



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

Oggetto: **Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica relativo all'affidamento in concessione d'uso per la durata di anni 6 (sei) di terreni del demanio idrico regionale ubicati nel Comune di Serramanna per l'attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee.**

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO** il Regio Decreto 08 maggio 1904, n. 368 (Regolamento per l'esecuzione del t.u. della L. 22marzo 1900, n. 195 e della L. 7 luglio 1902, n.333 sulle bonificazioni delle paludi e terreni paludosi");
- VISTO** il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, (Testo unico sulle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);
- VISTA** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato);
- VISTA** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato);
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 19 maggio 1949, n. 250 (Norme di attuazione dello Statuto speciale per la Sardegna)
- VISTA** la legge 12 giugno 1962, n. 567 (Norme in materia di affitto di fondi rustici) e ss.mm.ii.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

- VISTA** la legge 11 febbraio 1971, n. 11 (Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici) e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 marzo 1978, n.218 (Testo Unico sugliinterventi nel Mezzogiorno);
- VISTA** la legge 3 maggio 1982, n. 203 (Norme sui contratti agrari);
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 32/56 del 02 agosto 1988 con la quale l'esecutivo aveva autorizzato l'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica a provvedere direttamente ad assentire la concessione per uso erbatico, sfalcio d'erba, pascolo e perpiccole colture sui beni del demanio naturale ed artificiale di proprietà della Regione, individuabili essenzialmente in golene, argini, ripari, etc e sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'art. 22 delle legge 11 febbraio 1971, n. 11 così come modificato dall' art.51 della legge 3 maggio 1982, n. 203, sulla base di apposito disciplinare, approvato con DPG 3 ottobre 1953, n. 11710/1462 modificato DPG 24 maggio 1061, n. 14;
- VISTO** il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro);
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- VISTA** la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (Norme sui rapporti fra i cittadini el'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);
- VISTA** la Legge 5 gennaio 1994, n. 36 (Disposizioni in materia di risorse idriche. SupplementoOrdinario n. 11 G.U.R.I. 19 gennaio 1994, n. 14 - testo coordinato (aggiornato al D.L.vo 11maggio 1999, n. 152);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

- VISTA** la Legge 5 gennaio 1994, n. 37 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali defiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche. Ecologia. – G.U. n. 014 Suppl. Ord. del 19/01/1994);
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57) e, in particolare, l'art. 6 avente ad oggetto "Utilizzazione agricola dei terreni demaniali e patrimoniali indisponibili";
- VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- RICHIAMATO** il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato)
- VISTO** il Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10 luglio 2006 e ss.mm.e i., con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);
- VISTA** la Direttiva per la manutenzione degli alvei e la gestione dei sedimenti in attuazione degli artt. 13 e 15 delle norme di attuazione del P.A.I. della Sardegna e relativi allegati, recante "disposizioni in ambito di manutenzione fluviale"; approvata con il decreto del Presidente della Regione n. 122 del 10 novembre 2015 e le ss.mm.e i.;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

- VISTA** la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici);
- VISTA** la legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali);
- VISTO** in particolare, l'art. 60, comma 1, lett. g) della precitata Legge regionale n. 9/2006, in virtù del quale spettano alla Regione i compiti e le funzioni in materia di determinazione dei canoni di concessione per l'utilizzo del demanio idrico e introito dei relativi proventi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna 10 luglio 2006, n.67 e ss.mm.e i., con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);
- VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19 maggio 2009 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);
- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTA** la Deliberazione G.R. n. 28/43 del 24 giugno 2011 avente ad oggetto "Criteri per il calcolo dei canoni d'affitto dei fondi rustici e relative pertinenze di proprietà della Regione";
- VISTA** il Decreto del Presidente della Regione n. 122 del 10 novembre 2015 e le ss.mm.e i. (Disposizioni in ambito di manutenzione fluviale) con il quale viene approvata la Direttiva



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

per la manutenzione degli alvei e la gestione dei sedimenti in attuazione degli artt. 13 e 15 delle norme di attuazione del P.A.I. della Sardegna e relativi allegati;

- VISTA** la Deliberazione G.R. n. 9/7 del 07 marzo 2007 “DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. Pubblicazione dei valori agricoli medi 2007”;
- VISTA** la legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 (Norme sulla qualità della regolazione e disemplificazione dei procedimenti amministrativi);
- VISTA** la L.R. n. 33 del 23/12/2020 (Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021);
- VISTO** la legge regionale n. 1/1977 recante, “Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali” e ss. mm. ed ii., che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la legge regionale n. 31/1998 recante, “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- VISTO** il decreto di nomina del Dott. Alessandro Naitana D.P. n 61 protocollo 10714 del22.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

06.2020, L.R.13 Novembre 1998 n 31 Art. 28, conferente la funzioni di Direttore ad interim del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;

VISTO il contenuto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009 avente ad oggetto Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, all' gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo;

VISTA la circolare congiunta dell'Assessorato degli Enti locali, finanze ed urbanistica, Assessorato dell'Industria e Assessorato dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale prot. n. 10851/Cir/1 del 29 marzo 2018 sull'iter procedimentale per il rilascio di nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale nonché per le istanze che comportino (ai sensi degli artt. 45 bis e 46 del codice della navigazione, e degli artt. 24 e 30 del regolamento per l'esecuzione del precitato codice) modificazione soggettive, e/o oggettive e /o funzionali nell'ambito dei titoli concessori già assentiti;

VISTO l'art. 32 della L. 69 del 2009 (Eliminazione degli sprechi relativi al mantenimento di documenti in forma cartacea);

ATTESO che è intendimento dell'Amministrazione regionale, in un'ottica di valorizzazione delle capacità produttive dei propri beni, gestire gli stessi al fine di determinare la produzione di un reddito;

DATO ATTO dell'assenza di disposizioni normative e regolamenti in materia di demanio idrico regionale,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

soprattutto in relazione al canone concessorio;

VISTO l'elenco dei beni immobili del demanio pubblico del 23 febbraio 1951, n. 1, convalidato in data 11 luglio 1950 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari in data 23 febbraio 1951, Registro 1095 con il quale lo Stato ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna la proprietà dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche;

VISTE le varie richieste pervenute, volte ad ottenere la concessione di terreni del demanio idrico regionale ubicati nel Comune di Serramanna;

VISTO il nulla osta del Servizio del Genio Civile di Cagliari, prot. n. 28500 del 07/10/2020, alla concessione delle aree demaniali in argomento comprese all'interno delle arginature del Rio Leni da destinare ad attività di coltivazione di erbai e seminativi in agro di Serramanna con le limitazioni all'uso di cui all'art. 96 del R.D. n. 523/1904 e con le seguenti prescrizioni:

- le attività di coltivazione dovranno essere condotte nel rispetto delle disposizioni indicate nel disciplinare regolante la gestione delle attività nelle aree concesse in affitto, che deve precisare che sono consentite le sole coltivazioni erbacee con lavorazioni poco profonde del terreno e sono tassativamente vietate le coltivazioni arboree;
- è vietata la realizzazione di chiudende anche a carattere provvisoria e qualsiasi altro genere di manufatto; i conduttori dovranno preservare da lavorazioni agrarie e mantenere libere dalla vegetazione spontanea le due fasce laterali di terreno di larghezza non inferiore a m 4,00, limitrofe al piede dell'argine e al ciglio della sponda dell'alveo;
- l'intervento, inteso come manutentivo, dovrà comprendere l'integrale pulizia dell'area suddetta mediante asportazione integrale di frasche, ramaglie e quant'altro sia ostacolo al regolare deflusso delle acque;
- visto e considerato che le aree richieste in concessione sono perimetrate a pericolosità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

idraulica, dovrà inoltre essere inibito l'utilizzo delle stesse nel caso di piena o comunque a seguito dell'allertamento da parte delle responsabili autorità di protezione civile;

RILEVATO che le istanze di cui sopra sono finalizzate ad ottenere la concessione di porzioni delle medesime aree per identiche finalità, ossia sfalcio d'erba e pascolo;

CONSIDERATO che non risulta agli atti dell'ufficio alcuna concessione in corso di validità relativa ai cespiti di cui sopra;

RICHIAMATA La Determinazione N.2042 protocollo n. 22878 del 27/07/2020 del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze rubricata "Demanio idrico regionale. Indicazioni operative per il rilascio delle concessioni e la determinazione dei relativi oneri";

DETERMINATO ai fini della valorizzazione del bene e del rispetto dei principi di economicità ed efficacia cui è sottesa la pubblica amministrazione, di rilasciare una concessione amministrativa prevista quando la natura del bene è demaniale, per un periodo di anni 6, rinnovabile per uguale periodo;

RILEVATO che il procedimento tendente al conferimento di una concessione demaniale debba ritenersi sottoposto ai principi di evidenza pubblica, dato che, in base alle norme comunitarie, presupposto sufficiente affinché si applichino i predetti principi è la circostanza che con la concessione demaniale si fornisca un'occasione di guadagno a soggetti operanti sul mercato tale da imporre una procedura competitiva ispirata ai ricordati principi della parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

RAVVISATA l'opportunità, in considerazione delle diverse istanze di parte ricevute e dell'omogeneità delle aree di interesse, di suddividere la fascia demaniale in oggetto in quattro lotti distinti come di seguito individuati:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

LOTTO 1 : Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio 5 particella 85; Foglio17 particelle: 161, 194, 201, 202, 204, 206, 211; Foglio 28 particelle: 36, 40; Foglio 29 particelle: 1, 2, 3, 4. Superficie: 144.423,00 m² ;

LOTTO 2: Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio18 particelle:122, 123, 235, 236, 237, 244, 248; Foglio 31 particelle: 13, 19, 20, 28, 35, 81, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 125, 127, 129, 132, 135, 137, 139, 151, 152, 156, 163, 166, 167, 174, 217.

Superficie: 120.242,00 m² ;

LOTTO 3: Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio19 particelle: 15, 16, 17, 18, 21, 36, 65, 89, 90, 103, 104, 105, 107, 109, 118, 119, 121, 122, 151, 155, 156, 169, 172, 174, 178, 181, 190, 213, 220, 221, 223, 232, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 249, 259, 260, 261, 262; Foglio 21 particelle: 25, 26, 28, 48, 49, 56, 57, 125, 126, 226, 229, 232, 235, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 267, 270, 273, 817, 818, 819, 820, 821; Foglio 33 particelle: 1, 2, 4, 8, 13, 17, 19, 21, 22, 57, 75, 86, 138, 139, 140, 141, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 209, 212, 219, 220, 221, 224, 229, 232, 235, 236, 237, 240, 241, 243, 257, 260, 263, 265, 266, 271, 274, 277, 278, 279, 285, 287, 292, 296, 298, 301, 314, 317, 320, 323, 326, 327, 331, 334, 336, 337, 338, 339, 348, 349, 352, 355, 357, 358, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 370, 373, 376, 377, 378, 379, 380, 385, 390, 391, 393, 395, 406, 409, 412, 417. Superficie: 398.448,00 m²;

LOTTO 4: Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio35 particelle: 52, 55, 56, 89, 105, 120, 121, 147, 175, 233, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 279, 283, 291, 300, 302, 303, 304, 305, 307, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 319, 323, 324, 327, 330, 349, 350, 354, 358, 359, 360, 361, 364, 365, 366, 367, 370, 371, 373, 374, 379, 387, 388, 397, 398, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 428, 433, 520; Foglio 36 particelle: 176, 177, 199, 281, 282, 283, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 435, 436, 439, 448, 1008, 1146, 1148, 1151, 1155, 1161. Superficie: 273.888,00 m².

DATO ATTO che, nelle more della definizione della somma annuale relativa al titolo concessorio, si



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

sono applicati i criteri per il calcolo dei canoni d'affitto dei fondi rustici, di cui alla Deliberazione G.R. n. 28/43 del 24 giugno 2011 "Criteri per il calcolo dei canoni d'affitto dei fondi rustici e relative pertinenze di proprietà della Regione" nonché la Deliberazione G. R.n. 9/7 del 07 marzo 2007 "DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità. Pubblicazione dei valori agricoli medi 2007" per il calcolo dei valori agricoli medi, riferiti al tipo di coltura da impiantare e non alla qualità catastale dell'immobile, aggiornati secondo la Deliberazione G.R. 20/1 del 12 aprile 2016 "Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019. Strategia 6.5. Azione "Progetto Terra ai Giovani". Disposizioni e indirizzi generali per l'avvio dei bandi di assegnazione";

RITENUTO di quantificare i canoni di concessione annuale a base d'asta, valutati secondo i criteri sopraccitati, in :

- € 3.473,37 (tremilaquattrocentosettantatre/37) per il LOTTO 1 avente una superficie di 144.423,00 mq;

- € 2.891,82 (duemilaottocentonovantuno/82) per il LOTTO 2 avente una superficie di 120.242,00 mq;

- € 9.582,67 (novemilacinquecentoottantadue/67) per il LOTTO 3 avente una superficie di 398.448,00 mq;

- € 6.587,01 (seimilacinquecentoottantasette/01) per il LOTTO 4 avente una superficie di 273.888,00 mq;

CONSIDERATO che i pareri o i nulla osta comunque denominati ai sensi della normativa di riferimento sono condizione per il rilascio del provvedimento;

RITENUTO per le motivazioni su esposte di dover procedere all'indizione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica e relativo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

affidamento in concessione d'uso per la durata di anni 6 (sei) di terreni del demanio idrico regionale ubicati nel Comune di Serramanna per l'attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee suddiviso in lotti n. 4;

ACCERTATO l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con D.G.R. n. 3 /7 del 31.01.2014;

DETERMINA

ART.1 Di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte sostanziale della presente determinazione;

ART.2 Di indire un avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii. per la concessione, per un periodo di 6 anni, di terreni del demanio idrico regionale ubicati nel Comune di Serramanna per l'attività di godimento degli erbatici e coltivazioni erbacee, suddiviso in quattro lotti così ripartiti:

LOTTO 1 : Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio 5 particella 85; Foglio17 particelle: 161, 194, 201, 202, 204, 206, 211; Foglio 28 particelle: 36, 40; Foglio 29 particelle: 1, 2, 3, 4. Superficie: 144.423,00 m² ;

LOTTO 2: Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio18 particelle:122, 123, 235, 236, 237, 244, 248; Foglio 31 particelle: 13, 19, 20, 28, 35, 81, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 125, 127, 129, 132, 135, 137, 139, 151, 152, 156, 163, 166, 167, 174, 217.

Superficie: 120.242,00 m²;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

LOTTO 3: Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio19 particelle: 15, 16, 17, 18, 21, 36, 65, 89, 90, 103, 104, 105, 107, 109, 118, 119, 121, 122, 151, 155, 156, 169, 172, 174, 178, 181, 190, 213, 220, 221, 223, 232, 235, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 249, 259, 260, 261, 262; Foglio 21 particelle: 25, 26, 28, 48, 49, 56, 57, 125, 126, 226, 229, 232, 235, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 267, 270, 273, 817, 818, 819, 820, 821; Foglio 33 particelle: 1, 2, 4, 8, 13, 17, 19, 21, 22, 57, 75, 86, 138, 139, 140, 141, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 209, 212, 219, 220, 221, 224, 229, 232, 235, 236, 237, 240, 241, 243, 257, 260, 263, 265, 266, 271, 274, 277, 278, 279, 285, 287, 292, 296, 298, 301, 314, 317, 320, 323, 326, 327, 331, 334, 336, 337, 338, 339, 348, 349, 352, 355, 357, 358, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 370, 373, 376, 377, 378, 379, 380, 385, 390, 391, 393, 395, 406, 409, 412, 417. Superficie: 398.448,00 m2;

LOTTO 4: Catasto Terreni del Comune di Serramanna Foglio35 particelle: 52, 55, 56, 89, 105, 120, 121, 147, 175, 233, 257, 258, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 279, 283, 291, 300, 302, 303, 304, 305, 307, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 319, 323, 324, 327, 330, 349, 350, 354, 358, 359, 360, 361, 364, 365, 366, 367, 370, 371, 373, 374, 379, 387, 388, 397, 398, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 428, 433, 520; Foglio 36 particelle: 176, 177, 199, 281, 282, 283, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 435, 436, 439, 448, 1008, 1146, 1148, 1151, 1155, 1161. Superficie: 273.888,00 m2.

ART. 3

Di stabilire che, nelle more della definizione di specifici criteri per la determinazione dei canoni, siano calcolati in considerazione della superficie utilizzando i valori agricoli medi di cui all'Allegato A della Deliberazione G.R: n. 9/7 del 7 marzo 2007, e secondo i criteri per il calcolo dei canoni d'affitto dei fondi rustici e relative pertinenze di proprietà della Regione secondo la Deliberazione G.R, n. 28/43 del 24 giugno 2011, aggiornati secondo la Deliberazione G.R. 20/1 del 12 aprile 2016 "Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019. Strategia 6.5.Azione "Progetto Terra ai Giovani". Disposizioni e indirizzi generali per l'avvio dei bandi di assegnazione", stabilendo il canone annuo a base d'asta in:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

- € 3.473,37(tremilaquattrocentosettantatre/37) per il LOTTO 1 avente una superficie di 144.423,00 mq;
- € 2.891,82 (duemilaottocentonovantuno/82) per il LOTTO 2 avente una superficie di 120.242,00 mq;
- € 9.582,67 (novemilacinquecentoottantadue/67) per il LOTTO 3 avente una superficie di 398.448,00 mq;
- € 6.587,01 (seimilacinquecentoottantasette/01) per il LOTTO 4 avente una superficie di 273.888,00 mq

ART.4 Di approvare l'allegato schema di Avviso, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicarsi nel sito sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it e sul sito istituzionale web del comune di Serramanna per un periodo di quindici giorni;

ART.5 Di dare massima visibilità all'Avviso esplorativo in oggetto inviandone copia alle principali organizzazioni professionali e associazioni di categoria del settore agricolo nonchè di stabilire il termine ultimo per la presentazione delle domande per ulteriori 15 giorni successivi al termine della pubblicazione;

ART.6 L'individuazione dell'operatore economico a cui rilasciare la concessione d'uso per finalità agricole, così come stabilito dall'art. 6, comma 1 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 228,dovrà rispettare i diritti di preferenza (art.51 della Legge 203/1982 che ha sostituito l'art. 22 della legge 11/1971), di prelazione quali concessionari uscenti (art. 4bis della legge 203/1982) e di precedenza di giovani imprenditori agricoli (comma 4bis art. 6 del D.Lgs. 228/2001);

ART.7 Nel caso in cui non sia stato esercitato il diritto di preferenza o di precedenza e pervengano più manifestazioni di interesse all'affidamento della concessione demaniale, l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.47 protocollo n. 692 del 08/01/2021

Ufficio esperirà apposita gara con procedura ristretta con offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta, con riserva di eventuali diritti di prelazione esercitati, inviando a ciascun richiedente, qualora l'istanza sia ammissibile, apposita lettera di invito;

ART.8 Di stabilire, qualora non dovessero pervenire altre domande, che si procederà all'affidamento diretto al richiedente senza ulteriori formalità.

ART.9 Di trasmettere la presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore di Servizio

Alessandro Naitana

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO

NAITANA

08/01/2021 16:54