



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**Oggetto:** Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in territorio del Comune di Simaxis, distinto in catasto terreni al foglio 8, mappale 471 (ex 204/a) di mq 4435 e mapp. 473 (ex 211/a) di mq. 1155, identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna al n. 122005400371 e n. 122005400380.

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTE** le LL. RR. n. 3 "legge di stabilità 2022" e n. 4 "Bilancio di previsione triennale 2022-2024" del 9 marzo 2022;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n.11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;

**VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28 – prot. 1904 del 13/05/2022 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano alla Dott.ssa Sabina Bullitta;

**VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modificazioni recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 08.11.2019, acquisita al prot. R.A.S. n. 44129/08 novembre 2019 con la quale il sig. Porru Renato – C.F. PRR RNT 37M18 I743P ha



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

manifestato l'interesse all'acquisto di parte dell'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Simaxis, al Foglio 8 mappale 211/a - parte di mq 1155 e mappale 204/a - parte di mq 4435, costituita da ex reliquato di bonifica confinante con la sua proprietà;

- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 6/22 del 12 febbraio 2010 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali si intende avviare la procedura di alienazione;
- DATO ATTO** che l'area di che trattasi è inserita nell'elenco allegato alla precitata deliberazione con codice cespite ORB0239 e ORB0369;
- RILEVATO** che a seguito di frazionamento l'area interessata ora risulta identificata catastalmente al foglio 8 mappale 471 (ex 204/a) di mq. 4435 e mappale 473 (ex 211/a) di mq 1155 del Comune di Simaxis;
- VISTA** la perizia estimativa giurata redatta dal Geom. Giovanni Costantino Pes, acquisita agli atti della Direzione generale enti locali e finanze con prot. n. 43402 del 29.09.2022, con la quale viene determinato quale più probabile valore di mercato dell'immobile l'importo complessivo di € 5.821,00 (euro cinquemilaottocentoventuno/00);
- VISTA** la propria determinazione, Rep. n. 3631 – Prot. n. 48480 del 28.10.2022, con la quale si approva la suddetta perizia di stima;
- RILEVATO** che l'area in argomento, costituita da ex reliquato di bonifica, è confinante per la maggior lunghezza con la proprietà del Sig. Porru e per il resto con altri fondi agricoli di proprietari diversi;
- RICHIAMATA** la propria determinazione Rep. n. 698-prot. n. 9823 del 16 marzo 2022 con la quale è stata disposta la pubblicazione sul sito istituzionale RAS e all'albo pretorio del Comune di Simaxis, per 30 giorni consecutivi, di apposito Avviso esplorativo, recante invito a manifestare il proprio interesse all'eventuale acquisto dell'immobile in questione, rivolto ai diversi soggetti proprietari dei fondi confinanti;
- DATO ATTO** che l'Avviso succitato è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione Atti della Direzione generali enti locali e finanze per il periodo dal 21 marzo al 19 aprile 2022;
- VISTA** la nota del Comune di Simaxis, acquisita al prot. Ras n. 10584 del 21.03.2022, con la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

quale viene certificata l'avvenuta pubblicazione dell'avviso in questione presso l'albo pretorio del Comune di Simaxis con decorrenza dal 21 marzo fino al 19 aprile 2022;

**DATO ATTO**

che, per l'immobile di che trattasi, non è pervenuta, entro i termini indicati nel succitato avviso, alcuna manifestazione di interesse all'acquisto da parte di altri soggetti proprietari e non di fondi confinanti;

**EVIDENZIATO**

che l'avviso in questione prevede che qualora non dovessero pervenire manifestazioni d'interesse, si procederà all'alienazione al richiedente senza ulteriori formalità";

**DATO ATTO**

che il terreno di che trattasi, può essere classificato come fondo parzialmente intercluso nella proprietà del privato richiedente l'acquisto, non è da solo suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva, e il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);

**RITENUTO**

di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;

**DATO ATTO**

che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

**RITENUTO**

altresì di dover disporre la pubblicazione della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e, del solo Avviso, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e all'albo pretorio del Comune di Simaxis, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto,

**DETERMINA**

**ART.1**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ART.2**

di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 5.821,00 (euro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

cinquemilaottocentoventuno/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Simaxis, con foglio 8, mappale 471 (ex 204/a) di mq. 4435 e mappale 473 (ex 211/a) di mq 1155 identificata in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna ai nn. 122005400371 - 122005400380.

- ART.3** di individuare quale soggetto acquirente il Sig. Porru Renato – C.F. PRRRNT37M18I743Q.
- ART.4** di stabilire che il prezzo di vendita dell'immobile in questione è pari a € 5.821,00 (euro cinquemilaottocentoventuno/00).
- ART.5** di approvare lo schema di Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- ART.6** di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Atti della Direzione generale enti locali e finanze.
- ART.7** di pubblicare l'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e all'albo pretorio del Comune di Simaxis.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Siglatu da :**

MARINELLA ARCA

ANTONIO DEIDDA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano  
Settore Patrimonio Oristano

**SCHEMA DI AVVISO**

## **AVVISO**

**Alienazione, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, di un immobile di proprietà regionale costituito da un ex reliquato di bonifica sito in territorio del Comune di SIMAXIS.**

### **INVITO A PRESENTARE OSSERVAZIONI**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, Direzione generale enti locali, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, intende alienare, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'area di proprietà regionale, costituita da un ex reliquato di bonifica, distinta al catasto terreni del Comune censuario di Simaxis, al foglio 8, mappale 471 (ex 204/a) di mq. 4435 e mappale 473 (ex 211/a) di mq 1155 identificato in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna ai nn. 122005400371 - 122005400380.

La vendita sarà effettuata al prezzo complessivo di € 5.821,00 (euro cinquemilaottocentoventuno/00), a favore di un privato cittadino che ha manifestato l'interesse all'acquisto.

Si invita chiunque abbia interesse a far pervenire le proprie osservazioni entro il giorno \_\_\_\_\_ alla Direzione generale degli enti locali, finanze ed urbanistica – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Cagliari n. 238 – 09170 Oristano,

e-mail: - [eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it)

PEC: [eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.oristano@pec.regione.sardegna.it)

La relativa determinazione può essere visionata sul sito internet al seguente indirizzo: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), Sezione "Atti" della Direzione generale degli enti locali e finanze.

**Il Direttore del Servizio**

Dott.ssa Sabina Bullitta