det. N. del

ALLEGATO A

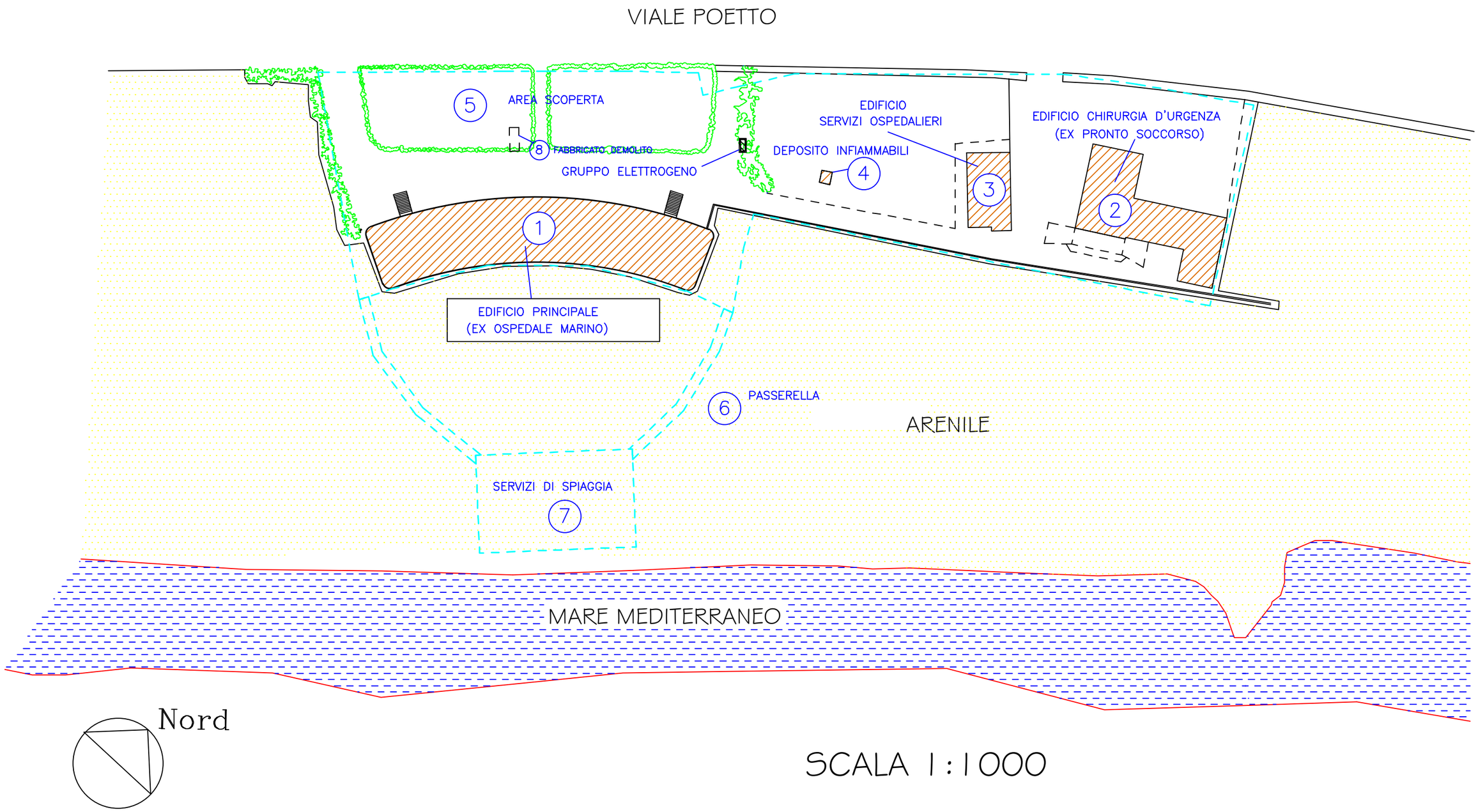
La Concessione demaniale marittima riguarda le aree demaniali del compendio denominato 'Ex ospedale marino già Colonia marina Dux', di proprietà del demanio marittimo, e identificato al Nuovo Catasto Terreni del Comune Censuario di Cagliari alla Sezione A (Cagliari), Foglio 31, Mappali 1313, 1346, 1347, 1348, 1626, 1758/parte e1763/parte.

Più in particolare l'area demaniale risulta suddivisa secondo la seguente tabella ed è rappresentata graficamente nei successivi elaborati planimetrici.

		Foglio	mapp.	mq	Zona omogena PUC
1	ex ospedale marino 'ex Colonia Dux'	31	1626	1189,00	G sottozona G-OM
2	edificio ex pronto soccorso	31	1763/parte	631,00	H zona di salvaguardia
3	edificio ex servizi ospedalieri	31	1347	214,00	H zona di salvaguardia
4	deposito liquidi infiammabili	31	1346	8,00	H zona di salvaguardia
5	area scoperta	31	1348	93,00	H zona di salvaguardia
5	area scoperta	31	1758/parte	1402,00	H zona di salvaguardia
5	area scoperta	31	1763/parte	7697,00	H zona di salvaguardia
6	Passerelle	31	1763/parte	240,00	H zona di salvaguardia
7	servizi di spiaggia (lato mare)	31	1763/parte	1000,00	H zona di salvaguardia
8	fabbricato demolito	31	1313	14,00	H zona di salvaguardia
	TOTALE			**12488,00**	

ALLEGATO 1a

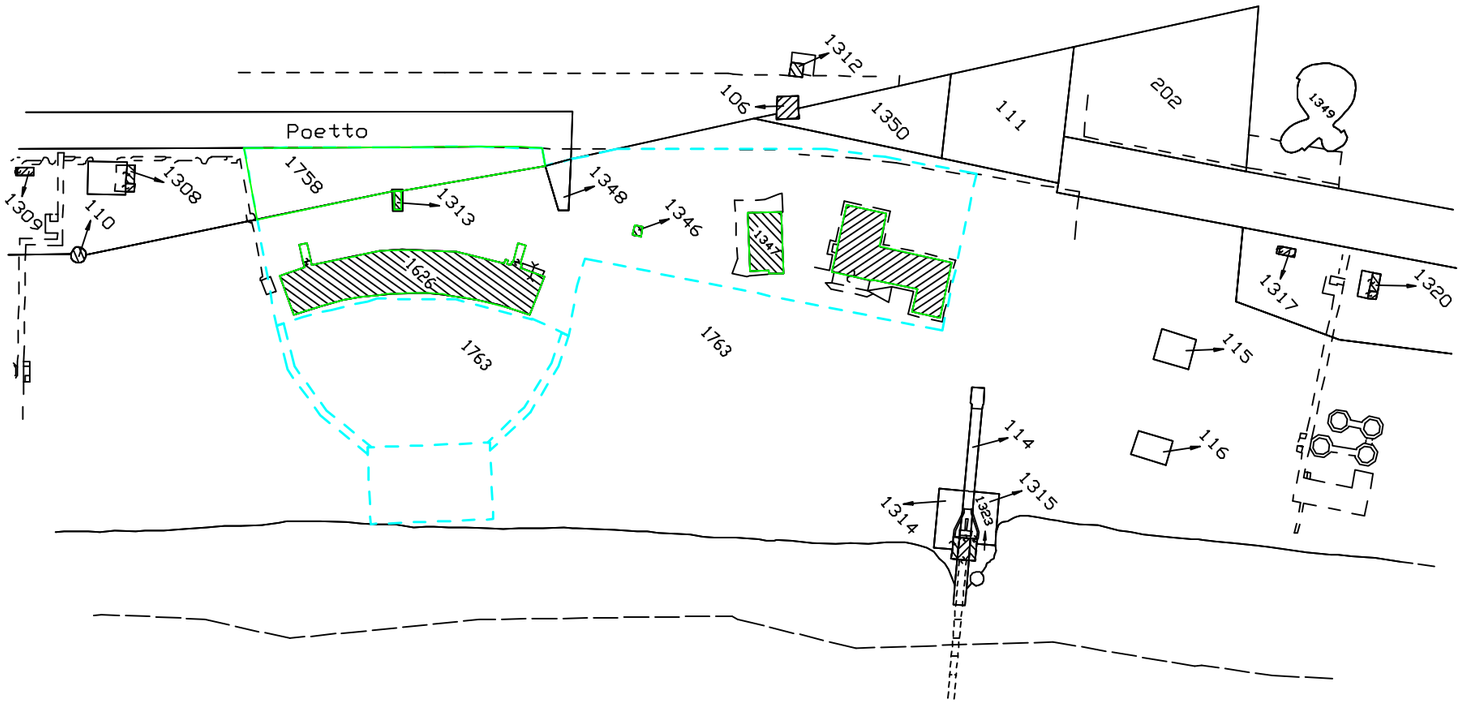
AREE ASSERVITE DA AFFIDARE IN CONCESSIONE



SCALA 1:1000

AREE ASSERVITE DA AFFIDARE IN CONCESSIONE

ALLEGATO 1b



PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

FOGLIO 31

SCALA 1:1000

ALLEGATO 1c

Stralcio Cartografico del: 31/08/2020

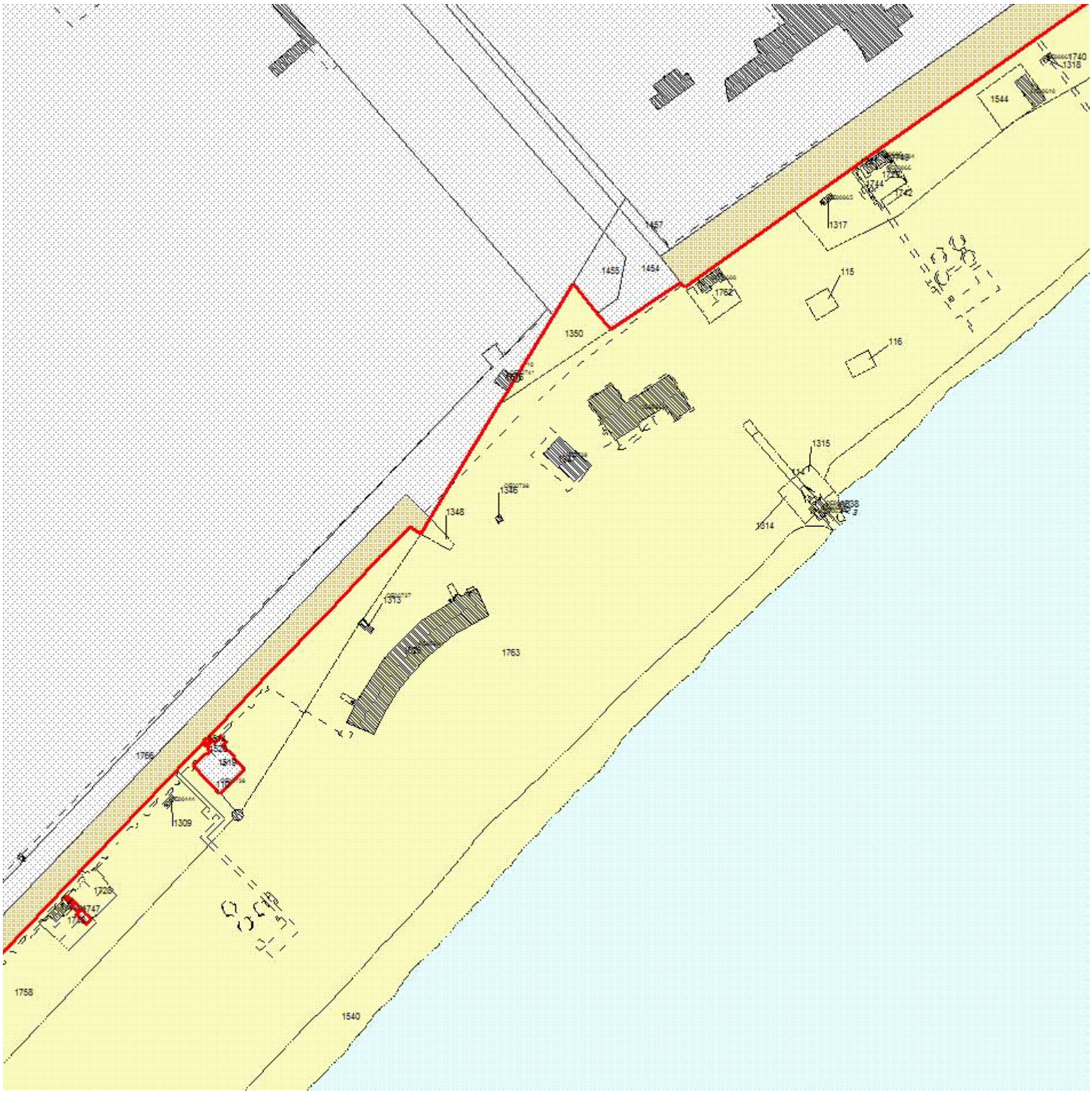
Amministrazione: Regione SARDEGNA

Rappresentazioni attive: Demaniale

Scala 1: 2000.00

E=1514767.42
N=4340358.08

E=1515079.58
N=4340358.08

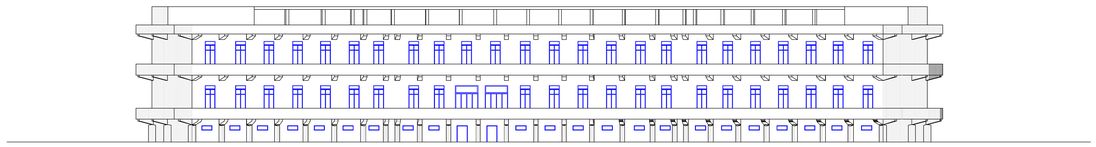


E=1514767.42
N=4340185.64

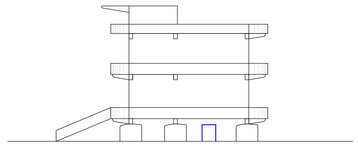
E=1515079.58
N=4340185.64

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: CAGLIARI
Comune: CAGLIARI (B354) Sezione: A
Foglio: 31 Allegato: Sviluppo: Z

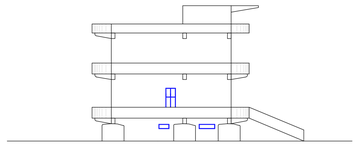


PROSPETTO SUD-EST

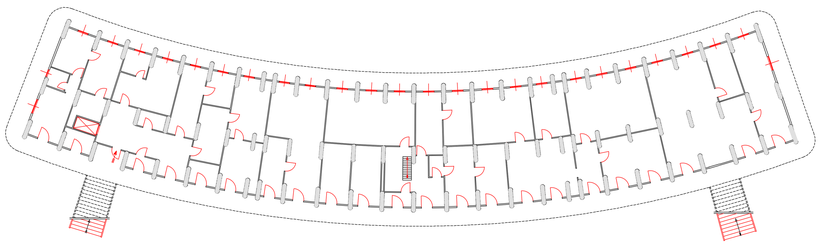


PROSPETTO SUD-OVEST

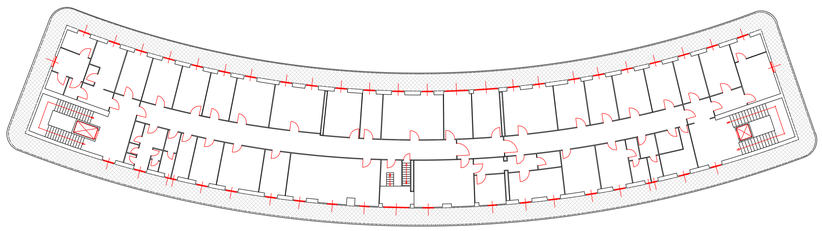
PROSPETTO NORD-OVEST



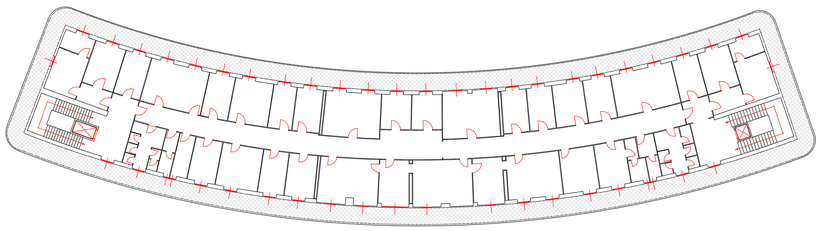
PROSPETTO NORD-EST



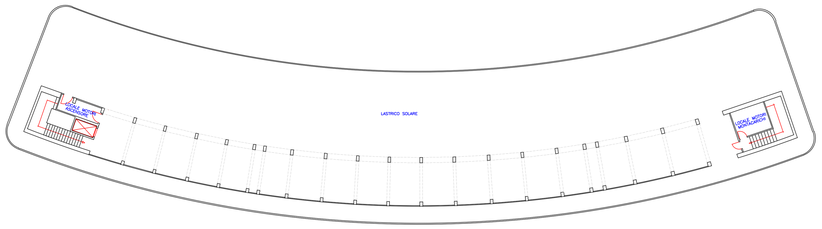
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
"EX OSPEDALE MARINO"
SITO IN CAGLIARI
località "Poetto"

di cui alla D.G.R. n° 12/17 del 06.03.2018

ALLEGATO 1e

PIANTE E PROSPETTI
ex OSPEDALE MARINO

SCALA 1:200

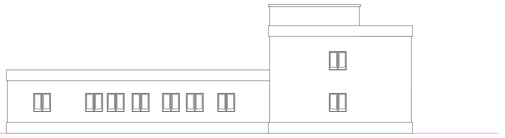
PROPRIETA'
Demanio marittimo

ELABORAZIONE E RILIEVO
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

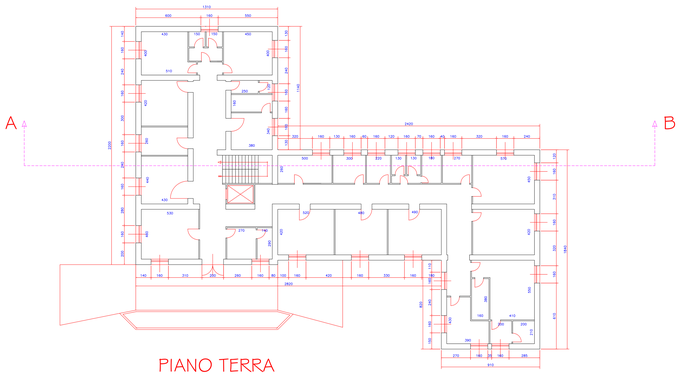
PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-EST

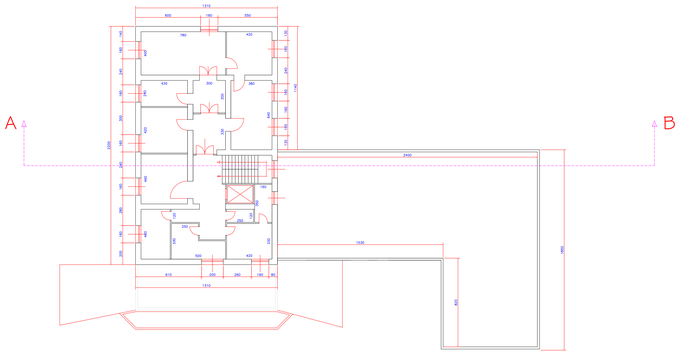
PROSPETTO SUD-OVEST



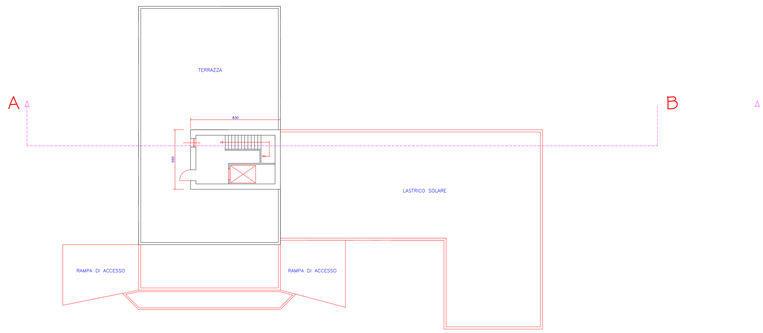
PROSPETTO NORD-EST



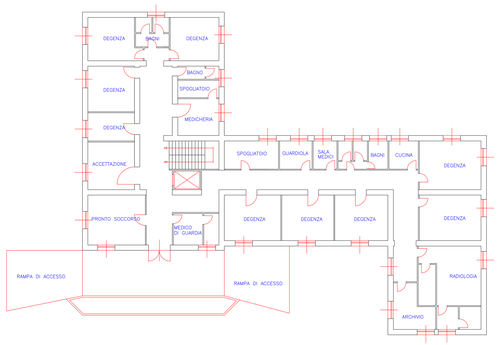
PIANO TERRA



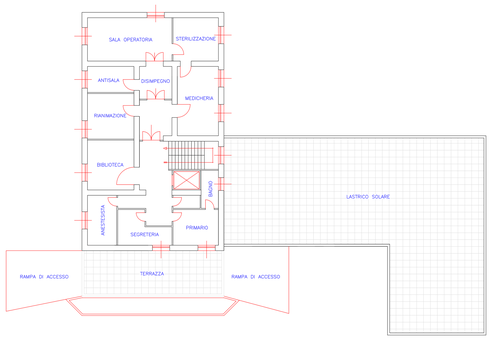
PIANO PRIMO



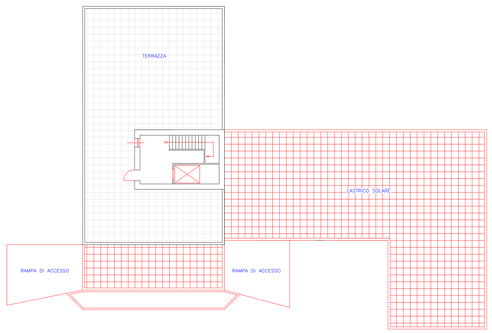
PIANO SECONDO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
"EX OSPEDALE MARINO"
SITO IN CAGLIARI
località "Poetto"

di cui alla D.G.R. n° 12/17 del 06.03.2018

ALLEGATO 11

PIANTE E PROSPETTI
ex PRONTO SOCCORSO

SCALA 1:100

PROPRIETA'
Demanio marittimo

ELABORAZIONE E RILIEVO
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
"EX OSPEDALE MARINO"
SITO IN CAGLIARI
località "Poetto"

di cui alla D.G.R. n° 12/17 del 06.03.2018

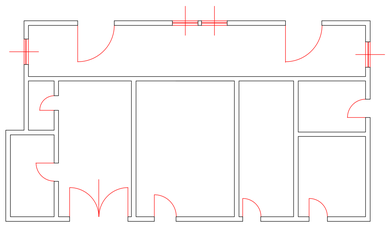
ALLEGATO 1g

PIANTE E PROSPETTI
SERVIZI OSPEDALIERI

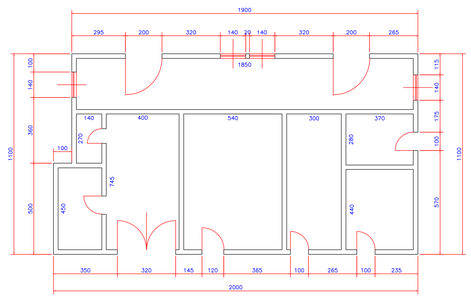
SCALA 1:100

PROPRIETA'
Demanio marittimo

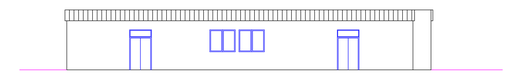
ELABORAZIONE E RILIEVO
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari



PIANO TERRA

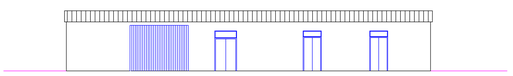


PIANO TERRA

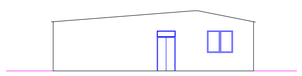


PROSPETTO LATO OSPEDALE

PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO PRONTO SOCCORSO



PROSPETTO LATO STRADA