



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

Oggetto: **APE SS. Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ricadenti nell'ambito territoriale di competenza del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio. Aggiudicazione**

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali
- VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n° 11, recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE** le leggi regionali n. 1 e 2 del 06/02/2026, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2026" e "Bilancio di previsione triennale 2026-2028";
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 6/13 del 12/02/2026, con la quale vengono ripartite le tipologie e i programmi in categorie e macro aggregati, con l'elencazione dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2026-2028, n. 2 del 06/02/2026;
- VISTA** la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

lavori, servizi e forniture”;

- VISTO** il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024 avente ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, avente ad oggetto “Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;
- VISTA** la determinazione n. 552, prot. 5266, di data 13 febbraio 2026, con la quale il direttore generale degli enti locali e finanze, preso atto della vacanza del direttore del direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, ha avvocato a se la gestione dei procedimenti amministrativi di competenza del medesimo Servizio;
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l’assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all’esito del procedimento;
- ACCERTATO** che le prestazioni contrattuali del presente affidamento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36 /2023, in particolare per il modesto valore economico, assai inferiore alla soglia comunitaria;
- PREMESSO** che a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011, riguardante il nuovo ordinamento contabile, si è proceduto ad una ricognizione sulla situazione dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati in provincia di Sassari;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RITENUTO** per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere con la predisposizione dei documenti necessari alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei beni immobili di proprietà regionale meglio specificati nell'allegato al capitolato tecnico denominato "ELENCO IMMOBILI";
- VISTO** l'esito negativo della ricognizione interna sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare tutte le attività propedeutiche alla redazione della relazione da allegarsi alla richiesta di valutazione dell'interesse culturale di immobili, avviata nel mese di marzo 2025;
- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. n. 48737 rep n. 5541 del 17.11.2025, avente ad oggetto l'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ricadenti nell'ambito territoriale di competenza del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio per le motivazioni in essa contenute, di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero tre operatori economici: 1 ING. CARLO DESOLE via Caprera 18 Sassari Codice Fiscale DSLCRL75C17I452S Partita IVA 02224710901; 2) ARCH. ING. ANDREA FONNESU via Sassari, 94 Alghero (SS) Sassari C.F. FNNNDR75D08A192P P.Iva 02106630904; 3) DOTT. ING. MARCO NUVOLI - STUDIO DI INGEGNERIA srls via Veronese 8 Sassari (SS) P.IVA 02857320903, individuati tra coloro che risultano iscritti su Sardegna Cat nella categoria merceologica sopra indicata;
- DATO ATTO** che, la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 17.11.2025 ed il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 27.11.2025;
- DATO ATTO** che, per quanto sopra detto, l'apertura della RDO contenente le Buste di risposta, formata dalla documentazione amministrativa e dal preventivo di spesa inviata dai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

singoli operatori economici, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile unico del progetto, di seguito (RUP), si è tenuta alle ore 11:29 del giorno 28.11.2025;

ACCERTATO

che, entro il termine di scadenza stabilito, ha trasmesso la propria offerta l'operatore economico ARCH. ING. ANDREA FONNESU;

PREMESSO

che, come risulta dal verbale sintetico prodotto dal medesimo sistema Sardegna Cat, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, si è proceduto nel modo seguente:

- 1) apertura della Busta di Qualifica, come proposto dal Sistema medesimo, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa firmata digitalmente, richiesta nel disciplinare di gara: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico_allegato A, Dichiarazione di partecipazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B), patto integrità (allegato 4), dichiarazione incompatibilità (allegato 5), bozza contratto (allegato 6);
- 2) esame della documentazione Amministrativa, con particolare riferimento alla dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale;

VISTO

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, il relativo provvedimento individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale; che il RUP:

DATO ATTO

- ha accertato la regolarità e conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara, della documentazione amministrativa presentata dall'offerente suindicato, per poi procedere con l'apertura della busta economica come proposto dal portale;
- ha accertato che l'offerta non presenta irregolarità o difformità rispetto a quanto previsto dai documenti di gara a pena di esclusione;

	Operatore economico	Prezzo offerto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

1	ARCH. ING. ANDREA FONNESU	€ 28.365,00
---	---------------------------	-------------

VALUTATA la congruità del prezzo offerto rispetto alla base d'asta prevista dai documenti di gara, il RUP da atto che l'operatore economico ARCH. ING. ANDREA FONNESU ha offerto un importo pari a € 28.365,00 comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali;

RITENUTO opportuno garantire la trasparenza del procedimento di valutazioni dei preventivi richiesti il RUP ha estratto e reso visibile il verbale proposto da Sardegna Cat;

DATO ATTO che la piattaforma Sardegna Cat, utilizzata per la gestione della procedura, è stata aggiornata ad una nuova, sulla quale è necessario operare per le fasi della procedura successive alla pre-aggiudicazione;

DATO ATTO che in data 17.12.2025 è stato acquisito il numero CIG B9A67801A0 nella nuova piattaforma Sardegna Cat;

DATO ATTO che, a seguito della consultazione del FVOE e del sito dell'ordine degli ingegneri, sono stati eseguiti e positivamente conclusi i controlli previsti dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

ART.1 Di approvare il verbale estratto da portale Sardegna Cat.

ART.2 Di dichiarare positivamente concluso il sub procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale ex artt. dal 94 al 98 del Codice in capo all'operatore economico ARCH. ING. ANDREA FONNESU.

ART.3 Di disporre l'aggiudicazione definitiva, del servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) da svolgere su beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ricadenti nell'ambito territoriale di competenza del Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, all'operatore economico ARCH. ING. ANDREA FONNESU via Sassari, 94 Alghero (SS) Sassari C.F. FNNNDR75D08A192P P.Iva 02106630904, per un importo pari a € 28.365,00 (ventottomilatrecentosessantacinque/00).

ART.4



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti.

La presente determinazione sarà trasmessa 31 all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il direttore generale

Dott.ssa Sabina Bullitta

(art. 30 comma 4 LR 31/1998)

Siglato da :

AGOSTINO MARONGIU



Firmato digitalmente da
SABINA BULLITTA
17/02/2026 19:05:37