



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

**Oggetto:** VIC SASSARI \_ Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla predisposizione dei documenti necessari alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n. 42/2004) da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ricadenti nell'ambito territoriale di competenza del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali

**VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n° 11, recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

**VISTE** le leggi regionali n. 1 e 2 del 06/02/2026, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2026" e "Bilancio di previsione triennale 2026-2028";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 6/13 del 12/02/2026, con la quale vengono ripartite le tipologie e i programmi in categorie e macro aggregati, con l'elencazione dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2026-2028, n. 2 del 06/02/2026;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 avente ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, avente ad oggetto “Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;
- VISTA** la determinazione n. 552, prot. 5266, di data 13 febbraio 2026, con la quale il direttore generale degli enti locali e finanze, preso atto della vacanza del direttore del direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, ha avvocato a se la gestione dei procedimenti amministrativi di competenza del medesimo Servizio
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l’assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all’esito del procedimento;
- ACCERTATO** che le prestazioni contrattuali del presente affidamento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36 /2023, in particolare per il modesto valore economico, assai inferiore alla soglia comunitaria;
- PREMESSO** che a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011, riguardante il nuovo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ordinamento contabile, si è proceduto ad una ricognizione sulla situazione dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati in provincia di Sassari;

**VISTO** Il D.Lgs. n.42 recante il “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, che introduce all’ art. 12 il procedimento per la verifica culturale dei beni mobili ed immobili appartenenti alle Pubbliche Amministrazioni;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere con la predisposizione dei documenti necessari alla verifica di interesse culturale dei beni immobili di proprietà regionale meglio specificati nell’allegato al capitolato tecnico denominato “ELENCO IMMOBILI”;

**VISTO** l’esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare tutte le attività propedeutiche alla redazione della relazione da allegarsi alla richiesta di valutazione dell’interesse culturale di immobili, avviata nel mese di Novembre 2025;

**RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 48073, rep n. 5444, del 12.11.2025, avente ad oggetto l'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla predisposizione dei documenti necessari alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n. 42/2004) da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ricadenti nell’ambito territoriale di competenza del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio per le motivazioni in essa contenute, di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero tre operatori economici: 1) Arch. Francesco De Rosa - VialeAdua, 10 Sassari 07100 (SS) - C.F. DRSFNC55D15F839U - Partita IVA03032080909; 2) Salvatore Carta Architetto - via Oriani 7, Sassari 07100 (SS) - C. F.CRTSVT73E01I452J - Partita IVA02135010904; 3) Arch. Valeria Dasara, via



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Barzini 14, SASSARI - C.F. DSRVLR72T51I452K - Partita IVA 02110000904, individuati tra coloro che risultano iscritti su Sardegna Cat nella categoria merceologica sopra indicata;

**DATO ATTO** che, la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 12.11.2025 ed il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 24.11.2025;

**DATO ATTO** che, per quanto sopra detto, l'apertura della RDO contenente le Buste di risposta, formata dalla documentazione amministrativa e dal preventivo di spesa inviata dai singoli operatori economici, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile unico del progetto, di seguito (RUP), si è tenuta alle ore 10:00 del giorno 25.11.2025;

**ACCERTATO** che, entro il termine di scadenza stabilito, dei tre operatori economici a cui è stata inviata la RDO, hanno risposto gli operatori economici sotto elencati :

	Operatore economico
1	Salvatore Carta Architetto
2	Valeria Dasara
3	Francesco De Rosa

**PREMESSO** che, come risulta dal verbale sintetico prodotto dal medesimo sistema che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sul sistema Sardegna Cat si è proceduto nel modo seguente:

- 1) apertura delle Buste di Qualifica, come proposto dal Sistema medesimo, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa firmata digitalmente, richiesta nel disciplinare di gara: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico\_allegato A, Dichiarazione di partecipazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B), patto integrità (allegato 4), dichiarazione incompatibilità (allegato 5), bozza contratto (allegato 6);
- 2) esame della documentazione Amministrativa, con particolare riferimento alla dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**VISTO**

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, il relativo provvedimento individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale; che il RUP:

**DATO ATTO**

- ha accertato la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara, della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti suindicati, per poi procedere con l'apertura della busta economica dei singoli operatori, come proposto dal portale;
- ha accertato che nessuna delle offerte presenta irregolarità o difformità rispetto a quanto previsto dai documenti di gara a pena di esclusione;
- ha provveduto, mediante il portale, ad ordinare in base al prezzo più basso le offerte presentate nel modo che segue:

	Operatore economico	Prezzo offerto
1	Salvatore Carta	€ 25.218,9
2	Valeria Dasara	€ 28.310
3	Francesco De Rosa	€ 31.000

**VALUTATA**

la congruità del prezzo offerto rispetto alla base d'asta prevista dai documenti di gara e dato atto che l'operatore economico Salvatore Carta Architetto ha offerto il prezzo più basso per l'espletamento del servizio oggetto della presente procedura per un importo pari a € 25.218,00 (venticinquemiladuecentodiciotto/90), comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali;

**DATO ATTO**

che il RUP, al fine di garantire la trasparenza del procedimento di valutazione dei preventivi richiesti, ha estratto e reso visibile agli operatori economici invitati il verbale proposto da Sardegna Cat;

**DATO ATTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che la piattaforma Sardegna Cat, utilizzata per la gestione della procedura, è stata aggiornata ad una nuova, sulla quale è necessario operare per le fasi della procedura successive alla pre-aggiudicazione;

**DATO ATTO** che in data 17.12.2025 è stato acquisito il numero CIG B9A6BBD0FF nella nuova piattaforma Sardegna Cat;

**DATO ATTO** che, a seguito della consultazione del FVOE e del sito dell'ordine degli ingegneri, sono stati eseguiti e positivamente conclusi i controlli previsti dal Codice degli Appalti;

**CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

**DETERMINA**

**ART.1** Di approvare il verbale estratto dal portale Sardegna Cat.

**ART.2** Di dichiarare positivamente concluso il sub procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli dal 94 al 98 del codice, in capo all'operatore economico Salvatore Carta Architetto.

**ART.3** Di disporre l'aggiudicazione definitiva, del servizio volto alla predisposizione dei documenti necessari alla verifica di interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n. 42/2004) da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ricadenti nell'ambito territoriale di competenza del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, all'operatore economico Salvatore Carta Architetto - via Oriani 7, Sassari 07100 (SS) - C.F.CRTSVT73E01I452J - Partita IVA02135010904, per un importo pari a € 25.218,90 (venticinquemiladuecentodiciotto /90) .

**ART.4** Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti.

La presente determinazione sarà trasmessa 31 all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il direttore generale  
Dott.ssa Sabina Bullitta  
(art. 30 comma 4 LR 31/1998)

**Siglato da :**

AGOSTINO MARONGIU



Firmato digitalmente da  
SABINA BULLITTA  
17/02/2026 19:05:37