



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

04-01-32

DETERMINAZIONE Prot. n. 16975 Rep. n. 766 del 11.04.2018

Oggetto: Approvazione Bando di Gara per l'alienazione mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, noto come Hotel "Il Nocciolo" ex Esit, ubicato nel Comune di Tonara, Località "Lazzarino". Secondo Incanto.
Approvazione Verbale di Gara e presa d'atto di gara deserta -

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi regionali 7 gennaio 1977, n.1 e 13 novembre 1998, n. 31;
- VISTE le Leggi regionali nn. 1 e 2 del 11 gennaio 2018 recanti, rispettivamente, "Legge di stabilità 2017" e "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e la L.R. n. 40/1990, recante "*Norme sul rapporto tra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 766

del 11.04.2018

- VISTO** il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTA** la determinazione del Direttore generale enti locali e finanze rep. n. 1547-prot. n. 27368/15 luglio 2015 recante “Riorganizzazione delle posizioni non dirigenziali della Direzione generale enti locali e finanze”;
- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita “la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)”;
- CONSIDERATO** che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con delibera n. 26/25 del 30/05/2017 ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO** che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq. 24.130;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 766
del 11.04.2018

VISTA la Determinazione rep. n.531/11094 del 08.03.2018 con la quale, in esecuzione della predetta Deliberazione G.R. n. 26/25 del 30/05/2017, è stata indetta la procedura di vendita- secondo incanto - mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale succitato;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione integrale della predetta determinazione n.531/11094 del 08.03.2018 e dei relativi allegati sul sito internet della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto" e nella sezione "Servizi al cittadino - Bandi", sull'Albo Pretorio del Comune di Tonara e sui quotidiani "Il Corriere della Sera" e L'unione Sarda in data 25.03.2018;

RILEVATO che entro il termine perentorio del 09 aprile 2018 ore 13:00, prescritto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, non è pervenuto alcun plico;

ACQUISITO il Verbale di Gara deserta del 10.04.2018;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

ART. 1 Di dichiarare deserta la gara ad offerte segrete – secondo incanto – indetta con determinazione n.531/11094 del 08.03.2018 per l'alienazione dell'immobile, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto terreni al foglio 19 particelle 517-534-546-833-834-836-837-838-839-1748-2340 e al catasto urbano al foglio 19 particella 2340 ubicato in territorio del Comune di Tonara, località Lazzarino, già noto come Hotel il Nocciolo ex Esit, di mq 24.130;

ART. 2 Di approvare il Verbale di gara deserta del 10.04.2018, allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

Determinazione n. 766
del 11.04.2018

ART. 3 di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione nella Sezione “Servizi alle imprese - Bandi e gare d’appalto” e nella sezione “Servizi al cittadino - Bandi”, sull’Albo Pretorio del Comune di Tonara.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell’art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del settore Patrimonio NU-OG:Geom. MZichi
Funzionario Istruttore: L.Pinna