, anche a Province, Comuni ed altri Enti locali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, 112, convertito in L. 6 agosto 2008, n. 133 e la cui applicabilità nei confronti della Regione Sardegna è consentita dalle previsioni di cui all'art. 57 dello Statuto speciale, approvato con legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3;
- VISTA** la propria determinazione n. 50428 – rep. N.2617 – del 9 ottobre 2017, con la quale è stato costituito il Tavolo Tecnico Operativo (TTO) previsto dall'art. 3, lettera d), del citato accordo e individuata nella persona del direttore generale pro-tempore il responsabile dei procedimenti in esame,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

- EVIDENZIATO** che sulla base delle valutazioni di natura tecnica e giuridico-amministrativa disposte dal suddetto tavolo tecnico operativo erano state avviate, in una prima fase, con la determinazione di cui all'oggetto, le procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei seguenti immobili:
- ex faro di Capo Orso (Palau);
 - ex stazione segnali di Capo Sperone (Sant'Antioco)
 - ex stazione semaforica di Capo Ferro (Arzachena)
 - ex stazione di vedetta di Capo Figari (Golfo Aranci)
 - ex stazione segnali di Punta Falcone (Santa Teresa di Gallura);
- DATO ATTO** che, in attuazione della determina n.3357 del 14 dicembre 2018, sono stati pubblicati, in data 20 dicembre 2018, altrettanti avvisi di gara a seguito dei quali sono pervenute, complessivamente, 22 offerte, la cui valutazione, da parte delle Commissioni, costituite con Determinazioni di questa Direzione generale nn. 930 e 931 del 3 maggio 2019, è in corso di definizione;
- VISTA** la nota della Presidente della Commissione del 11 luglio 2019, acquisita al protocollo in pari data, al n. 30135 sulla base della quale è stata disposta la sospensione della fase di aggiudicazione già avviata;
- DATO ATTO** che esaurita la fase di valutazione ed individuati i migliori offerenti, si procederà, ad un riavvio della fase di aggiudicazione richiedendo agli stessi soggetti di presentare l'asseverazione del piano economico finanziario per poi sottoporre successivamente le migliori offerte alla verifica di convenienza economica da parte di Commissioni appositamente costituite;
- VISTA** la nota dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2977 dell'11 luglio 2019, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati, con la quale, nel formulare, ai sensi dell'art.8 della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, appositi indirizzi in tema di gestione del patrimonio immobiliare e demaniale regionale, viene evidenziata la necessità di rivalutare il procedimento relativo all'affidamento in concessione di valorizzazione della ex stazione semaforica di Capo Ferro ad Arzachena, in quanto avviato in assenza di intesa con l'Amministrazione comunale interessata;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

- RITENUTO dover provvedere conseguentemente, riprendendo preliminarmente le necessarie interlocuzioni con la stessa Amministrazione Comunale, al fine di accertare l'eventuale possibilità di pervenire, ora, ad intesa, con salvezza conseguente delle operazioni di gara finora adottate;
- RITENUTO altresì necessario, pertanto, sospendere lo stesso procedimento, per un periodo non eccedente 45 giorni, al fine di consentire i necessari contatti con l'Amministrazione comunale di Arzachena;
- DATO ATTO che, in caso di esito infruttuoso di tali interlocuzioni si avvierà il procedimento per la revoca della procedura per l'affidamento in concessione della ex stazione semaforica di Capo Ferro, tenuto conto del mutato interesse pubblico, come espresso dall'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica, con nota n. 2977 dell'11 luglio 2019;
- RITENUTO dover trasmettere, ai soggetti partecipanti alla gara in questione, copia del presente provvedimento di sospensione anche ai fini della loro partecipazione all'eventuale procedimento di revoca ove non si pervenga ad una intesa con il Comune di Arzachena;
- RITENUTI sussistenti i presupposti di fatto e di diritto a supporto del presente provvedimento di sospensione ove si consideri, tra l'altro, che un eventuale accordo con l'Amministrazione comunale di Arzachena consentirebbe di evitare il ritiro parziale dell'atto di cui all'oggetto e la definizione del procedimento in corso;
- RITENUTO altresì dover richiedere alla Presidente della Commissione di gara interessata di sospendere le attività di competenza relativamente al procedimento di affidamento in concessione di valorizzazione della ex stazione semaforica di Capo Ferro ad Arzachena;

D e t e r m i n a

1. di sospendere, per le motivazioni riportate in premessa, per un periodo non eccedente 45 giorni decorrenti dalla data del presente provvedimento, la propria determinazione n.3357 del 14 dicembre 2018, limitatamente al procedimento di affidamento in concessione di valorizzazione della ex stazione semaforica di Capo Ferro ad Arzachena;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

2. di trasmettere copia del presente provvedimento:

- alla Presidente della Commissione di valutazione, nominata nell'ambito del procedimento per l'affidamento in concessione di valorizzazione della ex stazione semaforica di Capo Ferro ad Arzachena, perché si sospendano le attività di competenza relative allo stesso procedimento;
- ai soggetti partecipanti alla gara in questione anche ai fini della loro partecipazione all'eventuale procedimento di revoca ove non si pervenga ad una intesa con il Comune di Arzachena;
- al Comune di Arzachena ;
- alla Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio;

3. la presente determinazione è comunicata all'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica, per il tramite della Direzione generale enti locali e finanze, ai sensi dell'art. 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e pubblicata sul sito istituzionale della Regione www.regione.sardegna.it, mediante il percorso "Servizi alle imprese/locazioni e concessioni patrimoniali".


IL DIRETTORE GENERALE
Umberto Oppus

