



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CONSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**DETERMINAZIONE N° 77                      DEL 10/07/2025**

Oggetto:    ROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E BAR RISTORANTE NEL BORGO DI CALA D’OLIVA, ISOLA DELL’ASINARA. APPROVAZIONE ERRATA CORRIGE LAVORI OBBLIGATORI, ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N 62 DEL 13.06.2025, E PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

***Il Direttore Esecutivo***

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                      la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA                      la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull’organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA                      la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO                      il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTO                      l’art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l’Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO                      lo Statuto dell’Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA                      la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante “Modalità e tempi di attuazione dell’armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali”, che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 2 della L.R. 9



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CONSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 10/07/2025

marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 41/35 del 23 ottobre 2024, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina della dottoressa Maria Elena Dessì, quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna e si determina, ai sensi dell'art. 8 dello statuto dell'Agenzia, in tre anni il periodo di durata del predetto incarico, rinnovabile una sola volta;

**VISTO** il Decreto della Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 133 dell'11 novembre 2024, con il quale la dottoressa Maria Elena Dessì è nominata Direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di tre anni, rinnovabile una sola volta;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Esecutivo n. 50 del 7.05.2025 concernente l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;

**PREMESSO** che con determinazione del Direttore Esecutivo n° 62 del 13.06.2025 veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione dei seguenti immobili siti in località Cala d'Oliva sull'Isola Asinara da adibire a struttura ricettiva e bar ristorante, per la durata massima di anni 9 (nove), rinnovabile per ulteriori 9 (nove anni), secondo la disciplina di cui agli artt. 27, 28 e 29 della l. 27 luglio 1978, n. 392 e successive mm.ii., che integralmente si richiama, a decorrere dalla stipula del contratto:

- 1) immobile n. 26A denominato "ex casa del cappellano", identificato al catasto Foglio 104, part 68 sub 7; destinazione d'uso: alloggio;
- 1) immobile n. 26B denominato "ex foresteria vecchia", identificato al catasto Foglio 104, part 68, sub 6; destinazione d'uso: alloggio;
- 2) immobile n. 27D1, identificato al catasto Foglio 104, part 70, sub 10; destinazione d'uso: alloggio;
- 3) immobile n. 27D2, identificato al catasto Foglio 104, part 70, sub 11; destinazione d'uso: alloggio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 10/07/2025

- 4) immobile n. 27B, identificato al catasto Foglio 104, part 69, sub 6; destinazione d'uso: alloggio;
- 5) immobile 27A identificato al catasto Foglio 104, part 69, sub 5; destinazione d'uso: bar ristorante;
- 6) immobile n. 26B piano seminterrato, identificato al catasto Foglio 104, part 68, sub 8; destinazione d'uso: locali tecnici a servizio della struttura ricettiva;
- 7) immobile n. 23 identificato al catasto Foglio 104, part 67, sub 1; Destinazione d'uso: locali commerciali, di servizio e bagni pubblici.
- 8) Entro il termine massimo di 18 mesi dalla data della stipula del contratto di locazione, verranno assegnati i seguenti ulteriori n. 3 immobili:
- 9) immobile n. 27B piano terra, identificato al catasto Foglio 104, part 70, sub 8; destinazione d'uso: alloggio;
- 10) immobile n. 27B piano primo, identificato al catasto Foglio 104, part 69, sub 7; destinazione d'uso: alloggio;
- 11) immobile n. 27E piano terra e seminterrato, identificato al catasto Foglio 104, part 70, sub 12 destinazione d'uso: alloggio e locale di servizio ed individuati nella planimetria allegata;

**VISTA** la determinazione n. 69 del 24.06.2025 con la quale si approva l'errata errata corrige dell'allegato denominato "Planimetria\_generale\_immobili" ed in particolare della planimetria dell'immobile denominato "immobile n. 27B, identificato al catasto Foglio 104, part 69, sub 6; destinazione d'uso: alloggio"

**RISCONTRATO** che nell'allegato al bando denominato "Lavori obbligatori" è stato erroneamente indicato l'importo totale di euro 150.000,00 in luogo di quello corretto pari a euro 155.000,00;

**ATTESO** che è prossimo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il 15/07/2025;

**CONSIDERATO** che alla data odierna non sono pervenute offerte;

**RITENUTO** pertanto di approvare l'errata corrige all'allegato al bando denominato "Lavori obbligatori" ed in particolare all'importo totale dei lavori richiesti, nonchè approvare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 10/07/2025

la proroga del termine di presentazione delle offerte al fine di permettere a tutti i soggetti interessati di venire a conoscenza della correzione dell'allegato e consentire la corretta predisposizione dell'offerta;

**DETERMINA**

- ART. 1 di approvare l'errata errata corrige dell'allegato denominato "Lavori obbligatori" ed in particolare all'importo totale dei lavori obbligatori richiesti per un importo totale di euro 155.000,00;
- ART. 2 di dare atto che, pertanto, l'allegato rettificato è quello denominato "Errata corrige – Lavori obbligatori";
- ART. 3 di approvare la proroga del termine di presentazione delle offerte alla data del 31 luglio 2025 alle ore 12.00;
- ART. 4 di predisporre la pubblicazione della presente determinazione di approvazione dell'errata corrige e di proroga del termine di presentazione delle offerte sul sito della Regione Sardegna all'indirizzo <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi>".
- ART. 5 di dare atto che la sopradescritta errata corrige non costituisce ripubblicazione del Bando di gara.

Cagliari, 10/07/2025

**Il Direttore Esecutivo**

Maria Elena Dessì



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINA N 77 del 10/07/2025

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ REGIONALE DA ADIBIRE A STRUTTURA RICETTIVA E BAR RISTORANTE NEL BORGO DI CALA D'OLIVA, ISOLA DELL'ASINARA. APPROVAZIONE ERRATA CORRIGE LAVORI OBBLIGATORI, ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N 62 DEL 13.06.2025, E PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Atto in Originale