



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DESOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: **Approvazione certificato regolare esecuzione. Servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. CIG Z5C2A67F3A**

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi Regionali 12 marzo 2020, nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";

;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DESOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F. 80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- VISTO l'art. 37 comma 1 del del D.lgs n.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- PREMESSO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DESOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F. 80002870923

individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATE le proprie determinazioni prot. n. 43342 rep. n. 2545 del 30.10.2019 e prot. n. 44335 rep. 2621 del 11.11.2019 con le quali questo Servizio, per le motivazioni in esse contenute da intendersi integralmente richiamate:

- a) ha avviato la procedura di valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- b) ha proposto l'aggiudicazione all'Architetto Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, del servizio, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- c) ha dichiarato efficace la proposta di aggiudicazione accertato l'esito positivo del sub procedimento di verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta;

VISTO il contratto rep. n. 111 prot. n. 46430 del 29.11.2019 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento del servizio affidato;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 2866 prot. n. 46668 del 02/12/2019 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a €. 10.556,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DESOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F. 80002870923

(diecimilacinquecentocinquantasei/00) comprensivo di oneri, spese tecniche e contributo previdenziale;

VISTA la nota di questo Servizio prot. N. 46904 del 03/12/2019 con la quale si comunica l'awenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;

DATO ATTO che il contratto sopra indicato stabilisce, per quanto concerne la consegna degli APE relativi gli immobili indicati nell'allegato "A", che il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è il giorno 31.12.2019 e che, un volta effettuata la consegna, l'operatore ha diritto al pagamento del 40% dell'importo contrattuale, pari a € 4.222,40 (quattromiladuecentoventidue/40);

VISTA la nota dell' Arch. Maria Benedetta Tiloca, inviata via mail in data 23.12.2019, acquisita al prot. n.50005 in data 23.12.2019, con la quale l'operatore: 1) ha comunicato che, a seguito dei sopralluoghi, ha riscontrato delle discrepanze nella documentazione raccolta che impedivano la redazione degli attestati per sei fabbricati ubicati in Sassari, località Campanedda e Villassunta; 2) ha chiesto la sostituzione degli stessi con altre sei unità, ubicate in Alghero località S.M. La Palma, inserite nell'elenco degli attestati da consegnare al 31.03.2020, e la trasposizione dei primi nel secondo elenco; 3) ha chiesto, per tale motivo, una proroga di 20 giorni rispetto al termine in scadenza il 31.12.2019;

DATO ATTO che sulla base delle difficoltà emerse in fase esecutiva, come sopra esposto, con determinazione prot. 50046 rep. 3152 del 23.12.2020 si è disposto il differimento al giorno 23.01.2020 del termine di consegna degli APE di cui all'allegato "A";

APPURATO che l'Arch. Maria Benedetta Tiloca, in data 17.01.2020, ha depositato, presso l'ufficio protocollo di questa Stazione Appaltante, la documentazione attestante l'espletamento dell'incarico con riferimento agli immobili di cui all'allegato "A", acquisita al prot. n. 1901 in data 20.01.2020, e che, pertanto, in tale data è da considerare conclusa la prima parte dell'incarico di che trattasi;

VISTO il certificato di regolare esecuzione emesso in data 05.03.2020, con cui il Direttore dell'esecuzione certifica che, sulla base degli esiti delle verifiche e degli accertamenti svolti, è stato possibile constatare che i servizi sono stati realizzati in conformità alle prescrizioni contrattuali e che gli attestati sono stati redatti a regola d'arte;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DESOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F. 80002870923

RITENUTE condivisibili le valutazioni espresse dal Direttore dell'esecuzione che, con il certificato di regolare esecuzione sopra citato, attesta la conformità alle disposizioni legislative in materia e alle prescrizioni contrattuali della documentazione depositata all'Arch. Maria Benedetta Tiloca;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, provvedere alla presa d'atto della documentazione depositata, costituente l'espletamento dell'incarico relativo alla consegna degli APE degli immobili di cui all'allegato "A" con contestuale approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione, precisando di provvedere con successivi atti alla liquidazione e al pagamento della somma pari al 40% dell'importo contrattuale,

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 di approvare l'allegato certificato di regolare esecuzione dell'incarico volto alla redazione degli attestati di prestazione energetica degli immobili, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari, riportati nell'allegato "A" del contratto rep. n. 111 prot. n. 46430 del 29.11.2019;

ART. 2 di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione e al pagamento del 40% dell'importo contrattuale.

La presente determinazione sarà notificata all'arch. Maria Benedetta Tiloca e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Dr. Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**