

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_n002d0kh
NO_DOC_EXT:	2018-166793
SOFTWARE VERSION:	9.9.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	aderudas@regione.sardegna.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Centrale di Committenza Regione sardegna CRC-RAS

Cagliari

Italia

Persona di contatto: Michela Deiana

E-mail: pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it

Codice NUTS: ITG2

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.regione.sardegna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: www.sardegncat.it

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.regione.sardegna.it/servizi/cittadino/bandi/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, SUDDIVISO IN N. 10 LOTTI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE

II.1.2) **Codice CPV principale**

45450000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Accordo quadro con più operatori economici, mediante riapertura del confronto competitivo, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione e dell'amministrazione territoriale e locale.

NB Al fine di agevolare la partecipazione alla presente procedura, in data indicata sul profilo del committente <https://www.regione.sardegna.it/>, si terrà un incontro informativo al quale tutti gli operatori economici interessati sono invitati a partecipare

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 23 400 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari Importo € 2.600.000,00 CIG 7638695287

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG27

Luogo principale di esecuzione:

Cagliari e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari Importo € 2.600.000,00 CIG 7638695287

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.00 fino a € 309.600,00 incluso Operatori aggiudicatari n. 10. Categoria OG1 Class. I

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 600 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 2 Città Metropolitana di Cagliari Importo € 3.000.000,00 CIG 763870284C

Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45450000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: IT
Codice NUTS: ITG27
Luogo principale di esecuzione:
Cagliari e provincia, come meglio precisato nel disciplinare
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lotto 2 Città Metropolitana di Cagliari Importo € 3.000.000,00, CIG 763870284C
per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso.
Operatori aggiudicatari n. 6. Categoria OG1 Class. II
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 3 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Lotto 3 Sud Sardegna importo € 2.600.000,00 CIG 7638707C6B
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45450000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: IT
Codice NUTS: ITG2C
Luogo principale di esecuzione:
Sud Sardegna
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lotto 3 Sud Sardegna importo € 2.600.000,00 CIG 7638707C6B
per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600,00 incluso.
Operatori aggiudicatari n. 10. Categoria OG1 Classifica I
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 600 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 4 Sud Sardegna importo € 3.000.000,00 CIG 7638713162

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Codice NUTS: ITG2C

Luogo principale di esecuzione:

Sud sardegna

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 4 Sud Sardegna importo € 3.000.000,00 CIG 7638713162

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000,00 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 6. Categoria OG1 Classifica II

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 5 Oristano importo € 2.200.000,00 CIG 7638719654

Lotto n.: 5

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG28

Luogo principale di esecuzione:

Oristano e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 5 Oristano importo € 2.200.000,00 CIG 7638719654

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000,00 fino ad un massimo di € 309.600,00 incluso.

Operatori aggiudicatari n. 10. Categoria OG1 Classifica I

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 200 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 6 Oristano importo € 1.100.000 CIG 763878197D

Lotto n.: 6

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG28

Luogo principale di esecuzione:

Oristano e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 6 Oristano importo € 1.100.000,00, CIG 763878197D
per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000,00 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso.
Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 100 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 7 Nuoro importo € 2.200.000,00 , CIG 7638786D9C

Lotto n.: 7

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG26

Luogo principale di esecuzione:

Nuoro e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 7 Nuoro importo € 2.200.000,00 , CIG 7638786D9C

per l'esecuzione di lavori di importo da superiore a € 150.000,00 fino ad un massimo di € 309.600,00 incluso.

Operatori aggiudicatari n. 10. Categoria OG1 Class. I

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 200 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 8 Nuoro importo € 1.100.000 CIG 76387900ED

Lotto n.: 8

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG26

Luogo principale di esecuzione:

Nuoro e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Lotto 8 Nuoro importo € 1.100.000,00, CIG 76387900ED

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000,00 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso.

Operatori aggiudicatari n. 4. Categoria OG1 Classifica II

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 100 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lotto 9 Sassari importo € 2.600.000 CIG 76387976B2

Lotto n.: 9

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45450000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG25

Luogo principale di esecuzione:

Sassari e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Lotto 9 Sassari importo € 2.600.000,00 CIG 76387976B2

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000,00 fino ad un massimo di € 309.600,00 incluso.

Operatori aggiudicatari n. 10. Categoria OG1 Classifica I

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 2 600 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 10 Sassari € 3.000.000,00 CIG 7638806E1D

Lotto n.: 10

II.2.2) Codici CPV supplementari

45450000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG25

Luogo principale di esecuzione:

Sassari e provincia, come meglio precisato nel disciplinare

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Lotto 10 Sassari € 3.000.000,00 CIG 7638806E1D

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000,00 fino ad un massimo di € 619.200,00 incluso.

Operatori aggiudicatari n. 6. Categoria OG1 Classifica II

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 3 000 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

lotti 1,3,5,7,9 Classifica I , OG1

lotti 2,4,6,8, 10 Classifica II , OG1

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

REQUISITI DI ESECUZIONE IN FASE DI STIPULA DEI SINGOLI CONTRATTI SPECIFICI

L'operatore economico, al momento della stipula dei singoli Contratti Attuativi, sulla base delle tipologie di lavorazioni individuate da ciascuna Stazione Appaltante dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Abilitazione ai sensi della L. 46/1990, "Norme per la sicurezza degli impianti", qualora l'appalto riguardi lavori pubblici comprendenti impianti di cui all'elencazione contenuta nell'art. 1 della stessa L 46/1990;

- Abilitazione di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37

"Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", qualora necessario per la tipologia di lavorazioni richieste con il singolo Appalto Specifico.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con diversi operatori
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 14/12/2018
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 24 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 17/12/2018
Ora locale: 10:00
Luogo:
Regione Sardegna Cagliari Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica. Viale Trieste, 186 - 09123
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Ad ogni seduta potrà assistere un incaricato di ciascun impresa concorrente con mandato di rappresentare l'impresa, munito di un documento di riconoscimento.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tar Sardegna
Via Sassari 17
Cagliari
09124
Italia
Tel.: +39 070679751
Fax: +39 07067975230
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio
Cagliari
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/11/2018