



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER)

Oggetto: PR Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 “Transizione verde”. Obiettivo specifico RSO2.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra”. Azione 3.1.2. Sub-Azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP”. Avviso Pubblico approvato con D.D.SER n. 35198/1833 del 28.08.2025. Approvazione graduatoria provvisoria.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. n.1/1977 e ss.mm.ii., recante “*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali*”;
- VISTA** la L.R. n.31/1998 e ss.mm.ii., recante “*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*”;
- VISTA** la L.R. n.11/2006 recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*”;
- VISTO** il D.Lgs. n.118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 3 della L.R. n.40 del 05 novembre 2018, inerente alle “*Disposizioni sul funzionamento del Centro Regionale di Programmazione*”;
- VISTA** la L.R. 06/02/2026, n. 1, “*Legge di stabilità regionale 2026*”;
- VISTA** la L.R. 06/02/2026, n. 2, “*Bilancio di previsione triennale 2026-2028*”;
- VISTA** la Delibera G.R. 12 febbraio 2026 n. 6/13 “*Ripartizione del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità.”

- VISTO** il D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n.8, recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2012/23 del 10.06.2021, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) presso la Direzione Generale dell’Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore dei Lavori Pubblici n.5784/8 del 29.11.2024 recante “*Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici*”;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 89, protocollo n.5892, del 10.12.2024, con il quale all’Ing. Maurizio Pellegrino sono state confermate le funzioni attribuite con il Decreto n.23/2012 del 10.06.2021 che proseguono, senza soluzione di continuità, con riferimento al neo istituito Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER), presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui il presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del medesimo Servizio;
- DATO ATTO** che il presente provvedimento afferisce ad un’attività regolata da criteri vincolanti e predeterminati, che escludono l’esercizio di discrezionalità amministrativa;
- VISTO** il Programma Regionale Sardegna FESR 2021/2027, approvato dalla Commissione europea con la Decisione C(2022)7877 del 26 ottobre 2022, così come modificato con la successiva decisione C(2024)6563 del 12 settembre 2024, con all’interno della Priorità 3 “Transizione verde” l’Obiettivo specifico “Promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra (FESR) – OS2.1”, la cui sub-azione 3.1.2.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- b “Interventi per l’efficientamento energetico degli alloggi ERP”, intervento cod. 042 “Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell’efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica”;
- CONSIDERATA** la Deliberazione n. 4/112 del 15.02.2024 con la quale la Giunta regionale ha individuato il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici quale struttura responsabile della sub-azione 3.1.2.b “*Interventi per l’efficientamento energetico degli alloggi ERP*”, la cui dotazione finanziaria ammonta a euro 20.000.000;
- CONSIDERATO** che con Deliberazione n. 32/50 del 18.06.2026 la Giunta Regionale ha trasferito alla sub-azione 3.1.2.b “*Interventi per l’efficientamento energetico degli alloggi ERP*” la somma di euro 3.000.000,00 rinveniente dalle sub-azioni 3.2.1.d e 3.3.1.c, portando la dotazione finanziaria della medesima sub-azione 3.1.2.b a euro 23.000.000,00;
- CONSIDERATO** inoltre che con la DGR n. 32/50 del 18.06.2026 sono stati approvati i criteri generali per l’attuazione del Programma di finanziamento della sub-azione 3.1.2.b “Interventi per l’efficientamento energetico degli alloggi ERP”, interventi 042 “Rinnovo della dotazione di alloggi sul piano dell’efficienza energetica, progetti dimostrativi e misure di sostegno conformemente ai criteri di efficienza energetica”, e individuato i Comune della Sardegna quali Soggetti beneficiari;
- VISTO** l’Avviso pubblico, approvato con D.D.SER n. 35198/1833 del 28.08.2025, finalizzato all’assegnazione dei finanziamenti nell’ambito del Programma di cui sopra;
- CONSIDERATO** che l’Avviso è stato pubblicato in data 29.08.2025 e che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando veniva fissato con scadenza alle ore 18:00 del 30.11.2025;
- VISTE** le istanze presentate dai Comuni di Carbonia, prot. n. 43755 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53466), di Mandas (CA), prot. n. 14908 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53455), di Sorso (SS), prot. n. 20121 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53464), e di Perfugas (SS), prot. n. 41939 del 28.11.2025 (acquisito in pari data dal SER con prot. n. 53463);
- TENUTO CONTO** dell’istruttoria delle istanze succitate, dalle quali sono emerse alcune criticità relative



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

alla documentazione presentata, relativamente ai Comuni di Mandas e Sorso;

VISTE

le note,

- prot. n 8165 del 12/02/2026 per il Comune di Sorso;
- prot. n.8167 del 12/02/2026 per il Comune di Mandas;
- prot. n. 11122 del 02/03/20225 per il Comune di Mandas;

con cui codesto Servizio invita i suddetti Comuni a presentare integrazioni documentali, come previsto dall'articolo 12, comma 2, dell'Avviso; al fine di dimostrare il rispetto dei requisiti di ammissibilità sostanziale previsti all'articolo 7, comma 1, lett. j), dell'Avviso;

VISTE

le integrazioni documentali prodotte dai Comuni di Sorso, con prot. n. 0010244 del 24/02/2026, e dal Comune di Mandas, con note prot. n. 0010057 del 23/02/2026, prot. n 10858 del 27/02/2026 e prot. n. 11965 del 06/03/2026;

RITENUTO CHE

l'integrazione trasmessa dal Comune di Sorso con la nota prot. n.10244/2026 è da ritenersi sufficiente a superare i motivi ostantivi all'accoglimento dell'istanza;

OSSERVATO CHE

le integrazioni trasmesse dal Comune di Mandas con le note con prot. n. 0010057 del 23/02/2026; prot. n. 10858 del 27/02/2026 e prot. n. 11965 del 06/03/2026 sono da ritenersi insufficienti a soddisfare il requisito di ammissibilità sostanziale previsto all'articolo 7, comma 1, lett. k) (riduzione di almeno il 30% delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante) dell'Avviso e in tal senso la domanda di finanziamento è da ritenersi non ammissibile;

CONSIDERATO

che lo scrivente Servizio, relativamente alle richieste di finanziamento presentate dai Soggetti proponenti ha predisposto, in base ai criteri previsti dall'Avviso, una graduatoria provvisoria, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante, con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi e finanziati e gli interventi non ammissibili ed esclusi (allegato 1);

RILEVATO

che ai sensi dell'art.12 dell'Avviso, gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni entro e non oltre dieci giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna della presente



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

determinazione e che la graduatoria definitiva verrà formata aggiornando la graduatoria provvisoria sulla base delle eventuali osservazioni presentate dai Comuni interessati;

RITENUTO pertanto di dover approvare la graduatoria provvisoria allegata alla presente;

DETERMINA

ART.1 È approvata la graduatoria provvisoria con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi e finanziati e gli interventi non ammissibili (allegato 1), allegata alla presente determinazione per farne parte integrante, relativamente all'Avviso pubblico approvato con D.D.SER n. 35198/1833 del 28.08.2025.

ART. 2 Gli interessati hanno facoltà di presentare osservazioni entro e non oltre dieci giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna della presente determinazione.

ART.3 La graduatoria definitiva sarà successivamente approvata secondo le modalità stabilite dall'art. 12 dell'Avviso Pubblico. La notifica agli interessati della graduatoria definitiva e dell'elenco delle proposte escluse, avverrà esclusivamente attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

ART.4 La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art.21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, e sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)