



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

RICHIESTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E FORMULAZIONE OFFERTA

ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UN'AREA DEL PORTO DI ALGHERO, UBICATA NELLA BANCHINA AMMIRAGLIO MILLELIRE, DI COMPLESSIVI MQ 3.300 CIRCA, DA DESTINARE ALL'ALLESTIMENTO DI UN PARCO DIVERTIMENTI NEL PERIODO DAL 20 GIUGNO AL 30 SETTEMBRE 2018.

Art. 1 - Oggetto

La concessione temporanea in oggetto riguarda mq 3.300,00 circa di area scoperta ubicata nel Porto di Alghero banchina Amm. Millelire, come da planimetria allegata (ALL.1), per il posizionamento di un parco divertimenti di cui alla definizione della circolare ministeriale, Dipartimento Pubblica Sicurezza - Ufficio Per l'Amministrazione Generale prot. n. 557/pas/u/005089/13500.a(8), in data 14/03/2013;

L'uso dell'area demaniale sarà regolato dalle disposizioni contenute nell'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione nonché dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione decorrerà dal 20 giugno 2018 fino al 30 settembre 2018 (periodo comprensivo del tempo necessario per il montaggio e lo smontaggio delle strutture).

La concessione non è rinnovabile.

Art. 3 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla Camera di Commercio per attività assimilabile a quella oggetto della concessione di cui trattasi o, per le imprese straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza;
2. non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 o comunque per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

3. non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
4. non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater c.p. e, in caso di ente, di non essere stato destinatario dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (indicare qual è la Cancelleria fallimentare del Tribunale territorialmente competente).
6. di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (indicare qual è l'Ufficio delle Entrate territorialmente competente);
8. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
9. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
10. di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (indicare il C.C.N.L. applicato e le posizioni previdenziali presso INPS ed INAIL);
11. di essere ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;

I richiedenti inoltre devono dichiarare:

12. di aver preso completa visione degli atti della procedura e relativi allegati e di accettarne integralmente le clausole, condizioni di partecipazione e di esecuzione della concessione;
13. di svolgere l'attività con la propria impresa mediante attrazioni di proprietà o di cui abbia comunque la disponibilità in base ad idoneo titolo giuridico stipulato al momento della decorrenza della concessione e valido, almeno, sino alla data di scadenza della stessa;
14. di impegnarsi ad allestire il parco dei divertimenti per l'intero periodo indicato (dal 20 giugno 2018 al 30 settembre 2018);
15. di impegnarsi a registrare la concessione presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale Regione Autonoma della Sardegna 80002870923) e di impegnarsi a sostenere integralmente le spese di registrazione ed eventuali ulteriori spese conseguenti alla sottoscrizione della concessione;
16. di aver valutato tutte le condizioni contrattuali che determinano la formulazione della propria offerta e di considerare la stessa congrua e remunerativa;
17. di avere preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere svolta l'attività oggetto della concessione;
18. di autorizzare l'Amministrazione regionale ad inviare ogni comunicazione inerente alla gara via fax e/o per posta elettronica.

I requisiti e le attestazioni sopra elencati sono comprovati con dichiarazione resa dall'interessato ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Art. 5 - Spese d'istruttoria

Per la partecipazione alla procedura i concorrenti sono tenuti a versare un contributo per spese d'istruttoria dell'importo di **€ 155,00** mediante:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- a) bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale) intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, coordinate bancarie IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778, recante la causale: “372.064.040.131 – contributo spese istruttoria giochi”;

ovvero mediante

- b) versamento su conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie, recante la causale: “ 372.064.040.131 – contributo spese istruttoria”.

Art. 6 – Garanzia a corredo dell’offerta

A garanzia della serietà dell’offerta è richiesto, **a pena di esclusione**, un deposito cauzionale infruttifero per l’importo di € 1.500,00 (millecinquecento/00).

La garanzia deve essere prestata secondo le seguenti modalità alternative:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’Albo di cui all’articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell’Albo previsto dall’art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza al 30 settembre 2018, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale “cauzione a garanzia sia dell’offerta presentata nella gara per il rilascio della concessione, sia del rispetto degli obblighi ed oneri derivanti dall’esercizio della stessa concessione demaniale marittima, avente ad oggetto il posizionamento di un parco divertimenti nel porto di Alghero dal 20 giugno al 30 settembre 2018”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

- b) versamento mediante bonifico postale o bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778, recante la seguente causale:
“613.013.040.131 deposito cauzionale”

Il deposito costituito dai concorrenti esclusi dalla gara sarà restituito entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Il deposito costituito dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà restituito entro trenta giorni dalla stipulazione della concessione temporanea.

Art. 7 - Criterio di aggiudicazione delle concessione e canone a base di gara

Il canone demaniale posto a base di offerta, calcolato tenuto conto del periodo di effettivo utilizzo ai sensi dell' art. 03, comma 1, lett. a) 2 e lett. b) 1.2 e comma 4 e dell'art. 04 del D.L. 05/10/1993, n. 400 e s. m. e i. e del decreto del 9 dicembre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne è di **€ 1.992,84 (millenovecentonovantadue/84)**.

a) L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione dei seguenti criteri:

- 1 - rialzo rispetto al canone demaniale previsto - punti 45;
- 2 - numero dei giochi o attrazioni - punti 20;
- 3 - anzianità di esercizio negli ultimi 5 anni, misurata in mesi - punti 20;
- 4 - minore emissione acustica in decibel, misurata all'origine del macchinario più rumoroso - punti 15.

I parametri 1, 2 e 3 verranno valutati applicando la formula " $P_{(i)}=P_{max}*(V_{(i)}/V_{max})$ " dove $P_{(i)}$ è il punteggio da attribuire all'offerta esaminata, P_{max} è il punteggio massimo attribuibile, $V_{(i)}$ è il valore indicato nell'offerta esaminata e V_{max} è il valore massimo offerto; il parametro 4 verrà valutato applicando la formula " $P_{(i)}=P_{max}*(V_{min}/V_{(i)})$ ", dove V_{min} è il valore minore indicato.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, **purché la stessa indichi un canone superiore al canone base indicato nel presente bando.**

Qualora vi sia discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere, saranno ritenuti validi quelli espressi in lettere.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Art. 8 – Modalità di presentazione domanda

Per partecipare alla procedura le ditte interessate devono far pervenire la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli articoli 4, 5 e 6 l'offerta economica in bollo da € 16,00, redatte conformemente ai modelli allegati al presente documento. I modelli sono reperibili presso gli uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 - Sassari o scaricabili dal sito web istituzionale www.regione.sardegna.it alla sezione "Servizi alle imprese – Concessioni demaniali".

Il plico deve pervenire mediante consegna a mano, a mezzo servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, presso il protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46 - 07100 Sassari **entro le ore 13,00 del giorno 26 aprile 2018, pena l'esclusione dalla procedura. Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tale scopo faranno fede unicamente il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari.**

Il plico indirizzato al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari – Via Roma n. 46, 07100 Sassari deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recare l'indicazione del mittente, nonché la dicitura: **"Documenti e offerta per la partecipazione alla procedura per l'assegnazione di una concessione demaniale marittima temporanea per l'allestimento di un parco dei divertimenti nel porto di Alghero. RISERVATA NON APRIRE"**.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine suindicato o sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente o la dicitura sopra riportata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste non trasparenti chiuse recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"BUSTA A - DOCUMENTI"** e **"BUSTA B - OFFERTA"**.

In particolare, nella **"BUSTA A – DOCUMENTI"** deve essere inserita, **a pena di esclusione:**

1) la domanda di partecipazione, comprendente le dichiarazioni di cui all'art. 4, recante firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità; (La domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui all'art. 4 possono essere rese utilizzando il modello allegato, ALL. 2).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

2) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria, effettuato secondo le modalità di cui all'art. 5 del presente bando.

3) garanzia a corredo dell'offerta, secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente bando.

Nella "BUSTA B – OFFERTA" deve essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta in aumento del canone demaniale, da prodursi in bollo da € 16,00 redatta conformemente al modello allegato al presente bando (ALL. 3) debitamente datata e sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità.

Non sono ammesse offerte di importo inferiore o pari a quello posto a base di gara né offerte condizionate o indeterminate.

Art. 9 – Modalità di svolgimento della procedura

All'apertura delle buste, prima le buste A e poi le buste B si procederà in seduta pubblica.

La seduta pubblica presieduta dal Direttore del Servizio, assistito da due dipendenti del Servizio, si terrà presso gli Uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari **il giorno 27 aprile 2018 alle ore 11,00**, o in diversa data che verrà indicata ai soggetti interessati.

La procedura sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (**ore 13,00 del 26 aprile 2018**), non sarà pervenuta alcuna offerta valida.

Se due o più concorrenti ottengono lo stesso punteggio, prevarrà l'offerta con maggiore rialzo sul canone, in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della procedura e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

Art. 10 - Aggiudicazione definitiva e rilascio del provvedimento di concessione

Il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo il Direttore del Servizio aggiudicherà definitivamente la concessione al miglior offerente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

A seguito dell'accertamento dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio, l'aggiudicazione definitiva è notificata all'interessato a mezzo fax, via e.mail o per posta elettronica certificata.

L'aggiudicazione definitiva è notificata, a mezzo fax, via e.mail o per posta elettronica certificata anche a tutti coloro che hanno presentato un'offerta valida e a coloro che, pure esclusi dall'incanto, sono ancora nei termini per l'impugnazione dell'esclusione.

Il rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della documentazione sotto elencata:

- autorizzazione doganale di competenza dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Sassari ai sensi dell'art. 19 del Dl. n. 374/1990;
- ricevuta attestante il pagamento del canone demaniale nella misura indicata nell'offerta mediante modello F 24 dell'Agenzia delle Entrate;

Qualora l'aggiudicatario non abbia i requisiti dichiarati, non acquisisca l'autorizzazione doganale, non adempia al pagamento del canone offerto o non costituisca la cauzione con le modalità sopra indicati, verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione salvo il risarcimento di eventuali, ulteriori danni.

Art. 11 – Obblighi a carico del concessionario

La concessione temporanea è sottoposta, pena la decadenza, al rispetto del codice della navigazione del relativo regolamento e delle ulteriori prescrizioni di seguito elencate:

- a) il parco dei divertimenti non deve in alcun modo recare intralcio alle attività portuali;
- b) le strutture devono essere posizionate ad una distanza non inferiore a 12 metri dal bordo della banchina;
- c) il concessionario è tenuto a comunicare il programma dell'attività e le modalità di esecuzione della stessa all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, cui compete il compito di polizia in ambito portuale. Tale Ufficio per ragioni attinenti alla sicurezza ed alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 59 punto 10 del regolamento del codice della navigazione, può imporre al concessionario di spostare e/o rimuovere immediatamente i giochi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- d) il concessionario è tenuto ad acquisire tutte le autorizzazioni, licenze e nulla osta previsti dalla legge per l'allestimento dei giochi e per l'esercizio dell'attività compreso il collaudo in corso di validità delle attrazioni da utilizzare ed il collaudo della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ed adeguarsi alle disposizioni eventualmente impartite dalla stessa;
- e) il concessionario deve provvedere al posizionamento di un adeguato numero di contenitori porta-rifiuti ed organizzare, giornalmente, il servizio di pulizia nelle aree oggetto della concessione;
- f) il concessionario è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile contro ogni danno a cose e/o persone che possa verificarsi, durante tutto il periodo di validità della concessione;
- g) il concessionario alla scadenza della concessione è tenuto a rimettere in pristino stato l'area portuale occupata e a ripristinare la pavimentazione nei punti di ancoraggio delle strutture amovibili.

Art. 12 - Varie

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari alla Dott. Angelo Pazzola tel. 079/2088773 o al Rag. Antonio Pala tel. 079/2088722.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura e per l'eventuale successivo rilascio della concessione demaniale marittima, saranno trattati dall'Amministrazione regionale in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Antonio Carta