



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-01 - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS)

Oggetto: Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Delibera della Giunta regionale n. 50/35 del 24.09.2025. Avviso pubblico per la concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Annualità 2025 - Approvazione graduatoria definitiva.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 - Legge di stabilità regionale 2025;

VISTA la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 - Bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la D.G.R. n. 26/17 del 14.05.2025 "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 (Bilancio di previsione 2025-2027)", pubblicata sul BURAS n. 28 del 9 maggio 2025;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- VISTO** il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della regione n. 3 prot. n. 71 del 10/01/2025 con il quale sono state conferite all' Ing. Riccardo Porcu le funzioni di Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SIS) della Direzione generale dei Lavori Pubblici;
- ATTESO** che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;
- VISTI** gli articoli 50, 51 e 52 della legge 8/2018 con i quali è stata prevista l'istituzione del fascicolo degli immobili pubblici;
- RILEVATO** che sono tenuti alla redazione del fascicolo e al relativo aggiornamento, gli enti di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge regionale n. 8/2018, per ciascun immobile pubblico di loro proprietà
- ATTESO** che, la regolare tenuta e implementazione del fascicolo è volta a pervenire a un idoneo quadro conoscitivo di ciascun immobile pubblico a partire ove possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso assicurando, al contempo, all'Ente proprietario l'esatta conoscenza della consistenza statico-funzionale e dei dati relativi alla vita utile del bene, nonché la possibilità di intervenire, se del caso, con misure di messa in sicurezza, nell'ambito di una programmata azione di prevenzione e di manutenzione lungo il ciclo di vita utile;
- RILEVATO** altresì, che, l'istituzione del fascicolo si pone come necessario punto di partenza sia per la programmazione degli interventi manutentivi, a presidio della sicurezza, sia per l'implementazione di una banca dati - informativa e documentale – volta all'effettiva attuazione di un adeguato processo di monitoraggio e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, in un'ottica di riqualificazione dell'esistente e di semplificazione dei percorsi decisionali durante il ciclo di vita del bene, con la conseguente riduzione delle situazioni di incertezza, dei tempi e dei costi di gestione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- DATO ATTO** che, al fine di dare attuazione alle previsioni normative di cui agli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale n. 8/2018, l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha proceduto alla predisposizione, anche con il supporto di un apposito Tavolo tecnico composto dai soggetti interessati, portatori dei diversi interessi sottesi, interni ed esterni all'Amministrazione regionale, dello schema tipo del fascicolo degli immobili e dei relativi allegati (Rilevamento presenza amianto e Verifiche impianti, facenti parte integrante del fascicolo), predisponendo, altresì, apposite linee guida, volte a supportare gli enti proprietari nelle fasi di formazione, gestione e aggiornamento del fascicolo.
- DATO ATTO** che con la finalità di consentire agli enti proprietari di compilare e aggiornare il fascicolo degli immobili pubblici, l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha proceduto alla realizzazione di un apposito software;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 50/35 del 24.09.2025 che ha disposto l'avvio di una specifica procedura di selezione delle proposte di finanziamento per la concessione di contributi per la redazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, confermando i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi medesimi e individuando i soggetti beneficiari del finanziamento, conferendo mandato al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione e pubblicazione del relativo avviso pubblico;
- VISTA** la propria determinazione n. 2201, prot. 42545 del 02 ottobre 2025 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda per la concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici.
- PRESO ATTO** delle istanze pervenute da parte degli enti per la concessione del finanziamento inerente all'avviso pubblico in oggetto;
- CONSIDERATO** che il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SIS), sulla base di quanto disposto dal punto 9 dell'Avviso pubblico, ha provveduto alla verifica dell'ammissibilità delle domande di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

finanziamento, alla redazione dell'elenco degli immobili pubblici ammessi in applicazione dei criteri previsti dal punto 8 dell'Avviso, alla determinazione del contributo concedibile per ciascun immobile ai sensi del punto 5 dell'Avviso, all'individuazione dell'elenco degli immobili non ammessi con la motivazione dell'esclusione e delle istanze non ammesse a contributo con le relative motivazioni di esclusione;

VISTA la propria determinazione n. 2643, prot. 48831 del 7 novembre 2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria;

RILEVATO che, nei dieci giorni successivi la pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito internet della Regione, non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva inerente all'avviso pubblico in oggetto di cui alla tabella allegata alla presente determinazione.

DETERMINA

ART.1 di approvare la graduatoria definitiva, come indicato nella tabella allegata alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale, per il finanziamento di interventi di cui all'avviso pubblico approvato con la determinazione n. 2201, prot. 42545 del 02 ottobre 2025 del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SIS) della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

ART.2 Di dare atto che, avverso la presente determinazione, è esperibile il ricorso gerarchico entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione della medesima.

ART.3 Di dare atto che, avverso la presente determinazione, è possibile proporre ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 giorni o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla pubblicazione della medesima.

ART.3 La presente determinazione è trasmessa all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, nonché al Direttore Generale dei Lavori pubblici.

ART.4 Il presente provvedimento, unitamente alla graduatoria allegata, è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Il Direttore del Servizio
Ing. Riccardo Porcu