



Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione dei centri urbani.

SOMMARIO

ARTICOLO 1. OGGETTO DELL'INTERVENTO	pag
ARTICOLO 2. NORMATIVA.....	pag
ARTICOLO 3 SOGGETTI AMMESSI E DOTAZIONE FINANZIARIA	pag
ARTICOLO 4. INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO	pag
ARTICOLO 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	pag
ARTICOLO 6. CRITERI DI SELEZIONE	pag
ARTICOLO 7. PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE	pag
ARTICOLO 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE	pag
ARTICOLO 9. DECADENZA E REVOCA DEL FINANZIAMENTO	pag
ARTICOLO 10. UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	pag
ARTICOLO 11. PUBBLICAZIONI, INFORMAZIONI E CONTATTI	pag
ARTICOLO 12. NORME DI RINVIO	pag

ARTICOLO 1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Con il presente Avviso pubblico la Regione Sardegna intende attuare un programma di interventi volto alla "Riqualificazione dei centri urbani".

ARTICOLO 2. NORMATIVA

I Soggetti beneficiari del finanziamento sono tenuti al rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale, in materia di appalti pubblici, ambiente, pari opportunità, pantouflage, rispetto dei patti di integrità e delle leggi, regolamenti e atti di pianificazione disciplinanti la materia di competenza, con particolare riferimento a:

- Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge Regionale n. 8 del 13 marzo 2018 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- Delibera della Giunta della Regione Sardegna del 05 giugno 2025, n. 30/49.

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

ARTICOLO 3. SOGGETTI AMMESSI E DOTAZIONE FINANZIARIA

Sono ammessi a presentare le domande di finanziamento i Comuni, il cui territorio ricade nella Regione Autonoma della Sardegna, proprietari delle opere pubbliche, degli spazi e aree urbane per le quali si richiede il finanziamento.

La dotazione finanziaria per il presente avviso è di euro 13.000.000,00.

Per ciascun intervento proposto, il finanziamento massimo concedibile non può essere superiore a euro:

- 300.000,00 euro per Comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti;
- 500.000,00 euro per Comuni con popolazione compresa tra 10.001 e i 30.000 abitanti;
- 800.000,00 euro per Comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti.

Si farà riferimento ai dati sulla popolazione residente al 01.01.2024, ricavati dal sito ISTAT.

Le risorse potranno essere destinate anche a titolo di rimborso delle spese sostenute in data successiva all'approvazione della graduatoria definitiva nella quale l'intervento medesimo risulti utilmente collocato. Facoltativamente, l'Ente potrà disporre ulteriori risorse a carico del Bilancio dell'Ente per cofinanziare l'intervento. La sussistenza del cofinanziamento da parte dell'Ente è condizione attributiva di punteggio ai sensi dell'articolo 6.2.

ARTICOLO 4. INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO

Possono accedere al finanziamento le richieste presentate dai Soggetti di cui all'articolo 3 finalizzati ad interventi di:

- nuova costruzione o ampliamento di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
- interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
- messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale;
- realizzazione di reti MAN (Metropolitan Area Network) mediante l'interconnessione tra diverse reti informatiche all'interno dell'area urbana, in grado di favorire la comunicazione ad alta velocità tra le diverse sedi.
- installazione di hotspot WiFi di accesso ad internet negli spazi pubblici (es. centri storici, piazze, parchi, aree turistiche, ecc), mediante l'utilizzo di dispositivi compatibili con la tecnologia Wi-Fi, quali smartphone, tablet o computer portatili.

L'opera oggetto di finanziamento deve essere destinata alla realizzazione di un intero progetto o di un intervento funzionale.

Il contributo richiesto non potrà in ogni caso essere inferiore a euro 50.000,00 e non potrà superare gli importi previsti dall'art. 3.

I comuni possono presentare un massimo di tre domande di finanziamento.

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

Non potranno essere presentate richieste riguardanti edifici pubblici (per edificio pubblico si intende qualsiasi manufatto edilizio, di proprietà dei Soggetti di cui all'articolo 3, destinato a erogare servizi o allo svolgimento di attività di interesse per la collettività).

Non potranno inoltre essere presentate istanze riguardanti strutture cimiteriali ed edifici di culto.

ARTICOLO 5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di contributo deve essere presentata esclusivamente per via telematica, pena la non ammissibilità dell'istanza, mediante il sistema informatico on line appositamente predisposto dalla Regione (S.U.S. – Sportello Unico dei Servizi), raggiungibile al seguente indirizzo: <http://sus.regione.sardegna.it>.

Le richieste di finanziamento potranno essere trasmesse con le suddette modalità, non oltre le ore 14:00 del giorno 1° settembre 2025.

Il caricamento delle richieste suddette potrà avvenire a partire dalla data che verrà successivamente comunicata mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, sezione “Servizi Enti Locali”, modulo “Bandi e gare”.

Per poter procedere alla presentazione della richiesta on line, è necessario che il Rappresentante Legale dell'Ente o suo delegato richiedente il contributo possieda le credenziali di accesso (SPID, CIE o TSCNS (Tessera Sanitaria – Carta Nazionale dei Servizi)), ottenibili attraverso le procedure descritte al seguente indirizzo:

<https://login.regione.sardegna.it/saml/discovery?returnIDParam=idp&entityID=accessmanager.spid.regione.sardegna.it>

Il Rappresentante Legale dell'Ente o suo delegato, dotato di credenziali SPID, CIE o TS-CNS, potrà accedere al portale S.U.S. rinvenibile al link: - <http://sus.regione.sardegna.it> e dovrà:

- cliccare su ACCEDI/REGISTRATI e inserire le proprie credenziali
- selezionare il procedimento di suo interesse (_____)
- cliccare su NUOVA RICHIESTA per l'inserimento dei dati richiesti nei vari campi delle schede che compongono la richiesta.

Nel caso di soggetto delegato, lo stesso deve essere in possesso di delega, come da schema allegato al presente avviso, che dovrà essere inserita nella piattaforma all'atto della registrazione.

Gli utenti saranno guidati nella compilazione delle sezioni e nell'inserimento degli eventuali allegati previsti dal presente avviso.

Per la compilazione della domanda on-line, si suggerisce di consultare il Manuale utente, disponibile nelle schede descrittive dei procedimenti nel S.U.S.

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

È possibile, in qualsiasi momento prima dell'invio telematico, procedere al salvataggio in bozza della richiesta per apportare modifiche, senza dover creare nuove domande oppure annullare la domanda. Una volta verificati i dati inseriti e caricati gli allegati necessari, sarà possibile procedere con la trasmissione telematica della domanda mediante il portale "S.U.S. - Sportello Unico dei Servizi".

Una volta effettuato l'invio della richiesta non sarà più possibile apportare correzioni. Pertanto, per correggere ogni eventuale errore, sarà necessario inviare una nuova domanda.

Oltre il termine di scadenza sopraindicato non sarà più possibile accedere al sistema e presentare alcuna richiesta. Si precisa che dal momento della scadenza dei termini sopra evidenziati, le funzionalità del sistema online per la compilazione e l'invio della domanda non saranno più disponibili. Gli eventuali utenti collegati, impegnati nella compilazione o nella modifica di una domanda, verranno avvisati dal sistema, all'atto dell'inoltro, che la data di scadenza dell'avviso è stata superata.

Si precisa che dal momento di invio della richiesta le comunicazioni tra l'Ente richiedente ed il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) dell'Assessorato, ivi comprese la trasmissione della documentazione di cui al presente avviso e di quanto eventualmente richiesto nel corso dell'istruttoria, potrà avvenire attraverso la piattaforma informatica S.U.S., oppure tramite PEC istituzionale.

Si precisa, altresì, che tutte le trasmissioni delle comunicazioni agli enti, qualora inviate tramite la piattaforma informatica S.U.S., sono da intendersi valide ai fini della notifica ai medesimi enti.

Il sistema inoltrerà le notifiche che intercorrono durante le diverse fasi del procedimento all'indirizzo mail comunicato dall'utente Rappresentante Legale in fase di registrazione delle proprie credenziali SPID, CIE o TS-CNS; nell'apposito campo della Sezione Dati Comune del form di richiesta contributo.

Si consiglia pertanto di inserire indirizzi mail che vengono monitorati quotidianamente.

Qualora le comunicazioni avvengano attraverso la piattaforma S.U.S., il sistema di inoltro delle notifiche via mail sopra descritto non sostituisce la piattaforma informatica S.U.S.. Pertanto, qualora le notifiche via mail non dovessero pervenire, farà fede la data di caricamento delle note nella piattaforma stessa, che dovrà pertanto essere periodicamente consultata.

In sede di compilazione della domanda dovrà essere inserito:

- il riferimento alle coordinate geografiche del punto rappresentativo dell'intervento, secondo il sistema di riferimento ufficiale nazionale ETRF2000, che per la Sardegna è denominato RDN2008/UTM zone 32N e ha codice univoco EPSG 6707 o EPSG 7791. Si veda, al riguardo, l'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 16/9 del 26.3.2025, Annesso 1, "Linee guida per la produzione, condivisione e cessione dei dati geografici della Regione Sardegna". Qualora tale dato non sia disponibile al momento della presentazione della domanda, l'Ente si impegna a comunicare il medesimo dato successivamente;

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

- il CUP dell'intervento per il quale si chiede il finanziamento.

Nella domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, generata dalla piattaforma informatica SUS, dovrà essere, altresì, dichiarato che fin dalla data di presentazione della medesima domanda, la seguente documentazione è disponibile per le eventuali verifiche di cui al successivo art. 7 e che dovrà essere trasmessa al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) a seguito di specifica richiesta:

1. Relazione illustrativa contenente almeno una descrizione dell'ambito di intervento, le finalità e la tipologia delle opere da realizzare;
2. Scheda del codice CUP (Codice Unico Progetto) in formato PDF;
3. Provvedimento di approvazione del progetto da parte dell'organo competente (nel caso di progetto approvato).

ARTICOLO 6. CRITERI DI SELEZIONE

Sono ammissibili a finanziamento gli interventi che rispettano i criteri di cui all'Articolo 4 del presente avviso pubblico.

L'attribuzione del finanziamento farà riferimento ai seguenti criteri e relativi punteggi

6.1 Livello progettuale - punteggio massimo attribuibile 40 punti.

40 punti:	Progetto Esecutivo approvato (D. Lgs. 50/2016 o D. Lgs. 36/2023);
20 punti:	Progetto Definitivo approvato (D. Lgs. 50/2016);
20 punti:	Progetto Fattibilità Tecnica Economica approvato (D. Lgs. 36/2023);
10 punti:	Progetto Fattibilità Tecnica Economica approvato (D. Lgs. 50/2016);
0 punti:	Nessuna progettazione approvata.

Qualora, a seguito di indicazione di un livello progettuale disponibile, non vengano indicati i relativi estremi di approvazione da parte dell'Ufficio competente, verrà assegnato il punteggio pari a zero "Nessuna progettazione approvata".

6.2 Eventuale cofinanziamento a carico del Soggetto proponente - punteggio massimo attribuibile 20 punti.

Il punteggio è calcolato sulla base del rapporto $(X:10) \times 2$, dove:

X rappresenta la percentuale di cofinanziamento assicurata dal Comune sul costo complessivo dell'intervento;

2 è il coefficiente relativo al peso del criterio.

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

Il punteggio sarà calcolato con arrotondamento per difetto ai primi due numeri decimali.

Esempio: importo complessivo dell'intervento euro 100.000,00, cofinanziamento euro 25.000,00 pari al 25%. Punti attribuiti 5 (fino a un massimo di 20 punti); il punteggio sarà calcolato con arrotondamento per difetto ai primi due numeri decimali.

In caso di cofinanziamento, l'Ente, al fine di dimostrare il mantenimento della percentuale di finanziamento dichiarato nella domanda, dovrà trasmettere l'attestazione dell'iscrizione nel Bilancio dell'Ente di tale quota di cofinanziamento.

6.3 Eventuale inserimento dell'intervento nell'elenco “anagrafe delle opere incompiute” - punteggio attribuibile 10 punti.

Al fine dell'ottenimento del punteggio è necessario che l'ente abbia inserito l'opera nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 (scheda B – elenco delle opere incompiute) all'atto della pubblicazione del presente avviso pubblico (tale inserimento deve essere verificabile attraverso il sistema SCP – *Servizio Contratti Pubblici* del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili). Per gli enti che non abbiano ancora approvato la programmazione triennale 2025-2027 all'atto della pubblicazione del presente avviso, il presupposto per ottenere il suddetto punteggio è che l'opera sia stata inserita nell'elenco delle opere incompiute risultante dal precedente piano triennale.

Il punteggio massimo complessivamente è di 70 punti.

Si precisa che i punteggi verranno attribuiti unicamente sulla base delle risultanze di quanto dichiarato nel Form di domanda.

A parità di punteggio fra due o più proposte di intervento, nella predisposizione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri di precedenza:

- livello di progettazione più avanzato;
- percentuale di cofinanziamento;
- ordine cronologico di presentazione dell'istanza.

La graduatoria verrà predisposta, in base ai punteggi assegnati in applicazione dei criteri che precedono, inserendo per ciascun Ente, qualora vengano presentate più richieste di finanziamento, la proposta cui è attribuito il punteggio più alto.

Una volta inserita in graduatoria almeno una proposta per Ente, si procederà, nel rispetto del suddetto principio di rotazione e in applicazione dei medesimi criteri, all'inserimento delle ulteriori proposte eventualmente indicate dal medesimo Ente, nei limiti massimi di cui all'articolo 4.

La mancata osservanza dei punti indicati all'articolo 9, comporta il definanziamento dell'intervento. Le risorse definanziate potranno essere impiegate, in favore del primo intervento posizionatosi in graduatoria utile, ma non finanziato per carenza di risorse.

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

ARTICOLO 7. PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DA FINANZIARE

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, verrà stilato l'elenco degli interventi candidati a finanziamento in ordine di punteggio, come attribuito dal sistema in virtù di quanto dichiarato dagli Enti e verranno avviati i controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, secondo le seguenti modalità:

- **controllo a campione:** effettuato prioritariamente sulle istanze che risulterebbero beneficiarie del finanziamento sulla base dell'elenco di cui sopra, con modalità da definirsi a cura del direttore del Servizio. L'individuazione delle istanze di finanziamento da assoggettare a controllo avviene utilizzando criteri di casualità.
- **eventuale controllo puntuale:** riguarda tutte le dichiarazioni sostitutive per le quali sorgono ragionevoli dubbi circa la veridicità di quanto dichiarato.

Gli enti, le cui dichiarazioni siano soggette a controllo, dovranno, a pena di esclusione, trasmettere entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dall'inoltro della comunicazione del Servizio la documentazione richiesta.

Ove risultassero dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità, i dichiaranti incorreranno nelle previste sanzioni penali nonché nell'esclusione dalla graduatoria.

All'esito dell'attività di cui sopra, il Servizio procede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito dell'amministrazione regionale ed eventualmente sul S.U.S. e gli Enti potranno far pervenire, entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione sul sito della Regione, osservazioni o richieste di rettifica della graduatoria con le modalità che verranno indicate con l'approvazione della graduatoria provvisoria.

Esamate le eventuali osservazioni pervenute, verrà approvata la graduatoria definitiva con determinazione del Dirigente del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) e si procederà alla sottoscrizione degli atti convenzionali con i soggetti beneficiari.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso pubblico verranno notificate tramite la piattaforma S.U.S. o tramite PEC istituzionale che i Soggetti proponenti sono tenuti a consultare per acquisire tutte le informazioni inerenti al procedimento.

Qualora le risorse finanziarie risultino insufficienti a dare completa copertura all'ultimo intervento finanziabile, il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) richiede al Soggetto proponente la realizzazione di uno stralcio funzionale di importo pari alle risorse effettivamente disponibili.

Nel caso in cui il beneficiario dichiarasse tale soluzione non percorribile, la medesima proposta sarà avanzata per l'intervento in posizione immediatamente successiva in graduatoria.

L'inserimento in posizione utile nella graduatoria definitiva non dà il diritto al finanziamento, che verrà

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

assegnato solo successivamente all'approvazione dell'impegno contabile da parte della Direzione Generale dei Servizi Finanziari della Regione Sardegna.

Qualora risultassero disponibili ulteriori risorse afferenti alle medesime finalità e obiettivi del presente bando, la Regione si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria di merito finale per il finanziamento degli interventi

ARTICOLO 8. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno dichiarate inammissibili le istanze:

1. presentate da Soggetti differenti da quelli di cui all'Articolo 3 del presente Avviso pubblico;
2. presentate con modalità differenti rispetto a quelle indicate all'Articolo 5 del presente Avviso pubblico;
3. prive dei requisiti di ammissibilità di cui all'Articolo 4 del presente Avviso pubblico;
4. pervenute oltre i termini per la presentazione delle domande previsti dal presente avviso pubblico;
5. per le quali non si è dato riscontro all'attivazione del soccorso istruttorio entro i termini indicati dall'art. 7 del presente avviso pubblico;
6. successive alla terza; a tal fine si precisa che verranno istruite solo le prime tre domande pervenute in ordine cronologico (farà fede la data e l'orario di trasmissione), salvo quanto indicato all'art. 5 del presente avviso in merito al necessario invio di nuova domanda per eventuali correzioni.

ARTICOLO 9. DECADENZA E REVOCA DEL FINANZIAMENTO

I finanziamenti concessi ai beneficiari sono soggetti a decadenza, parziale o totale, con provvedimento del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS), in caso di:

- 1) inosservanza e inadempienza delle disposizioni, delle prescrizioni e di tutti i vincoli previsti dal presente avviso pubblico e dalla convenzione che verrà successivamente sottoscritta;
- 2) realizzazione del progetto non conforme rispetto a quanto dichiarato nella domanda;
- 3) false dichiarazioni rese e sottoscritte dal beneficiario in fase di presentazione della domanda.
- 4) mancata realizzazione delle opere e rendicontazione della spesa entro i termini stabiliti nella convenzione.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di procedere, in qualunque momento, alla verifica del rispetto di quanto disposto dal presente avviso pubblico e di quanto dichiarato nella domanda.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS)

Per tali fini l'Amministrazione regionale potrà richiedere, in qualunque momento, la trasmissione di atti al Soggetto beneficiario, il quale dovrà riscontrare entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta.

La decadenza del finanziamento comporterà l'obbligo da parte del beneficiario della restituzione delle somme percepite, in attuazione delle vigenti normative statali e regionali, secondo le modalità ed i termini indicati nel provvedimento del Dirigente competente.

ARTICOLO 10. UNITÀ ORGANIZZATIVA COMPETENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Unità organizzativa competente è il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, con sede in Cagliari, Viale Trento n. 69. Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Servizio Ing. Riccardo Porcu, email: rporcu@regione.sardegna.it

Le richieste di accesso agli atti possono essere inoltrate direttamente al Servizio competente via pec o via email ai seguenti indirizzi:

Pec : llpp.sis@pec.regione.sardegna.it

e-mail: llpp.sis@regione.sardegna.it

ARTICOLO 11. PUBBLICAZIONI, INFORMAZIONI E CONTATTI

Tutti gli avvisi, compresa la copia integrale dei documenti relativi al presente Avviso pubblico e le comunicazioni relative alla procedura sono pubblicati sul S.U.S. e sul sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi Enti Locali", Form "Bandi e gare d'appalto".

I Soggetti proponenti sono, in tutti i casi, tenuti a consultare anche il suddetto S.U.S. per acquisire tutte le informazioni inerenti al procedimento.

ARTICOLO 12. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso pubblico, si richiamano tutte le norme vigenti in materia.

Il Direttore del Servizio

Ing. Riccardo Porcu