



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-01 - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS)

Oggetto: Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. DGR n. 34/47 del 18 settembre 2024. Avviso pubblico per la concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici - Approvazione graduatoria definitiva.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 – Legge di Stabilità 2023 - la quale, all'articolo 21, ha autorizzato *"la spesa di euro 1.400.000 per l'anno 2023, di euro 650.000 per l'anno 2024 e di euro 150.000 per l'anno 2025 per l'implementazione del*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

Fascicolo degli immobili pubblici, nella prospettiva di un consolidamento dei livelli di interoperabilità dei sistemi informativi (missione 01 - programma 06 - titoli 1 e 2)";

VISTO il decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 5, prot. n. 3250 dell'8 settembre 2022 recante "Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici", con il quale è stata disposta la nuova organizzazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, resa operativa con la determinazione del Direttore Generale prot. n.38272/1807 del 4 ottobre 2022;

VISTO il decreto presidenziale n. 109, prot. 14676 dell'8 agosto 2024, con il quale all'Ing. Riccardo Porcu sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS), presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

ATTESO che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTI gli articoli 50, 51 e 52 della legge 8/2018 con i quali è stata prevista l'istituzione del fascicolo degli immobili pubblici;

RILEVATO che sono tenuti alla redazione del fascicolo e al relativo aggiornamento, gli enti di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge regionale n. 8/2018, per ciascun immobile pubblico di loro proprietà

ATTESO che, la regolare tenuta e implementazione del fascicolo è volta a pervenire a un idoneo quadro conoscitivo di ciascun immobile pubblico a partire ove possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso assicurando, al contempo, all'Ente proprietario l'esatta conoscenza della consistenza statico-funzionale e dei dati relativi alla vita utile del bene, nonché la possibilità di intervenire, se del caso, con misure di messa in sicurezza, nell'ambito di una programmata azione di prevenzione e di manutenzione lungo il ciclo di vita utile;

RILEVATO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

altresì, che, l'istituzione del fascicolo si pone come necessario punto di partenza sia per la programmazione degli interventi manutentivi, a presidio della sicurezza, sia per l'implementazione di una banca dati - informativa e documentale – volta all'effettiva attuazione di un adeguato processo di monitoraggio e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, in un'ottica di riqualificazione dell'esistente e di semplificazione dei percorsi decisionali durante il ciclo di vita del bene, con la conseguente riduzione delle situazioni di incertezza, dei tempi e dei costi di gestione;

CONSIDERATO

che, al fine di dare attuazione alle previsioni normative di cui agli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale 8/2018, l'Assessorato dei lavori pubblici ha proceduto alla predisposizione, anche con il supporto di un apposito Tavolo Tecnico composto dai soggetti interessati, portatori dei diversi interessi sottesi, interni ed esterni all'amministrazione regionale, dello schema tipo del fascicolo del fabbricato e dei relativi allegati - Rilevamento presenza amianto e Verifiche impianti, del primo facenti parte integrante;

DATO ATTO

che giusta previsione dell'articolo 52 della l.r. 8/2018, lo schema tipo del fascicolo, unitamente ai suoi allegati, e alle linee guida, volte a supportare gli enti proprietari nelle fasi di formazione, gestione e aggiornamento del fascicolo, sono stati approvati con decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 7, prot. 4575 del 9 ottobre 2024;

DATO ATTO

che, con la finalità di consentire agli enti proprietari di compilare e aggiornare il fascicolo degli immobili pubblici, il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale (SIS) della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna ha proceduto, con affidamento all'esterno della relativa fornitura, allo sviluppo e alla realizzazione di apposito software, consegnato dall'Operatore economico affidatario in data 31/10/2024, giusto Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal DEC e acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 47193 del 05/11/2024;

VISTA

la deliberazione della Giunta regionale n. 34/47 del 18 settembre 2024 che ha disposto l'avvio di una specifica procedura di selezione delle proposte di finanziamento per la concessione di contributi per la redazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, definendo i criteri e le modalità di attribuzione dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

contributi medesimi e individuando quali soggetti beneficiari del finanziamento gli enti locali e le aziende sanitarie della Regione Sardegna e conferendo mandato al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione e pubblicazione del relativo avviso pubblico;

VISTA la propria determinazione n. 2299, prot. 42465 del 10 ottobre 2024 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda per la concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici;

PRESO ATTO delle istanze pervenute da parte degli enti per la concessione del finanziamento inerente all'avviso pubblico in oggetto;

CONSIDERATO che il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sulla base di quanto disposto dal punto 9 dell'Avviso pubblico, ha provveduto alla verifica dell'ammissibilità delle domande di finanziamento, alla redazione dell'elenco degli immobili pubblici ammessi in applicazione dei criteri previsti dal punto 8 dell'Avviso, alla determinazione del contributo concedibile per ciascun immobile ai sensi del punto 5 dell'Avviso, all'individuazione degli immobili non ammessi con le relative motivazioni di esclusione;

VISTA la propria determinazione n. 2790, prot. 49030 del 13 novembre 2024 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria;

RILEVATO che, entro dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito internet della Regione, alla data del 23/11/2024, hanno presentato osservazioni scritte il Comune di Alghero, con nota prot. 49492 del 15/11/2024, e l'Azienda regionale della salute (Ares), con nota prot. 50311 del 20/11/2024;

RILEVATO che, in fase di riesame, le osservazioni pervenute sono state respinte per le ragioni meglio dettagliate nella Tabella B allegata alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva inerente all'avviso pubblico in oggetto di cui alla tabella A, allegata alla presente determinazione.

DETERMINA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

- ART.1** Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ART.2** Di approvare la graduatoria definitiva di cui alla tabella A, allegata alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale e la tabella B contenente le risultanze del riesame delle osservazioni tempestivamente trasmesse, per il finanziamento di interventi di cui all'avviso pubblico approvato con la determinazione n. 2299, prot. 42465 del 10 ottobre 2024.
- ART.3** Di dare atto che, avverso la presente determinazione, è esperibile il ricorso gerarchico entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione della medesima.
- ART.4** Di dare atto che, avverso la presente determinazione, è possibile proporre ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 giorni o in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla pubblicazione della medesima.
- ART.5** La presente determinazione è trasmessa all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, nonché al Direttore Generale dei Lavori pubblici.
- ART.6** Il presente provvedimento, unitamente alle tabelle allegate, è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Riccardo Porcu