



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:**                    **CIG: 942338574D - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l' affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Macomer via Salaris 53" - Finanziato con il Fondocomplementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Gara sudelega – CUP J89J21019700001- Determinazione di Aggiudicazione**

IL DIRETTORE

**VISTO**                    lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA**                    la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA**                    la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA**                    legge regionale 23 dicembre 2022, n. 24, pubblicata sul BURAS - supplemento ordinario n. 6 del 29.12.2022 - con cui è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 per il periodo di un mese dal 1° gennaio al 31 gennaio 2023, secondo gli schemi di bilancio di cui alla Delibera di giunta regionale n. 38/4 del 21 dicembre 2022, rubricata «Proposta di bilancio per l'anno 2023 e di bilancio pluriennale per gli anni 2023-2025, proposta di legge di stabilità e documenti connessi».

**VISTA**                    la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

**VISTO**                    il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA**                    la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

servizi;

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e ss.mm. e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR" ;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 46/6 del 25.11.2021, sopra richiamata;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro 17 giugno 2022, n. 1871 con la quale l'Ing. Enrico Gallittu è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 23 novembre 2022, prot. n. 659, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- DATO ATTO** altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- PRESO ATTO** che AREA, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 3 ottobre 2022 n. 2941, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto, così come rettificata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 30 novembre 2022, n. 3681;
- DATO ATTO** che in data 22 dicembre 2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato di ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di € 805.970,12 (ottocentocinquemilanovecentosettanta/12), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n.15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi\_8152 invitandoli a presentare offerta entro le ore 13.00 del 14 gennaio 2023, tramite RDO sulla medesima piattaforma;
- DATO ATTO** che entro il termine stabilito sono pervenute 12 risposte degli operatori economici ed il Responsabile della procedura di affidamento ha avviato in data 16 gennaio 2023 le attività di verifica della documentazione amministrativa;
- RICHIAMATA** la propria determinazione del 31 gennaio 2023, n. 57, con la quale, a seguito della conclusione delle attività di verifica della documentazione amministrativa dei 12 operatori economici che hanno presentato offerta, sono stati approvati: i verbali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

inerenti la fase di qualificazione, è stata disposta l'esclusione dell'impresa Diliberto Gero P.I 01964900854 per le motivazioni indicate nel provvedimento, ed è stato dato mandato al Responsabile della procedura di affidamento all'apertura dell'offerta economica;

**DATO ATTO**

che in data 31 gennaio 2023, come riportato nel verbale di sistema, il seggio di gara, in composizione monocratica, ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di economiche per ciascun concorrente ammesso, nonché alla verifica della documentazione e della firma digitale;

**VISTO**

il verbale di sistema della fase di verifica dell'offerta economica, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria:

<b>N.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO	25,237
2	DELOGU GIUSEPPE	24,017
3	PETRARCA SRL	23,411
4	TILOCCA SRL	23,119
5	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	22,2417
6	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	21,112
7	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	20,277
8	IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO	17,79123
9	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	12,325
10	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,738
11	MORITTU S.R.L.	8

**DATO ATTO**

del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 24,04747%, come da allegato "Calcolo offerta anomala";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120 /2020, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'esclusione automatica dell'operatore economico SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO P.I. 02808600841 la cui offerta ha un ribasso del 25,237% sull'importo a base di gara;

**DATO ATTO** della risultante graduatoria finale:

N.	Operatore economico	Ribasso %
1	DELOGU GIUSEPPE	24,017
2	PETRARCA SRL	23,411
3	TILOCCA SRL	23,119
4	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	22,2417
5	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	21,112
6	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	20,277
7	IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO	17,79123
8	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	12,325
9	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,738
10	MORITTU S.R.L.	8

**PRESO ATTO** che i costi della manodopera indicati dall'operatore economico DELOGU GIUSEPPE, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, sono stati ritenuti congrui dal RUP;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Macomer via Salaris 53" - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Gara su delega - CUP J89J21019700001, all'impresa DELOGU GIUSEPPE P.I.00878320902, avendo offerto un ribasso di 24,017% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 638.747,93 comprensivo degli oneri della sicurezza, I.V.A esclusa;

**VISTO**

il verbale di sistema e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegati al presente provvedimento;

**DETERMINA**

**ART.1**

di approvare il verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

**ART.2**

l'esclusione automatica dalla procedura dell'operatore economico SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO P.I.02808600841, in applicazione dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120/2020;

**ART.3**

di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

<b>N.</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso %</b>
1	DELOGU GIUSEPPE	24,017
2	PETRARCA SRL	23,411
3	TILOCCA SRL	23,119
4	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	22,2417
5	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	21,112
6	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	20,277
7	IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO	17,79123
8	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	12,325



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

9	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9,738
10	MORITTU S.R.L.	8

**ART.3** di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa DELOGU GIUSEPPE, P.I.00878320902, avendo offerto un ribasso di 24,017% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 638.747,93 comprensivo degli oneri della sicurezza, I.V.A esclusa;

**ART.4** che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**ART.5** di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il presente provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto e l'esclusione dell'operatore economico sopra richiamato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm. ii.;

**ART.6** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

**ART.7** di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

La presente determinazione sarà trasmessa al RUP, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROBERTA MELONI