



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE Rep. n. 1886 Prot. n. 26556 del 16/06/2022

- OGGETTO:** **Avvio del procedimento relativo alla vendita di un immobile adibito ad uso abitativo di proprietà regionale ubicato in Comune di Sassari, Località Tottubella, distinto in catasto fabbricati al Foglio 109 Mappale 236 sub 1, categoria A/3 e del fabbricato distinto in catasto fabbricati al Foglio 109 mappale 236 sub 2 categoria C/2, e del terreno pertinenziale di ornamento.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione Autonoma della Sardegna del 27/05/2022 n. 2129/31 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Nicola Cossu le funzioni di Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica;;
- APPURATA** l'assenza, in capo allo Scrivente e agli altri soggetti che partecipano al procedimento, di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15, e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, in merito al provvedimento in esame;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1886

DEL 16/06/2022

- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la L.R. n. 20 del 28/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2022"
- VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna", che all'art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia LAORE Sardegna;
- VISTO il D.P.G.R. n. 23 del 12 giugno 2009, "Individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE Sardegna";
- VISTA la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 "Riordino del patrimonio immobiliare regionale" che all'art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- LETTO il verbale di consegna, dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all'attività dell'Agenzia, siti nel Comune di Sassari, località Tuttubella, sottoscritto in data 14 settembre 2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa dell'immobile ad uso abitativo distinto in catasto fabbricati al Foglio 109 Mappale 236 sub 1, categoria A/3 e del fabbricato distinto in catasto fabbricati al Foglio 109 mappale 236 sub 2 categoria C/2, e del terreno pertinenziale di ornamento;
- VISTO l'Atto del 28/02/2020 Rep. n. 1570 con il quale l'Ufficiale Rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Dott. Massimiliano Desogus, al fine di acquisire il bene sopracitato nella consistenza dello Stato patrimoniale della Regione, ne ha disposto la devoluzione all'Amministrazione regionale provvedendo a trascriverla nei Registri immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate di Sassari;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1886

DEL 16/06/2022

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 di approvazione dell'elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risulta l'immobile in parola
- DATO ATTO che la predetta deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 è divenuta definitiva per decorso del termine di 30 giorni prescritto dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 35 del 5/12/1995,
- VISTA la L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012;
- VISTA la deliberazione attuativa n. 45/19 del 12.11.2012 inerente le modalità di vendita degli alloggi e fabbricati di proprietà regionale adibiti ad abitazione;
- VISTA la L.R. n. 27 del 24/07/2018, recante "Disposizioni per la regolarizzazione dell'occupazione di immobili regionali provenienti dal patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna" e ss.mm. ii, che ha autorizzato la regolarizzazione, una tantum, della posizione di coloro che occupano i predetti immobili ubicati in zone di riforma agraria, utilizzati a fini abitativi, con titolo scaduto o senza titolo, a determinate condizioni;
- VISTA la deliberazione n. 9/37 del 22/02/2019 inerente l'atto d'indirizzo applicativo per la regolarizzazione degli immobili regionali provenienti dal patrimonio dell'Agenzia LAORE di cui alla L.R. n. 27 del 24/07/2018;
- VISTO il contratto di locazione n. 148, avente ad oggetto l'immobile ubicato nel Comune di Sassari, località Tottubella, distinto nel N.C.E.U al Foglio 109 Mappale 236 sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 271,14 e il fabbricato Foglio 109 mappale 236 sub 2 categoria C/2, rendita catastale € 98,33 e del terreno pertinenziale di ornamento, stipulato in data 23/11/2021 da questa Amministrazione regionale con il succitato Signor Zara Giuseppe in attuazione alla succitata L.R. n. 27/2018;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1886

DEL 16/06/2022

- RICHIAMATO** l'art. 3 del contratto di locazione sopracitato ai sensi del quale l'immobile in parola, comprese le porzioni edificate in assenza di titolo abilitativo, verrà alienato a termini dell'art. 40 commi 5 e 6 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 come richiamato dalla L.R. 35/1995, restando totalmente a carico dell'acquirente l'alea in ordine alla mancata concessione del titolo in sanatoria da parte delle autorità di legge;
- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta dal responsabile tecnico del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, datata 26/05/2022, relativa all'immobile in oggetto;
- RITENUTO** congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;
- ACQUISITO** l'attestato di prestazione energetica previsto dall'art. 6 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e succ. modif., relativo all'appartamento di cui sopra;
- RITENUTO** necessario dare esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 mediante l'indizione di una procedura di alienazione secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 45/19 del 12.11.2012 e dalla deliberazione n. 9/37 del 22/02/2019;
- ACCERTATA** la regolarità nei pagamenti da parte del conduttore;
- VISTI** lo schema di lettera di avvio del procedimento, di domanda di partecipazione e il modello di autocertificazione;

DETERMINA

- ART. 1** di avviare, ai sensi della L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012, il procedimento di alienazione di un immobile di proprietà regionale distinto nel N.C.E.U al Foglio 109 Mappale 236 sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita € 271,14 e il fabbricato Foglio 109 mappale 236 sub 2 categoria C/2,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1886

DEL 16/06/2022

rendita catastale € 98,33 e del terreno pertinenziale di ornamento, di cui è conduttore il Signor Zara Giuseppe, OMISSIS

- ART. 2 di approvare la relazione di stima del valore di mercato dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Sassari in località Tottubella – Via Santa Teresa di Gallura, 13, predisposta dal responsabile tecnico del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio datata 26/05/2022;
- ART. 3 di approvare lo schema di lettera di avvio del procedimento, lo schema di domanda di partecipazione e di autocertificazione che si allegano alla presente;
- ART. 4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezione Atti della Direzione generale Enti locali e finanze;
- ART. 5 di nominare responsabile del procedimento il dottor Giovanni Nicola Cossu Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu