



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 66023 REP. N 3732 DEL 29/12/2017

- OGGETTO:** Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, articolata in n. tre lotti, di n. tre immobili di proprietà regionale in Comune di Alghero e di Ozieri.
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA** la L.R. n. 11/06 recante " Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna", per quanto applicabile;
- VISTI** il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";
- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;
- VISTE** le Leggi regionali del 13 aprile 2017 nn. 5 e 6 aventi ad oggetto rispettivamente " Legge di stabilità 2017" e Bilancio di previsione triennale 2017-2019;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 3732

DEL 29/12/2017

- VISTA la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- VISTA la propria Determinazione rep. n. 2488 del 27/09/2017 con la quale è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, articolata in più lotti, per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero, tra i quali il fabbricato sito nella strada provinciale Alghero-Porto Conte, distinto in catasto al F. 49 mapp. 485 sub 4, costituente il lotto n. 2;
- VISTA la propria Determinazione rep. n. 3081 del 22/11/2017 con la quale è stata dichiarata deserta, per assenza di offerte, la predetta procedura di vendita;
- VISTO l'art. 1, comma 6 della L.R. 35/1995 secondo cui in caso di asta deserta, si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente nella misura stabilita dall'art. 591, comma 2 del codice di procedura civile;
- VISTO l'art. 591 comma 2 del codice di procedura civile che prevede, in caso di secondo incanto indetto a seguito di asta giudiziaria deserta, la fissazione di un prezzo base inferiore a quello precedentemente stabilito fino al limite di un quarto;
- RITENUTO necessario indire, ai sensi del combinato disposto delle predette norme, una nuova gara per la vendita del predetto bene fissando un prezzo a base d'asta inferiore di un quarto rispetto a quello originario;
- RITENUTO inoltre necessario, in esecuzione della succitata Delibera di Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, procedere alla vendita, mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, anche del fabbricato sito in Comune di Alghero, località Fertilia, distinto in catasto al F. 49 mapp. 263 sub 10 e del terreno in comune di Ozieri, località Li Stincheddu, distinto in catasto al F.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 3732

DEL 29/12/2017

69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733;

CONSIDERATO che è opportuno, al fine di ottimizzare i tempi ed i costi del procedimento di vendita, procedere mediante la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti così composti:

- Lotto n. 1 locale artigianale, in comune di Alghero, strada provinciale Alghero-Porto conte, F. 49 mapp. 485 sub 4
- Lotto n. 2 : locale commerciale in Comune di Alghero, loc. Fertilia, F. 49 mapp. 263 sub 10.
- Lotto n. 3 terreno in Comune di Ozieri, località Li Stincheddu, distinto in catasto terreni al F. 69 mapp. 732; n. 3 fabbricati rurali distinti in catasto fabbricati al F. 69 mapp.li 146, 734;733;

DATO ATTO che è in corso il procedimento teso alla verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004 dei tre fabbricati oggetto del lotto n. 3 e che pertanto, nell'ipotesi in cui detto procedimento abbia esito positivo, non si potrà procedere alla stipulazione della vendita dell'intero lotto, in assenza dell'autorizzazione ad alienare da parte del competente Ministero, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 42/2004;

VISTE le relazioni di stima del più probabile valore di mercato predisposte dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione del 17/12/2014 per il bene di cui al lotto n 1 e del protocollo d'intesa del 10/06/2016 per i beni di cui ai lotti n. 2 e 3;;

RITENUTI congrui i valori indicati nella suddetta relazione di stima;

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, la relazione tecnico descrittiva del bene, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 3732

DEL 29/12/2017

RITENUTO opportuno, considerato il valore e le caratteristiche degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, i seguenti immobili di proprietà regionale

Lotto n. 1 locale artigianale sito in Comune di Alghero, strada provinciale Alghero Porto Conte distinto in catasto al F. 49 mapp. 485 sub 4; prezzo a base d'asta € 62.156,00 (sessantaduemilacentocinquantasei/00)

Lotto n. 2 locale commerciale, sito in Comune di Alghero loc. Fertilia, Via Pola n. 24, distinto in catasto al F. 49 mapp. 263 sub 10; prezzo a base d'asta € 29.000,00 (ventinovemila/00).

Lotto n. 3 terreno in Comune di Ozieri, località Li Stincheddu, distinto in catasto terreni al F. 69 mapp. 732; n. 3 fabbricati rurali distinti in catasto fabbricati al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733; prezzo a base d'asta: € 34.800,00 (trentaquattromilaottocento/00)

ART. 4 di approvare il bando di gara, le relazioni descrittive dei beni in vendita, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;

ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 3732

DEL 29/12/2017

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio