



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura di gara finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna II edizione - Rettifica bando di gara e proroga termini per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 92 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e allegati, come modificato e integrato dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- PRESO ATTO che la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 89/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- VISTO l’art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;
- VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11 febbraio 2026 (G.U. 88 del 16/04/2026) che, in attuazione della norma sopra citata, in prosecuzione al precedente DPCM del 11 luglio 2018, ha individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa ai “*Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale*”;
- CONSIDERATO che all’interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l’anno in corso rientra l’iniziativa per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM del 29 gennaio 2021, rivolta alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna;
- ACCERTATA la rilevanza strategica della procedura di gara in oggetto ai fini del perseguimento dell’interesse primario di tutela della salute;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23942/103 del 24 ottobre 2019 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122 prot. 17331 del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi, e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;
- RICHIAMATA la determinazione rep. n. 580 prot. n. 7392 del 16/06/2026, con la quale la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi in aggregazione del Servizio forniture e servizi, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in oggetto in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati all'espletamento della procedura;
- RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 623 prot. n. 7664 del 22/06/2026 con la quale è stata indetta la Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del DM 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna - II edizione, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del medesimo decreto;
- ATTESO che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE e che quest'ultimo, unitamente e tutta la documentazione a corredo, è stato pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale secondo quanto previsto agli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, nonché sulla Piattaforma elettronica SardegnaCAT;
- ATTESO che il termine prescritto dal bando di gara per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24/09/2026 alle ore 13:00;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

ATTESO che un'Azienda sanitaria beneficiaria dalla procedura ha segnalato un errore nell'individuazione dei presidi ospedalieri riportati negli Allegati E ed F al Capitolato speciale e che, a seguito delle verifiche effettuate sulla documentazione di gara, è stata accertata un'erronea attribuzione del Presidio Ospedaliero Marino "Regina Margherita" di Alghero, ricompreso tra quelli di pertinenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari (Lotto 7), anziché, correttamente, tra quelli della ASL n. 1 di Sassari (Lotto 1);

ACCERTATO che la predetta non corretta attribuzione è riconducibile a un mero errore materiale nei dati trasmessi dalle Aziende sanitarie interessate le quali hanno riportato nel format per la raccolta dei fabbisogni la situazione organizzativa vigente al 31/12/2025, senza tener conto che, ai sensi della Legge regionale 11 marzo 2025, n.8 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 11 settembre 2020, n. 24”*, il plesso ospedaliero Ospedale Marino "Regina Margherita" di Alghero fosse stato trasferito, con decorrenza dal 1° gennaio 2026, dall'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari alla ASL di Sassari;

ATTESO che a seguito della correzione del già menzionato errore materiale negli atti di gara, consistente nell'inserimento del Presidio Ospedaliero Marino di Alghero nel Lotto 1 e nella contestuale eliminazione dello stesso dal Lotto 7, si è resa necessaria la rideterminazione delle basi d'asta dei Lotti 1 e 7, nonché la revisione del costo stimato della manodopera riferito ai medesimi lotti, come di seguito riportato:

	Importi a base d'asta prima della rettifica	Importi a base d'asta DOPO la rettifica	Costo stimato manodopera prima della rettifica	Costo stimato manodopera DOPO la rettifica
Lotto 1	€ 57.359.805,00	€ 59.101.035,00	€ 34.093.036,25	€ 35.165.071,50
Lotto 7	€ 32.361.490,00	€ 29.889.045,00	€ 19.379.444,50	€ 17.959.389,50



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

ATTESO che, per effetto della rideterminazione delle basi d'asta dei Lotti 1 e 7, si rende necessario modificare il requisito di idoneità professionale previsto al paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara, con particolare riferimento alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, richiesta per la partecipazione al Lotto 7, che viene rideterminata dalla fascia I alla fascia H;

ATTESO che, a seguito della predetta rettifica, si rende necessario, al fine di recepire i dati corretti, apportare le conseguenti modifiche alla seguente documentazione di gara:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Progetto di gara
- Allegato 4 schema di offerta economica lotto 1
- Allegato 4 schema di offerta economica lotto 7
- Allegato E al capitolato
- Allegato F al capitolato
- Allegato G al capitolato
- Allegato H al capitolato
- Allegato 11 Personale attualmente impiegato

VALUTATA l'opportunità di rettificare il Bando di gara, il Progetto di gara, il Disciplinare di gara e gli allegati sopra richiamati, limitatamente alle parti in cui sono riportati gli importi relativi ai Lotti 1 e 7 (base d'asta, opzioni, valore stimato e costo della manodopera), nonché il valore stimato complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, che passa da € 397.640.604,00, IVA esclusa, a € 396.543.782,00 IVA esclusa, e il paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara, nella parte in cui individua, per il Lotto 7, la fascia di classificazione di cui all'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, procedere alla proroga dei termini di gara e alla conseguente rettifica del Bando e del Disciplinare di gara nelle parti relative ai termini per la presentazione delle offerte e per la richiesta di chiarimenti, fissando le seguenti nuove scadenze:

- Termine per la presentazione delle offerte: 29/09/2026 ore 16:00;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

- Termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti: 16/09/2026 ore 23:59;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla rettifica del bando e relativi allegati secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

- Art. 1** Di rettificare, con riferimento alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del D.M. 29 gennaio 2021, del servizio di manutenzione del verde, ai sensi del D.M. 10 marzo 2020, e dei servizi di disinfestazione e derattizzazione per le Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione, il Bando di gara, il Progetto di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati 4 e 11 nonché gli Allegati E, F, G e H al Capitolato speciale, limitatamente alle parti in cui sono riportati gli importi relativi ai Lotti 1 e 7 (base d'asta, opzioni, valore stimato e costo della manodopera), nonché il valore stimato complessivo dell'appalto;
- Art. 2** Di rettificare il requisito di idoneità professionale previsto al paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara, con particolare riferimento alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, richiesta per la partecipazione al Lotto 7, rideterminandola dalla fascia I alla fascia H, quale conseguenza del nuovo importo a base di gara;
- Art. 3** Di disporre la proroga dei termini di gara individuando le seguenti nuove date:
- Termine per la presentazione delle offerte: 29/09/2026 ore 16:00;
 - Termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti: 16/09/2026 ore 23:59;
- Art. 4** Di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Progetto di gara e gli ulteriori elaborati di gara rettificati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, i quali sostituiscono i corrispondenti elaborati approvati con la determinazione Rep. n. 623 prot. n. 7664 del 22/06/2026;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio forniture e servizi

Art. 5 Di dare idonea pubblicità alla rettifica dei termini per la presentazione delle offerte secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.Lgs 36/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso alla Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e alla Direzione generale mediante assegnazione a sistema.

Il Direttore del Servizio

Gabriella Mariani

