



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 143 DEL 24/10/2023

oggetto: PROCEDURA APERTA DI GARA TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE REVOCA IN AUTOTUTELA.

Il Direttore Esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna" perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 51/43 del 18 dicembre 2019, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina del dott. Giovanni Piero Sanna, nell'incarico di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 7 del 21 gennaio 2020, con il quale Il dott. Giovanni Piero Sanna, è nominato, ai sensi dell'articolo 16 della legge istitutiva e dell'articolo 8 dello Statuto della Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna", direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di cinque anni e comunque fino alla elezione del nuovo Presidente della Regione;
- VISTA la Determinazione del Direttore Esecutivo n. 26 del 21 marzo 2022 con la quale è stata indetta mediante avviso pubblicato e gestito sul sistema del mercato elettronico della Regione Sardegna CAT, una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 50/2016 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, per l'affidamento in oggetto;

- CONSIDERATO che nella stessa determinazione è stato indicato quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte le ore 18:00 del giorno 30 aprile 2022;
- VISTA la propria Determinazione n.43 del 22 aprile 2022 con la quale è stato differito il termine di presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 31 maggio 2022;
- DATO ATTO che entro i termini fissati per la presentazione delle offerte sono pervenute 3 offerte, tutte dichiarate ammissibili alla seconda fase di gara a seguito di verifica della documentazione amministrativa come da verbali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- RICHIAMATA la Determinazione n°123 del 11 agosto 2022 con la quale veniva nominata la commissione di gara per la valutazione delle offerte tecnico ed economico;
- DATO ATTO che in sede di consultazione dei documenti di gara uno dei commissari ha eccepito un errore relativamente alla somma dei punteggi da attribuire all'offerta tecnica;
- VISTO il parere dell'Avvocato in merito all'errore riscontrato con la quale lo stesso ha espresso parere positivo sulla possibilità di portare avanti il procedimento, riproporzionando i punteggi una volta assegnati sulla base di quelli riportati nel disciplinare;
- PRESO ATTO che, il Presidente della Commissione di gara, con nota acquisita al nostro protocollo con il n. 2058 del 07 novembre 2022, ha rassegnato le dimissioni;
- PRESO ATTO che in seguito a tale rinuncia si è inviato alla Provincia di Sassari la richiesta di disponibilità di personale cui attribuire la funzione di presidente di commissione;
- CONSIDERATO che a tale richiesta, più volte sollecitata, non è mai seguita nessuna comunicazione e che tale situazione abbia allungato notevolmente i tempi del procedimento di gara;
- DATO ATTO che, per tutte le motivazioni precedentemente descritte, i termini di validità dell'offerta indicati nei documenti di gara in 180 g, sono, alla data attuale, ampiamente trascorsi;
- DATO ATTO che, ad oggi, non risulta inoltre costituita idonea commissione di valutazione della procedura in oggetto;
- VISTO il decreto legislativo 50/2016 che prevede, quale condizione necessaria per espletare la procedura di gara con offerta economicamente più vantaggiosa, quella della nomina di apposita commissione;
- RICHIAMATO l'art. 21 nonies della Legge 241/1990 prevede la possibilità per le amministrazioni di procedere, in autotutela, alla revoca dell'intera procedura di gara dopo averne individuato i presupposti,
- DATO ATTO che ricorrono le motivazioni per procedere con l'annullamento in autotutela della procedura di gara in quanto:

- in corso di procedura si è riscontrato un errore dovuto alla non corrispondenza tra il punteggio massimo complessivo per l'offerta tecnica e quello ottenuto sommando i punteggi massimi previsti per i sub criteri di valutazione;
- a causa della manifesta impossibilità di reperire componenti da nominare quale presidente di commissione i tempi di validità dell'offerta sono ampiamente scaduti (27 novembre 2022);
- ad oggi non risulta costituita idonea commissione di valutazione della procedura in oggetto;

RITENUTO necessario procedere alla revoca in autotutela della procedura di gara per le motivazioni sopra riportate;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione e trasparenza di cui all'art.37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art.29, c.1 DLgs.50/2016;

DETERMINA

ART. 1 di revocare in autotutela la procedura di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 nonies della legge 241/90 ess.mm.ii. per le seguenti motivazioni:

- Superamento dei termini di validità dell'offerta a causa della manifesta impossibilità nella nomina del Presidente di gara;
- Non corrispondenza tra il punteggio massimo complessivo per l'offerta tecnica e quello ottenuto sommando i punteggi massimi previsti per i sub criteri di valutazione;

ART. 2 di provvedere alla pubblicazione ai sensi dell'art.37, c.1 D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dell'art.29, c.1 D. Lgs.50/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", della presente determinazione.

Cagliari, 24/10/2023

Il Direttore Esecutivo

Dott. Giovanni Piero Sanna



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINA N 143 del 24/10/2023

PROCEDURA APERTA DI GARA TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT,
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE
COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE
REVOCA IN AUTOTUTELA.

Copia Conforme all' Originale per uso Amministrativo

Cagliari _____ / _____ / _____

In Fede
