



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici

Sommario

Premesse

Articolo 1 – Oggetto

Articolo 2 – Finalità

Articolo 3 – Soggetti beneficiari e ambito di intervento

Articolo 4 – Dotazione finanziaria

Articolo 5 – Misura del contributo

Articolo 6 – Requisiti di ammissibilità

Articolo 7 – Modalità di presentazione della domanda di finanziamento

Articolo 8 – Accesso al finanziamento

Articolo 9 - Valutazione delle domande di finanziamento

Articolo 10 - Motivi di esclusione

Articolo 11 – Erogazione del finanziamento

Articolo 12 – Spese ammissibili

Articolo 13 - Conclusione delle attività

Articolo 14 - Unità organizzativa competente e Responsabile del procedimento

Articolo 15 – Pubblicazioni, informazioni e contatti

Articolo 16 – Norme di rinvio



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Premesse

La legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nell’ambito delle misure a tutela della sicurezza degli immobili pubblici, introdotte dal Capo I del Titolo VIII, ha previsto, con l’articolo 50, l’istituzione del Fascicolo degli immobili pubblici (di seguito “Fascicolo”).

Il Fascicolo assume la funzione di carta d’identità dell’immobile pubblico, inteso nelle sue accezioni di “edificio” o di “fabbricato” o di “complesso di edifici o di fabbricati” o di “singole unità immobiliari” dotate di autonomia funzionale, di proprietà dei soggetti di cui all’articolo 3 della legge regionale n. 8 del 2018, di nuova costruzione o esistenti alla data di entrata in vigore della medesima legge.

L’obiettivo primario sotteso all’istituzione del Fascicolo è quello di pervenire a un idoneo quadro conoscitivo del patrimonio immobiliare pubblico, e, in particolare, di ciascun immobile pubblico a partire, ove possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso assicurando, al contempo, agli enti proprietari l’esatta conoscenza della consistenza statico-funzionale e dei dati relativi alla vita utile del bene. Il Fascicolo, a regime, consentirà, pertanto, all’amministrazione di avere un quadro generale e preciso circa lo stato e la qualità del proprio patrimonio immobiliare, per assicurarne il corretto uso, la manutenzione puntuale e la gestione accurata, al fine di preservare il buono stato dell’immobile ed evitare che l’incuria o il cattivo utilizzo generino vizi e difetti dell’opera, indipendenti da carenze progettuali o esecutive.

La predisposizione del Fascicolo è posta, dal legislatore regionale, in capo all’ente proprietario che vi provvede sulla base dell’esame documentale e della visione diretta dei luoghi nonché, qualora necessario, previa acquisizione di ulteriori elementi conoscitivi desumibili da indagini, rilievi e sopralluoghi ed è presupposto per il rilascio di autorizzazioni o certificazioni di competenza comunale o di altri enti, relative all’intero immobile o a singole parti dello stesso. Il Fascicolo fornisce le informazioni relative all’immobile di tipo anagrafico, identificativo, progettuale, strutturale, impiantistico, ambientale, evidenziando le modifiche intervenute rispetto alla configurazione originaria, con particolare riferimento alle componenti statiche, funzionali e impiantistiche.

L’istituzione del Fascicolo, attraverso l’archiviazione informatica dei dati, delle informazioni e dei documenti progettuali e tecnico-amministrativi, è, quindi, un necessario punto di partenza sia per la programmazione degli interventi manutentivi, a presidio della sicurezza, sia per l’implementazione di una banca dati propedeutica all’avvio di un adeguato processo di monitoraggio e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico o a supporto dello stesso,



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

in un'ottica di riqualificazione dell'esistente e di semplificazione dei percorsi decisionali durante il ciclo di vita del bene.

Al fine di dare attuazione alle previsioni normative di cui agli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale 8/2018, l'Assessorato dei lavori pubblici ha proceduto alla predisposizione, anche con il supporto di un apposito Tavolo Tecnico composto dai soggetti interessati, portatori dei diversi interessi sottesi, interni ed esterni all'amministrazione regionale, della bozza dello schema tipo del fascicolo degli immobili e dei relativi allegati - Rilevamento presenza amianto e Verifiche impianti - del primo facenti parte integrante, predisponendo, altresì, apposite linee guida, volte a supportare gli enti proprietari nelle fasi di formazione, gestione e aggiornamento del fascicolo; detti documenti, giusta previsione dell'articolo 52 della l.r. 8/2018, sono stati approvati con decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 7, prot. 4575 del 9 ottobre 2024.

Con la finalità di consentire agli enti proprietari di compilare e aggiornare il fascicolo degli immobili pubblici, il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna sta procedendo, con affidamento all'esterno della relativa fornitura, alla realizzazione di un apposito software attualmente in fase di sviluppo.

La Giunta regionale, con deliberazione n. 34/47 del 18 settembre 2024, ha disposto di avviare una specifica procedura di selezione delle proposte di finanziamento per la concessione di contributi per la redazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, definendo i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi medesimi e individuando quali soggetti beneficiari del finanziamento gli enti locali e le aziende sanitarie della Regione Sardegna.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Articolo 1 - Oggetto

a. Con il presente Avviso pubblico, la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – mediante utilizzo delle risorse stanziare dall'articolo 21 della legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), concede contributi per la formazione e implementazione del Fascicolo informatico degli immobili pubblici secondo le modalità riportate negli articoli che seguono.

Articolo 2 - Finalità

a. La finalità del presente Avviso è promuovere l'adempimento di quanto previsto dagli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale n. 8 del 2018, attraverso la concessione di contributi finanziari.

Articolo 3 - Soggetti beneficiari e ambito di intervento

a. I beneficiari del presente avviso sono gli enti di cui all'articolo 3, lettere b) e c) della legge regionale n. 8 del 2018, proprietari di immobili pubblici ubicati sul territorio regionale e, quindi:

- enti locali, loro associazioni e unioni, comunque denominati di cui alla legge regionale 4 febbraio 2016, n. 2 (Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna);
- aziende sanitarie della Sardegna, oggi aziende socio-sanitarie locali (ASL) istituite con legge regionale 11 settembre 2020, n. 24;
- l'Azienda di rilievo nazionale ed alta specializzazione (ARNAS) "G. Brotzu".

b. Gli enti proprietari, se interessati, dovranno presentare specifica domanda attraverso il modulo allegato al presente avviso, dove sarà possibile inserire, nei limiti di cui all'articolo 6, gli immobili pubblici di loro proprietà, purché dotati di autonomia statico-funzionale, indipendentemente dalle dimensioni, dalla tecnologia e dal sistema costruttivo di fabbrica, anche se facenti parte di un più ampio complesso immobiliare.

Articolo 4 - Dotazione finanziaria

a. Le risorse destinate al finanziamento del presente avviso ammontano a complessivi euro 500.000,00 per l'anno 2024 per l'implementazione del Fascicolo degli immobili pubblici e trovano copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa del bilancio regionale SC09.0248–CdR 00.08.01.01.

Articolo 5 - Misura del contributo

a. Il contributo massimo concedibile all'ente proprietario per ciascun immobile pubblico presente nella domanda di finanziamento è di 8 euro/mq per superficie utile come definita



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

all'articolo 8, incrementato del 15% qualora si tratti di immobile destinato a uso scolastico e del 30% se destinato a uso sanitario, fino ad un tetto massimo così stabilito:

Destinazione d'uso	Somma massima finanziabile
Immobili adibiti a uso sanitario	20.000,00 €
Immobili adibiti a uso scolastico	10.000,00 €
Immobili adibiti a uso ufficio / Altro	8.000,00 €

b. La copertura finanziaria di eventuali maggiori costi per la redazione del fascicolo degli immobili pubblici sarà a carico dei soggetti beneficiari, anche mediante l'accesso ad altre fonti di finanziamento.

Articolo 6 - Requisiti di ammissibilità

a. Ciascun ente richiedente potrà presentare una sola domanda di finanziamento per un numero massimo di immobili, indicato nella tabella sottostante:

Soggetto beneficiario	numero immobili
Comune \leq 3.000 abitanti	2
Comune 3.001 ÷ 10.000 abitanti	3
Comune 10.001 ÷ 30.000 abitanti	5
Comune \geq 30.001 abitanti	8
Altri enti pubblici di cui all'articolo 3	8



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- b. Qualora nella domanda venga indicato un numero di immobili superiore a quello massimo previsto, non saranno considerate ammissibili le domande nella parte in cui si riferiscono agli immobili indicati in eccesso seguendo l'ordine riportato dal proponente.
- c. Gli immobili cui si riferisce la domanda di finanziamento devono essere di proprietà del richiedente e in uso alla data di presentazione della domanda.

Articolo 7 - Modalità di presentazione della domanda di finanziamento

- a. A seguito della pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, gli enti interessati dovranno trasmettere il modulo di domanda di finanziamento, allegato al presente Avviso, all'indirizzo pec: fascicoloimmobili.llpp@pec.regione.sardegna.it, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: *“Avviso pubblico Fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8. Domanda di finanziamento”*.
- b. Le domande trasmesse ad un indirizzo pec differente da quello sopra riportato non saranno considerate ammissibili.
- c. La domanda dovrà essere trasmessa esclusivamente via pec a partire dalle ore 10:00 del giorno 11/10/2024 fino alle ore 23:59 del giorno 31/10/2024.
- d. Ai fini dell'ammissibilità delle istanze, farà fede la data e l'ora di trasmissione della pec. Nel caso siano effettuate più trasmissioni da parte dello stesso richiedente, sarà ritenuta valida soltanto l'ultima trasmissione eseguita nei tempi previsti.
- e. La domanda di finanziamento, completa di tutti i dati richiesti, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ente richiedente.

Articolo 8 - Accesso al finanziamento

- a. Ai fini della individuazione degli enti beneficiari verrà stilata, tra le domande pervenute entro i termini e con le modalità di cui all'articolo 7, una graduatoria sulla base del seguente criterio: **rapporto tra la superficie utile dell'immobile espressa in mq e il numero di utenti**, attribuendo posizione prioritaria in graduatoria agli immobili aventi il valore più basso di tale rapporto.

Per superficie utile si intende la *“superficie di pavimento degli spazi di un edificio misurata al netto della superficie accessoria e di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre”*, così come definita dal Quadro delle definizioni uniformi Allegato A dell'Intesa del 20.10.2016, ai sensi dell'art. 8, c. 6, L.131/2003.

Per numero di utenti si intende il *“numero massimo delle persone contemporaneamente presenti nell'edificio nella giornata tipo di utilizzo”*.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- b. In caso di analogo rapporto tra superficie utile e numero di utenti, verranno finanziati prioritariamente, nell'ordine, gli immobili adibiti ad uso sanitario e quelli destinati a uso scolastico.
- c. In caso di analogo rapporto tra superficie utile e numero di utenti e identica destinazione d'uso, nell'assegnazione del finanziamento si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda; farà fede la data e l'orario di trasmissione della pec, inviata dall'ente proponente.
- d. Verrà utilmente collocato in graduatoria, secondo l'ordine definito dai criteri che precedono, un solo immobile per ciascun ente proponente; seguiranno, in applicazione dei medesimi criteri, gli eventuali ulteriori immobili indicati nella domanda di finanziamento da ciascun ente proponente, fino al numero massimo come definito all'articolo 6.

Articolo 9 - Valutazione delle domande di finanziamento

- a. Il Servizio interventi delle opere sanitarie, bilancio, personale (SIS) procede ad istruire le domande pervenute sulla base di quanto dichiarato dagli enti richiedenti, valutando la corrispondenza ai criteri di ammissibilità di cui agli articoli precedenti. Nel corso della fase istruttoria, il Servizio potrà invitare gli enti a fornire integrazioni o chiarimenti in merito alla domanda di finanziamento presentata. In tale ipotesi, l'ente dovrà far pervenire apposito riscontro entro il termine di cinque giorni dalla ricezione della relativa richiesta.
- b. All'esito dell'istruttoria, il Servizio predispone la graduatoria provvisoria con indicazione degli immobili ammessi a contributo e di quelli non ammessi con la relativa motivazione. Il provvedimento di approvazione sarà pubblicato, unitamente alla suddetta graduatoria, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella pagina web del procedimento. Gli enti interessati potranno far pervenire eventuali osservazioni inerenti alla graduatoria suddetta, entro i termini e modalità stabiliti con la determinazione di approvazione della graduatoria provvisoria.
- c. Successivamente alla graduatoria provvisoria e all'esame delle osservazioni eventualmente trasmesse, seguirà l'approvazione della graduatoria definitiva. Il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale darà notizia della pubblicazione di detta graduatoria ai soggetti beneficiari tramite posta elettronica certificata e procederà a sottoscrivere gli atti convenzionali.
- d. L'inserimento in posizione utile nella graduatoria definitiva non dà il diritto al finanziamento, che verrà assegnato solo successivamente all'approvazione dell'impegno contabile da parte della Direzione Generale dei Servizi Finanziari della Regione Sardegna.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- e. Qualora risultassero disponibili ulteriori risorse afferenti alle medesime finalità del presente avviso, la Regione si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria di merito finale per il finanziamento degli interventi ivi utilmente inseriti.
- f. Tutte le notizie relative al presente avviso pubblico verranno pubblicate sul sito istituzionale della Regione Sardegna con le modalità di cui all'articolo 15 del presente avviso, che gli enti richiedenti sono tenuti a consultare per acquisire tutte le informazioni inerenti al procedimento.

Articolo 10 - Motivi di esclusione

- a. Saranno dichiarate inammissibili le istanze:
1. presentate da soggetti differenti da quelli di cui all'articolo 3;
 2. non sottoscritte o sottoscritte in difformità alle modalità di cui all'articolo 7;
 3. prive dei requisiti di ammissibilità di cui all'articolo 6;
 4. pervenute oltre i termini per la presentazione delle domande previsti dal presente avviso;
 5. per le quali non si è dato riscontro alla richiesta di integrazioni entro cinque giorni dalla trasmissione della stessa via pec, in caso di soccorso istruttorio;
 6. inviate a indirizzi diversi dalla pec: fascicoloimmobili.llpp@pec.regione.sardegna.it o con modalità differenti;
 7. non destinate alla realizzazione delle attività di cui all'articolo 2.

Articolo 11 - Erogazione del finanziamento

- a. Il finanziamento sarà erogato a favore dell'ente beneficiario in un'unica soluzione con riferimento ai singoli immobili indicati nella domanda, scorrendo l'ordine della graduatoria e sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Articolo 12 - Spese ammissibili

- a. Sono ammissibili a contributo le spese necessarie per la compilazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. L'imposta sul valore aggiunto (IVA), realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario, costituisce spesa ammissibile solo se non recuperabile. È altresì ammissibile ogni altro tributo od onere fiscale, previdenziale e assicurativo sostenuto per spese connesse all'attuazione delle attività di cui al presente Avviso, nel limite in cui non sia recuperabile dal beneficiario.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Articolo 13 - Conclusione delle attività

a. L'ente beneficiario, pena la revoca del finanziamento, dovrà ultimare le operazioni di compilazione del fascicolo degli immobili, rendendo una delle due dichiarazioni di cui ai punti 43 e 44 dello schema tipo allegato, entro il termine di dieci mesi dalla messa a disposizione della piattaforma telematica in fase di realizzazione come indicato in premessa, dandone comunicazione al servizio competente entro 30 giorni dalla chiusura del fascicolo.

Articolo 14 - Unità organizzativa competente e responsabile del procedimento

a. L'Unità organizzativa competente è il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, con sede in Cagliari, Viale Trento n. 69. Il Responsabile del Procedimento è il direttore del servizio Ing. Riccardo Porcu, tel. 070/6065858, mail: rporcu@regione.sardegna.it.

b. Le richieste di accesso agli atti possono essere inoltrate direttamente al Servizio competente via pec o via email ai seguenti indirizzi:

Pec : fascicoloimmobili.llpp@pec.regione.sardegna.it

e-mail: llpp.sis@regione.sardegna.it

Articolo 15 - Pubblicazioni, informazioni e contatti

a. Tutti gli avvisi, compresa la copia integrale dei documenti relativi al presente Avviso, e le comunicazioni relative alla procedura sono pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi", sottosezione "per gli ENTI LOCALI" modulo "Bandi e gare", e valgono quale notifica a tutti gli interessati.

b. Gli enti proponenti sono tenuti a consultare il sito istituzionale della Regione Sardegna per acquisire tutte le informazioni inerenti al procedimento. Sarà possibile far pervenire richieste di informazioni relative ai contenuti dell'Avviso e agli adempimenti connessi fino a cinque giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle domande, ai seguenti recapiti: Federica Melis - e-mail: femelis@regione.sardegna.it (tel: 070/6062019); Antonio Angioi - e-mail: anangioi@regione.sardegna.it (tel: 070/6062055).

Articolo 16 - Norme di rinvio

a. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si richiamano tutte le norme vigenti in materia.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Allegati:

- 1_Modulo di domanda di finanziamento.
- 2_Schema tipo fascicolo immobili pubblici e allegati.
- 3_Linee guida
- 4_Informativa trattamento dati personali.

Il Direttore del Servizio
Ing. Riccardo Porcu