



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D. lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 - Indizione e approvazione atti di gara**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali e la L.R. 21 giugno 2021 n. 10 Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali n. 1 del 1977, n. 26 del 1985, n. 32 del 1988, n. 31 del 1998, n. 7 del 2005, n. 3 del 2009 e n. 2 del 2016;

- la L.R. 13 n. 31 e ss.mm.ii in materia novembre 1998 del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- le Leggi Regionali 29 dicembre 2023, n. 18 - "Legge di stabilità 2024", e n. 19/2023 "Bilancio di previsione 2024-2026", pubblicata sul BURAS n. 72 del 30/12/2023;

-Il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

PRESO ATTO

del Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023) e i suoi Allegati , il quale, per la parte di interesse, dispone:

- l'articolo 1, comma 1, lettera dell'Allegato I.1 definisce la centrale di committenza come "una stazione appaltante o un ente concedente che fornisce attività di centralizzazione delle committenze in favore di altre stazioni appaltanti o enti concedenti e, se del caso, attività di supporto all'attività di committenza";

- l'articolo 3 comma 1 lett. z dell'Allegato I.1 esplicita il significato di "attività di committenza ausiliaria" come quelle attività che consistono nella prestazione di supporto alle attività di committenza, tra le quali l'aggiudicazione di appalti e la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi;

- l'articolo 3, comma 1, lett.cc, dell'Allegato I.1 definisce gli strumenti di acquisto tra i quali rientrano gli accordi quadro stipulati da centrali di committenza nel caso in cui gli appalti specifici vengano aggiudicati senza riapertura del confronto competitivo;

- l'articolo 1, comma 1, lett. a) e b) dell'Allegato I.7, definisce il quadro esigenziale, ossia il documento che viene redatto ed approvato dall'amministrazione e che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

individua gli obiettivi generali da perseguire e i fabbisogni posti alla base dell'intervento;

- l'articolo 62 del Codice che disciplina le aggregazioni e centralizzazioni delle committenze ed in particolare il comma 13 secondo il quale le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti nominano un RUP, che cura i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza;

- l'articolo 63 del Codice che disciplina la qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;

DATO ATTO CHE ANAC ha approvato il Bando tipo n. 1/2023 "Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", e che questo è stato assunto come linea guida per la predisposizione della procedura di cui all'oggetto;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

PRESO ATTO di quanto disposto con il decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot. n. 2814, del 28 giugno 2024, con il quale sono state conferite alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la nota di questa direzione generale prot. n. 5498/2024 dalla quale risulta che la dott.ssa Cinzia Lilliu ha preso servizio presso la CRC RAS in qualità di direttore generale in data 1° luglio 2024;

PRESO ATTO che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

CONSIDERATO che non si è ancora concluso il procedimento per l'individuazione dei dirigenti a cui assegnare i Servizi e che pertanto, secondo il disposto del comma 4 art 30 della Legge regionale 31/1998, così come modificato dalla Legge regionale 24 ottobre 2023 n. 9, il Direttore generale con propria determinazione n. 694 prot. 9313 del 04 /11 /2024 ha avocato a sé temporaneamente le funzioni di tutti e tre i Servizi che compongono la struttura organizzativa della Direzione Generale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;

CONSIDERATO CHE con nota acquisita al ns. protocollo n. 6295/2024 avente ad oggetto "Programma straordinario manutenzioni patrimonio ERP di AREA", il Direttore Generale di AREA richiedeva alla Centrale di Committenza la disponibilità all'individuazione dello strumento più idoneo alla soddisfazione del fabbisogno manutentivo del patrimonio immobiliare dell'Ente, per il quale si aveva disponibilità di finanziamenti straordinari;

DATO ATTO che, a seguito di tale richiesta, sono state avviate le interlocuzioni tra questa Direzione Generale, Area e l'Assessorato ai Lavori Pubblici, per la definizione di alcune caratteristiche dello strumento che lo rendessero idoneo alle esigenze di Area e per una valutazione del fabbisogno complessivo e per singola unità territoriale;

RILEVATO CHE con provvedimento del Servizio Lavori n. 535 del 05/09/2024 con oggetto "Accordo Quadro per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sul patrimonio immobiliare di AREA (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) - Relazione propedeutica all'attivazione di un nuovo Accordo quadro - Approvazione quadro esigenziale e pianificazione attività - Nomina responsabile del progetto e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

individuazione dei componenti dell'ufficio di supporto" è stata predisposta la relazione sul quadro esigenziale e valutate alcune possibili opzioni, oltre all'individuazione del Responsabile Unico di Progetto e dell'ufficio di supporto;

DEFINITO

che, nel provvedimento del 5 settembre 2024, n. 535, sopra citato, si da atto che:

- l'Accordo Quadro concluso con più operatori economici, secondo il disposto di cui all'art. 59, comma 4, lettera a) del Codice, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia veniva individuato come lo strumento più idoneo per soddisfare le esigenze della Stazione Appaltante;

- la Responsabile Unica del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2, viene individuata nella funzionaria Roberta Kappler che sarà affiancata dall'ufficio di supporto costituito da Roberta Meloni, Marina Cabua, Luana Cau, Marta Olla, Eugenio Pilo;

ACCERTATO

che l'Accordo quadro costituisce uno strumento di rilievo strategico gestionale che trova fondamento nella garanzia di flessibilità, di efficienza amministrativa ed economicità, di riduzione al ricorso di procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo sotto le soglie comunitarie, consentendo di conseguire un'efficienza complessiva di processo;

RICHIAMATO

l'articolo 1 del Codice, rubricato " Principio di risultato" a mente del quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

ATTESO

che, sempre il medesimo principio del risultato costituisce attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità e costituisce altresì criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione delle regole per il caso concreto;

DATO ATTO

che, il secondo principio individuato dal Codice all'articolo 2, ossia quello della fiducia, si fonda sulla reciproca fiducia tra amministrazione e operatori economici, ognuno per



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

la sua parte, e favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio di risultato;

RILEVATO CHE

che, alla luce dei sopra citati principi, e degli ulteriori previsti dal Titolo I Parte I del Codice dei contratti pubblici, per la presente procedura sono state effettuate delle scelte finalizzate all'ottenimento del miglior risultato possibile ed in particolare:

- Suddivisione in Lotti, secondo il disposto dell'articolo 58, con localizzazione geografica corrispondente alle partizioni amministrative dell'AREA e qualificazioni legate alle tipologie di lavori da eseguire;

- Dimensionamento dei contratti attuativi, con conseguente individuazione delle qualificazioni e classificazioni, in linea con il principio di massima partecipazione di cui all'articolo 10 per favorire l'accesso delle piccole e medie imprese e preservare, al contempo, l'interesse alla partecipazione delle aziende di maggiori dimensioni;

- Consentire la partecipazione a tutti i Lotti ma limitare l'aggiudicazione ad un unico Lotto in quanto si ritiene che questo limite possa garantire migliori ricadute positive sul mercato e sulla qualità dei lavori eseguiti e quindi sui costi posti a carico della collettività;

- Limitare la partecipazione ad un'unica forma giuridica per garantire l'ingresso di nuovi operatori economici (c.d. *new comer*) e limitare, quindi, il monopolio di grandi operatori economici, disincentivando, al contempo, la possibile concentrazione tra pochi operatori economici e aprire il più possibile al mercato;

- Assegnare, a ciascun operatore qualificato un massimo di due contratti attuativi con le eccezioni previste nei documenti di gara nel caso di ulteriore fabbisogno della Stazione appaltante aderente;

DATO ATTO

altresì che nei documenti di gara sono state individuate anche le modalità per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

copertura di eventuali lotti semi deserti o deserti;

- CONSIDERATO** inoltre che sono state individuate le categorie prevalenti di lavorazioni rientranti nella qualificazione OG1 e OG2 e che il Prezzario sul quale sarà presentato il ribasso da applicare poi ai contratti attuativi è il Prezzario Lavori Pubblici Regione Sardegna edizione 2024, approvato con DGR 28/12 del 31/07/2024;
- DATO ATTO** che la disciplina dell'Accordo quadro e degli Appalti specifici è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali dei Criteri Minimi Ambientali di cui all' art. 57 comma 2 del Codice in fase esecutiva ed in particolare quelli relativi ai "Criteri ambientali minimi per l'edilizia" di cui al DM 23 giugno 2022;
- DATO ATTO** che, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 11 del Codice dei Contratti per la tutela del personale dipendente, è stato individuato il contratto collettivo F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative di cui all'archivio del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro) come parametro per la definizione dei costi della manodopera;
- DATO ATTO** che la durata prevista dell'Accordo quadro è pari a 36 mesi a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto normativo tra la CRC e gli OE qualificati in ciascun lotto e che la stessa potrà essere prorogata per un massimo di ulteriori 12 mesi qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 104 del Codice, è consentito l'avvalimento per la categoria OG1, per la certificazione del sistema di qualità aziendale ISO 9001 e per migliorare l' offerta tecnica (cd. avvalimento premiale), mentre non è possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria OG2 e per soddisfare i requisiti di ordine generale;
- RILEVATO CHE** ai sensi del comma 17 dell'articolo 119 del Codice, le prestazioni possono essere subappaltate secondo le previsioni di legge, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto a causa della mancata conoscenza, allo stato attuale, dell'organizzazione delle attività di cantiere (che possono avere natura diversa sulla base degli interventi che si attiveranno) e che potrebbero comportare la contemporanea apertura di più cantieri e quindi la necessità di garantire alla Stazione appaltante una più agevole attività di direzione e controllo;
- PRESO ATTO** che l'attività di aggregazione della domanda da parte della Centrale di Committenza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

si conclude con la stipulazione dei contratti quadro, cui faranno riferimento i singoli contratti attuativi che verranno stipulati dall'Azienda regionale per l'edilizia Abitativa aderente all'Accordo quadro;

PRESO ATTO

che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione né per la CRC, costituendo unicamente la regolamentazione per la stipula dei contratti attuativi nel rispetto di quanto stabilito all'art. 59, comma 4, lett. a), del Codice e nel suo ruolo di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 62 del Codice, né per la Stazione Appaltante in ordine all'indizione degli appalti specifici e/o al raggiungimento del limite del plafond;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'Accordo quadro, rappresentativo della somma dei valori presunti degli Appalti specifici che potranno essere aggiudicati in virtù dell'accordo stesso è pari ad € 120.000.000,00 esclusa l'iva di legge e che, come previsto dall'art. 71 del Codice, si procederà con l'indizione di una procedura aperta, da aggiudicare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RILEVATO CHE

trattandosi di un Accordo quadro con più operatori economici e senza riapertura del confronto competitivo, di cui all'articolo 59 del Codice, i termini e le condizioni, le modalità di individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare i contratti attuativi sono contenuti nei documenti di gara ed in particolare nel Disciplinare e nel Capitolato speciale parte Amministrativa;

RITENUTO

pertanto opportuno indire una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con più operatori economici, secondo il disposto dell'art. 59, comma 4 lettera a) del Codice, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguirsi sul patrimonio di AREA, il cui valore complessivo stimato al netto dell'Iva, ai sensi del comma 16 dell'articolo 14 del Codice, è pari a € 120.000.000,00 (centoventimilioni/00 euro) derivante dalla somma dei singoli lotti, da aggiudicare con il sistema dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice;

VALUTATO

che, per quanto riguarda il sistema di aggiudicazione dell'Offerta economicamente più



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice, si è deciso di assegnare 80 punti all'offerta Tecnica e 20 a quella Economica;

**CONSIDERATO
CHE**

alla luce delle motivazioni sopra individuate, si è ritenuta congrua la seguente suddivisione in Lotti:

AMBITO TERRITORIALE A - Cagliari - Plafond complessivo € 32.150.000

Lotto A1 € 21.600.000 , per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.033.001 fino ad un massimo di € 1.800.000 incluso, operatori aggiudicatari n. 6, categoria OG1 classifica III bis

Lotto A2 € 10.550.000 , per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.800.001 fino ad un massimo di € 3.098.400 incluso, operatori aggiudicatari n. 2, categoria OG1 classifica IV

AMBITO TERRITORIALE B - Carbonia - Plafond complessivo € 21.720.000

Lotto B1 € 14.200.000, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.033.001 fino ad un massimo di € 1.800.000 incluso, operatori aggiudicatari 4, categoria OG1 classifica III bis

Lotto B2 € 7.520.000 , per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.800.001 fino ad un massimo di € 3.098.400 incluso, operatori aggiudicatari n. 2, categoria OG1 classifica IV

AMBITO TERRITORIALE C - Oristano - Plafond complessivo € 12.630.000



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Lotto C1 € 2.630.000, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.033.001 fino ad un massimo di € 1.800.000 incluso, operatori aggiudicatari 4, categoria OG1 classifica III bis

AMBITO TERRITORIALE D - Nuoro - Plafond complessivo € 17.600.000

Lotto D1 € 17.600.000, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.033.001 fino ad un massimo di € 1.800.000 incluso, operatori aggiudicatari 5, categoria OG1 classifica III bis

AMBITO TERRITORIALE E - Sassari – Plafond complessivo € 31.100.000

Lotto E1 € 21.600.000, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.033.001 fino ad un massimo di € 1.800.000 incluso, operatori aggiudicatari n. 6, categoria OG1 classifica III bis

Lotto E2 € 9.500.000, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.800.001 fino ad un massimo di € 3.098.400 incluso, operatori aggiudicatari n. 2, categoria OG1 classifica IV

AMBITO TERRITORIALE F - Cagliari/Sassari - Plafond complessivo € 4.800.000

Lotto F1 € 4.800.000, per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 1.033.001 fino ad un massimo di € 1.800.000 incluso, operatori aggiudicatari n. 2, categoria OG2 classifica III bis

RILEVATO CHE

l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria il cui importo è stabilito, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 106, nella misura fissa dello 0.01% del valore complessivo dell'Accordo quadro, e che può essere ridotto secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 8;

DATO ATTO

che, dopo l'aggiudicazione, la CRC seguirà anche tutta la fase di gestione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

dell'Accordo quadro, sino alla sua naturale scadenza secondo quanto stabilito nei documenti di gara;

DATO ATTO che la procedura, in linea con quanto disposto dal Codice dei contratti in relazione alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, è completamente informatizzata e si svolgerà sulla piattaforma SardegnaCat ;

VISTI i seguenti documenti elaborati dalla Responsabile Unica del Progetto (RUP) e dall'ufficio di supporto:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- Schema di contratto AQ
- Schema di contratto attuativo
- Modulistica (Allegato A Domanda di partecipazione, Allegato A.1 Dichiarazioni socio persona giuridica mandante, Allegato A.2 Dichiarazioni ausiliaria, Allegato A.3 Annullamento marca da bollo)
- DGUE
- Prezzario Regionale vigente alla data di scadenza delle offerte, consultabile al link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici>

RITENUTO conforme alle disposizione di legge il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 28 gennaio 2025, ore 13:00;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. n. 36/2023;

Per quanto sopra premesso, su proposta della Responsabile Unica del Progetto, Roberta Kappler:

DETERMINA

ART.1 di approvare i seguenti atti di gara, redatti in linea con i principi enunciati nella premessa del presente provvedimento ed in particolare:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- Schema di contratto AQ
- Schema di contratto attuativo
- Modulistica (Allegato A Domanda di partecipazione, Allegato A.1 Dichiarazioni socio persona giuridica mandante, Allegato A.2 Dichiarazioni ausiliaria, Allegato A.3 Annullamento marca da bollo)

ART.2 di indire una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con più operatori economici, secondo il disposto dell'art. 59, comma 4 lettera a) del Codice, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile da eseguirsi sul patrimonio di AREA, per un importo complessivo stimato, ai sensi del comma 16 dell'articolo 14 del Codice, pari a € 120.000.000,00 esclusa IVA (centoventimilioni/00 euro) , da aggiudicare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 1 dell'articolo 108 del Codice;

ART.3 di dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. n. 36/2023;

ART.4 di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per la Sardegna - con sede in Cagliari - Via Sassari 17.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER