



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Oggetto: Procedura comparativa per l'affidamento di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 CdN, avente ad oggetto la superficie complessiva approssimativa di 15.751,34 del porto turistico di Buggerru.

Conferma aggiudicazione in favore della Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Codice della Navigazione e il Regolamento per la sua esecuzione;
- VISTO il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, che emana le norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997;
- VISTA la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali";
- VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 – Codice dei contratti pubblici, che si applica alla procedura limitatamente ai principi generale ed alle disposizioni espressamente richiamate nell'avviso pubblico;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione, del 31 ottobre 2018 N. P. 31539/47, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, al dott. Renato Serra, ai sensi della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la determinazione n. 2575, prot. n. 42989, del 10 ottobre 2018, con la quale il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha indetto la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, per la durata di anni 2, di una superficie complessiva di 19.617,11 del porto turistico di Buggerru;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

VISTO l'Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 18 del R.C.N., pubblicato, per intero, dall'11 ottobre 2018 al 12 novembre 2018, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna (come richiesto dal Servizio demanio e patrimonio di Cagliari con nota prot. n.43131, del 10 ottobre 2018), e pubblicato per estratto sul quotidiano L'Unione Sarda del 14 ottobre 2018 e sul B.U.R.A.S n. 46 – parte III dell'11.10.2018, con cui si è reso noto l'avvio della procedura comparativa per il rilascio della concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 C.N., di una porzione del porto di Buggerru, comprensiva di specchio acqueo, banchina, gru;

VISTA la determinazione n. 2839, prot. n. 49380, del 07.11.2018, con la quale il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha approvato alcune rettifiche necessarie inerenti la superficie in concessione ed il relativo canone, portando la prima a complessivi mq 15.751,34, ed il secondo a euro 46.968,62 (quarantaseimilanovecentosessantotto/62);

DATO ATTO che, di conseguenza, il termine per la presentazione per le offerte è stato prorogato al 21 novembre 2018, ore 13:00, mentre la data di apertura delle stesse alle ore 10, del 23 novembre, ore 10:00;

VERIFICATO che in data 08 novembre 2018, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, sono stati pubblicati i documenti della gara rettificati e la determinazione n.2839, prot. n. 49380, del 07.11.2018;

CONSIDERATO che alla scadenza della presentazione delle offerte, sono pervenute 2 offerte, presentate dai sotto elencati operatori economici :

| n. plico | n. prot. | Data prot. | ora | soggetto |
|----------|----------|------------|----------|---|
| 1 | 50672 | 16/11/2018 | h. 11:10 | Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c. |
| 2 | 51316 | 21/11/2018 | h. 11:36 | CQ_NOL S.r.l. |

DATO ATTO che con determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari n. 3069, prot. n. 51696, del 23 novembre 2018, accertata l'assenza di incompatibilità dei componenti, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

ACCERTATO che la Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c. ha regolarizzato la documentazione mancante in sede di gara, con la presentazione, in seguito a formale



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

richiesta, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, producendo la dichiarazione resa dal Sig. Tiddia Antonio, conformemente al modello allegato "B" dell'Avviso pubblico;

DATO ATTO che, come risulta dal verbale n. 1 della seduta pubblica del 23 novembre 2018, la miglior offerta economica, secondo il criterio del maggior rialzo rispetto al canone posto a base di gara, è quella presentata dalla Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c., con sede legale in via dei Lidi, s.n., 0910 BUGGERRU (SU), C. F. e Partita I.V.A. 03029800921, come di seguito riportato:

| CONCORRENTE | OFFERTA ECONOMICA |
|---|-------------------|
| Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c. | € 26.000,00 |
| CQ_NOL S.r.l. | € 5.154,38 |

VISTO il verbale di gara n. 1 in data 23 novembre 2018, dal quale risulta che la Commissione ha esaminato la documentazione amministrativa, ha proceduto alla valutazione delle offerte economiche ed alla proposta di aggiudicazione in favore della Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c, previa verifica del possesso dei requisiti previsti nel bando di gara, in quanto ha presentato la migliore offerta, nella misura di euro 26.000,00 di rialzo sul canone fissato per i due anni in euro 46.968,62;

VISTA la determinazione n. 53022, rep. n. 3166, del 30.11.2018, con la quale il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha approvato le risultanze del verbale di gara n. 1, del 23.11.2018 ed ha aggiudicato, previa verifica dei requisiti previsti dal bando, alla Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c , C.F. e P. IVA 03029800921, con sede legale in Via dei Lidi, s.n. Buggerru, la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 CdN, per la durata di 2 anni, della superficie complessiva approssimativa di mq 15.751,34, del porto turistico di Buggerru a fronte del pagamento del canone demaniale, di euro 46.968,62, salvo conguaglio, a favore dello Stato, e dell'importo di euro 26.000,00 in favore della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che le mareggiate verificatesi nel mese di gennaio 2019, che hanno colpito il porto di Buggerru, successivamente alla conclusione della gara, procurando danni alle sue strutture, hanno di fatto modificato le condizioni iniziali rilevate all'atto della pubblicazione



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

dell'avviso di gara, sulle quali gli Operatori Economici che hanno partecipato si sono basati per formulare le rispettive offerte economiche;

VISTA la n. nota n. 3610, del 25.01.2019, con la quale il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, al fine di mantenere un rapporto improntato sulla chiarezza e correttezza reciproci, e al fine di prevenire potenziali quanto inutili controversie successive, ha inteso offrire, alle ditte che a suo tempo hanno riscontrato l'avviso, la possibilità di voler confermare l'interesse alla gestione del porto in oggetto e dell'offerta economica presentata;

DATO ATTO che, per quanto sopra, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, con la nota n. 3610, del 25.01.2019, ha chiesto alle ditte di voler confermare tale interesse con una comunicazione scritta, da presentarsi entro il termine del giorno 29.01.2019, alle ore 13.00, precisando che i requisiti indicati dall'art. 7 ed i termini indicati dall'articolo 8 del disciplinare avrebbero avuto, come data di riferimento, le ore 13.00 del giorno 29.01.2019, che la commissione di gara avrebbe preso atto, in data 30.01.2019, alle ore 10,00, delle comunicazioni di conferma dell'interesse, prodotte dai concorrenti entro il termine del 29.01.2019, alle ore 13.00, equivalenti a quanto previsto dall'art. 8.1 del disciplinare, ed infine che il mancato riscontro sarebbe stato inteso come mancanza di interesse e rinuncia alla gestione del porto;

VISTO il verbale di gara n. 2, in data 30.01.2019, dal quale risulta che la Commissione di gara in data 30.01.2019, alle ore 10,30, ha preso atto:

- della PEC pervenuta in data 28.01.2019, alle ore 11.17, assunta al protocollo in data 28.01.2019, con n. 3818, con la quale la ditta Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c., conferma l'interesse alla gestione del porto e conferma l'offerta già formulata per l'affidamento in concessione del porto per 2 anni;
- della PEC pervenuta in data 29.01.2019, alle ore 9,37, assunta al protocollo in data 29.01.2019, con n. 3937, con la quale la Ditta CQ_NOL S.r.l. conferma l'interesse alla gestione del porto;

e pertanto alla luce dei riscontri prodotti dalle ditte interessate, il presidente della Commissione dott. Serra, posto che la **Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c.** ha confermato il proprio interesse alla gestione del porto e la propria offerta economica, risultata la migliore in sede di gara, consapevole della modifica delle



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

condizioni della struttura portuale rispetto al momento della gara, ha confermato l'aggiudicazione in suo favore, previa verifica dei requisiti, dell'affidamento, per due anni, della concessione demaniale marittima della superficie complessiva approssimativa di 15.751,34 del porto turistico di Buggerru, comprensiva della gru e del suo utilizzo e della custodia dell'area dello scivolo a mare;

RITENUTO pertanto, di confermare l'aggiudicazione in favore della Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c., previa verifica dei requisiti, dell'affidamento, per due anni, della concessione demaniale marittima della superficie complessiva approssimativa di 15.751,34 del porto turistico di Buggerru, comprensiva della gru e del suo utilizzo e della custodia dell'area dello scivolo a mare;

CONSIDERATO inoltre, che le modificazioni dello stato dei luoghi sono riferite in particolare ai danni riportati da un pontile galleggiante che abbisogna di un urgente intervento di ripristino in quanto, allo stato attuale, costituisce un pericolo per le imbarcazioni ormeggiate nel porto;

RITENUTO pertanto che ci siano le condizioni d'urgenza ai sensi dell'art. 38 del CdN per il rilascio del titolo di occupazione anticipata dell'area nelle more della conclusione della procedure di verifica dei requisiti;

DETERMINA

ART. 1 di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

ART. 2 di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, la conferma dell'aggiudicazione, contenuta nel verbale del 30 gennaio 2019, agli atti del fascicolo, relativo alla procedura comparativa a evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per un periodo di due anni di un'area demaniale marittima della superficie approssimativa di mq 15.751,34 ;

ART. 3 di aggiudicare, ai sensi dell'art 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, alla Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c con sede legale in via dei Lidi, s.n.,



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

0910 BUGGERRU (SU), C. F. e Partita I.V.A. 03029800921, la concessione demaniale marittima, oggetto della procedura comparativa, per un periodo di due anni;

- ART. 4 di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dal bando, dato atto che la presente aggiudicazione, ai sensi della normativa vigente, non può considerarsi come accettazione dell'offerta;
- ART. 5 di dare atto che l'aggiudicataria Soc. Nautica Buggerru di Lilliu Davide e Tiddia Antonio S.n.c si è impegnata a offrire un aumento pari a euro € 26.000,00 (ventiseimila/00) sull'importo del canone posto a base di gara di € 46.968,62 (quarantaseimilanovecentosessantotto/62);
- ART. 6 di stabilire che il canone annuo è determinato in € 36.484,31 (trentaseimilaquattrocentootantaquattro/31) di cui € 23.484,31 (ventitremilaquattrocentootantaquattro/31) salvo conguaglio, determinato sulla base degli importi tabellari di cui al D.L. 19 luglio 1989, da aggiornarsi sulla base dell'indice ISTAT annuale, in favore dell'Agenzia del Demanio e la rimanente parte, pari a € 13.000 (tredicimila/00) in favore della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 7 di dare atto che copia del presente provvedimento sarà notificata ai soggetti partecipanti alla procedura a evidenza pubblica di cui alla determinazione n. 2399, prot. n. 39557 del 20.09.2018;
- ART. 8 di disporre la pubblicazione della presente determinazione, per intero sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Servizi alle Imprese - Concessioni Demaniali";

La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Direttore di Servizio
Renato Serra

Firmato digitalmente da

**RENATO
SERRA**