



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Avviso relativo all'istanza presentata dal Comune di Villaputzu, in quanto titolare della concessione del porto di Porto Corallo, finalizzata ad ottenere il rilascio della concessione demaniale marittima del fabbricato di mq 401, adiacente il porto in concessione, destinato a rimessaggio imbarcazioni da pesca che ospita un servizio igienico e del fabbricato di mq 117, ubicato all'interno dell'area in concessione, diviso in tre locali, ognuno dei quali ospita una cella frigorifera e un magazzino per le attività collegate alla pesca.

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), si rende noto che:

il Comune di Villaputzu, rappresentato dal sindaco pro tempore Dott. Sandro Porcu, ha chiesto, con istanza di variazione del titolo concessorio n. 89/2002, acquisita al protocollo in data 04.05.2018, al n. 20052, il rilascio della concessione demaniale marittima del fabbricato di mq 401, adiacente il porto in concessione, destinato a rimessaggio imbarcazioni da pesca che ospita un servizio igienico e del fabbricato di mq 117, ubicato all'interno dell'area in concessione, diviso in tre locali, ognuno dei quali ospita una cella frigorifera e un magazzino per le attività collegate alla pesca.

In ordine ai fabbricati oggetto della richiesta, si evidenziano di seguito i dati emersi nel corso dell'istruttoria:

- La struttura asservita al rimessaggio delle unità da pesca, occupa il mappale 1931 del Foglio 51, prospiciente il secondo ingresso del porto, si sviluppa fuori terra su un unico piano, ha una superficie complessiva di mq 401, ed è costituita da un grande ambiente di forma quadrata, che ospita un servizio igienico ed ha l'ingresso sull'area del porto a servizio della pesca.
- Il fabbricato di mq 87 circa, ubicato all'interno dell'area del porto in concessione, che occupa il mappale 1932 del Foglio 51, è un edificio di forma rettangolare, diviso in tre locali, ognuno dei quali ospita una cella frigorifera e un magazzino per le attività collegate alla pesca;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Il collaudo statico della struttura destinata al rimessaggio di unità da pesca è stato effettuato il 17.06.2009, come attestato dal relativo Verbale di collaudo;
- Riguardo al fabbricato che ospita gli impianti di lavorazione e refrigerazione del pescato, in data 29.06.2009, il direttore dei lavori, Ing. Michele Pinna, ha rilasciato il certificato di regolare esecuzione dei lavori realizzati;
- Il certificato di agibilità dei suddetti fabbricati è stato rilasciato dal Comune di Villaputzu in data 20.12.2012;
- Con processo verbale del 12.02.2013, le opere suddette sono state acquisite tra le pertinenze demaniali dello Stato, ex art. 29 del codice della navigazione;

questo Servizio intende assentire in favore della Comune di Villaputzu, in qualità di concessionario del porto destinato al diporto nautico ed alle unità da pesca, con atto di variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. C.N., del titolo di concessione n. 89/2002 (prorogato sino al 31.12.2020, con determinazione n. 149/2016), la concessione dei due fabbricati descritti in precedenza, il cui utilizzo è asservito alle attività di pesca.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio demanio e patrimonio di Cagliari come sotto individuato.

Si invitano tutti coloro che vi hanno interesse a presentare, alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, Viale Trieste 186 – 09123 Cagliari, **entro le ore 12,00 del giorno 20 settembre 2018** le osservazioni e/o opposizioni che si ritengano opportune, a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che trascorso il termine stabilito, si darà corso al rilascio del predetto titolo.

Il Direttore del Servizio
Renato Serra