



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: **Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, del servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. CIG Z5C2A67F3A**

IL DIRETTORE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 118/2011 riguardante il nuovo ordinamento contabile, si è proceduto ad una ricognizione sulla situazione dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, da cui è emersa la necessità di acquisire la documentazione obbligatoria per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili ubicati in provincia di Sassari;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

- RITENUTO** di dover procedere alla redazione, relativamente a ciascun immobile pubblico, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 13 marzo 2018 n. 8, del fascicolo degli immobili pubblici, nel quale devono essere riportati le informazioni relative all'immobile di tipo identificativo, progettuale, strutturale, impiantistico, ambientale, con l'obiettivo di pervenire ad un idoneo quadro conoscitivo a partire, se possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso, e sono registrate le modifiche apportate rispetto alla configurazione originaria, con particolare riferimento alle componenti statiche, funzionali e impiantistiche.
- ATTESO** che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere all'acquisizione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.), redatti in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., e dal DM 26.06.15 recante "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- DATO ATTO** che l'importo del citato servizio è stato presuntivamente stimato in € 15.350,00 (quindicimilatrecentocinquanta/00) comprensivo di qualsiasi onere, spesa, tassa, bolli, tributi connessi allo svolgimento del servizio e remunerativo di ogni prestazione, escluso IVA e oneri previdenziali, facendo riferimento ai prezzi di mercato ed ai precedenti affidamenti per servizi analoghi a quelli in oggetto;
- CONSIDERATO** che l'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- PRESO ATTO** che, le linee guida ANAC n.4 di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

operatori economici”, prevedono che *“ in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto al fine di garantire una maggiore economicità e, nell’ottica di prediligere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, di garanzia della qualità nel giusto temperamento dell’economicità della prestazione resa, si ritiene opportuno attenersi alle linee guida ANAC e avviare la procedura di comparazione di due o più preventivi di spesa richiesti a professionisti idonei a svolgere i servizi di cui in oggetto, come di seguito specificato;

RITENUTO l’art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii, laddove dispone che le amministrazioni pubbliche, di cui all’art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico di negoziazione messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RILEVATO che, per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall’art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l’art. 37 comma 1 del del D.lgs n.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

ATTESO che l’Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATO l'obbligo per la Stazione Appaltante di garantire che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute e di esaminare il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione, previsto dall'art. 52 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all'affidamento diretto del servizio, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, come previsto dal combinato disposto della normativa vigente e delle linee guida ANAC N. 4, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici, individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura;

EVIDENZIATO che, al fine di garantire il principio di rotazione degli inviti, l'invito non è rivolto agli operatori economici di cui all'allegato "A", invitati e non affidatari del servizio immediatamente precedente aventi ad oggetto medesime caratteristiche in termini soggettivi, e qualitativi, nonché, stesso Common Procurement Vocabulary (CPV);

EVIDENZIATO che, al fine di garantire il principio di rotazione degli affidamenti, l'invito non è rivolto agli operatori economici Geom. Marco Mascia e Ing. Veronica Pillai, affidatari del servizio immediatamente precedente aventi ad oggetto medesime caratteristiche in termini soggettivi, e qualitativi, nonché, stesso Common Procurement Vocabulary (CPV);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

- RICHIAMATO** l'obbligo per la Stazione Appaltante di garantire che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute e di esaminare il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione, previsto dall'art. 52 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTO** di procedere mediante attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) sul mercato elettronico Sardegna CAT, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- DATO ATTO** di aver individuato dal citato elenco, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, i seguenti operatori cui rivolgere la richiesta di preventivo:
1) Architetto Laura Naitana, 2) Dr. Agronomo Giuseppe Meridda, 3) Geometra Domenico Chessa, 4) Geometra Giovanni Manca, 5) Ilenia Degortes, 6) Ing Paolo Bittu, 7) Studio Tecnico Antonio Basoli, 8) Tiloca Maria Benedetta, 9) Smart Energy grid Engineering srls 10) Mameli Gianpiero studio di ingegneria.
- DATO ATTO** che il contraente affidatario verrà selezionato alla stregua del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, recante " *fatto salvo quanto previsto dall'art. 95, comma 3, del Codice , le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti sotto soglia sulla base del criterio minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*";
- CONSIDERATO** che l'urgenza e l'indifferibilità di provvedere all'espletamento del servizio hanno indotto all'utilizzo di questa procedura ed all'utilizzo del criterio del minor prezzo, stante altresì l'importo basso della prestazione, nonché, il rispetto dei principi di:
- efficacia, ovvero la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico preordinati;
 - tempestività, ovvero l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

- principio di segretezza delle offerte economiche, garantito dal mercato elettronico Sardegna Cat;
- trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni della procedura

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, la suddetta procedura garantisce adeguatamente l'effettiva contendibilità del servizio da parte di soggetti potenzialmente interessati nel pieno rispetto del principio di imparzialità, libera concorrenza e parità di trattamento e, in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

VISTI gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico_allegati "B" e "C", Dichiarazione di partecipazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B), bozza contratto, patto integrità (allegato 4), dichiarazione incompatibilità (allegato 5);

RITENUTO di dover imputare il costo del servizio a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC01.0912 del capitolo del Bilancio regionale 2019_2020.

CONSIDERATO che il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

ART. 1 di avviare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa di spesa, per l'affidamento del servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;

ART. 2 di procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;

ART. 3 di aver individuato dal citato elenco, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, i seguenti operatori cui rivolgere la richiesta di preventivo: 1) Architetto Laura Naitana, 2) Dr. Agronomo Giuseppe Meridda, 3) Geometra Domenico Chessa, 4) Geometra Giovanni Manca, 5) Ilenia Degortes, 6) Ing Paolo Bittu, 7) Studio Tecnico Antonio Basoli, 8) Tiloca Maria Benedetta, 9) Smart Energy grid Engineering srls 10) Mameli Gianpiero studio di ingegneria.

ART. 4 di stimare l'importo complessivo dell'appalto in € 15.350,00 (quindicimilatrecentocinquanta/00), comprensivo di qualsiasi onere o spesa generale a qualsiasi titolo sostenuto dall'affidatario, escluso IVA e contributi previdenziali, facendo riferimento ai prezzi di mercato per l'attività in oggetto;

ART. 5 di selezionare il contraente affidatario ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del D.Lgs n. 50/2016, applicando il criterio del minor prezzo, risultante dalla migliore offerta pervenuta e ritenuta conveniente e congrua per l'Amministrazione;

ART. 6 di approvare gli atti di gara, materialmente allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto: Lettera invito/disciplinare, capitolato tecnico_allegati "B" e "C", Dichiarazione di partecipazione (allegato 2A), DGUE (allegato 2B), bozza contratto, patto integrità (allegato 4), dichiarazione incompatibilità (allegato 5);

ART. 7 di stabilire, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, che il contratto verrà stipulato in forma privatistica mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, firmato digitalmente;

ART. 8 di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale graverà sulle risorse stanziato a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.31 capitolo SC 01.0912 del Bilancio previsionale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F.80002870923

2019-2020 e che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;

ART. 9 di individuare il Direttore dell'esecuzione per l'espletamento del contratto dei servizi relativi alla procedura in oggetto nel funzionario tecnico Nedo Satta dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio;

ART. 10 di individuare il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, nel Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio;

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Averso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dr. Giovanni Serra

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu
Istrutt. Marinella Pinna

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI
SERRA**