



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

VERBALE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede della biblioteca del Consiglio Regionale della Sardegna – Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche

CIG BAAF3BDC58

CUP G28C22003190002

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il giorno 8 aprile 2026 si avvia, sulla piattaforma SardegnaCAT, la valutazione della procedura richiamata all'oggetto, la cui responsabilità della fase di affidamento è affidata alla Dott.ssa Roberta Kappler, così come da Determinazione della Direttrice del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 139 del 26.02.2026.

La procedura è stata delegata a questa amministrazione con Determinazione della Direttrice Generale di Sardegna Ricerche n. 81 del 18.02.2026.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice e l'inversione procedimentale di cui all'articolo 107 comma 3 del Codice.

La Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Lucia Sagheddu.

Il valore stimato dell'appalto è di € 1.241.272,00 (€ unmilione duecento quarantunomiladuecentosettantadue/00), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 10.100,00 (diecimilacenti/00).

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni sono: la categoria prevalente OG2 classifica III, e la categoria scorporabile OG11 classifica III. Per la partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici qualificati in classifiche pari o superiori alla III il possesso della certificazione di qualità ISO 9001. Tale certificazione dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici indipendentemente dalla forma di partecipazione (vedasi paragrafo 6 del disciplinare di gara). Per tali attestazioni è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento (vedasi paragrafo 7 del disciplinare di gara). Nel caso di raggruppamenti ai quali partecipino operatori che apportano qualifiche per classifiche inferiori alla III, l'operatore economico deve possedere la patente a crediti all'art. 27 del D. Lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti.

Ciò premesso, la Responsabile della fase di affidamento, come previsto dal disciplinare, procede al congelamento della busta di qualifica, sul portale SardegnaCAT, per consentire l'apertura di quella economica e avviare la valutazione di tutti i concorrenti, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

L'avvio di tutte le operazioni è certificato dalla Piattaforma.

Sono pervenute 46 (quarantasei) offerte il cui elenco è contenuto nell'allegato Verifica anomalia.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Poiché le offerte ammesse sono in numero superiore a cinque, come previsto dal par. 19 del Disciplinare di gara "Verifica di anomalia delle offerte", e ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2, implementato tramite l'omonima funzionalità della piattaforma SardegnaCAT.

La **soglia di anomalia è pari a 22,229515344**. Il dettaglio del calcolo della soglia di anomalia è allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il primo operatore non anomalo è **CONSORZIO CAMPALE STABILE, P.I. 03697610651**, avendo offerto un ribasso del 22,22%. Di seguito la graduatoria degli operatori non anomali:

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Ribasso %
Verifica Superata	CONSORZIO CAMPALE STABILE	Aggiudicatario proposto	22,22
Verifica Superata	SATIPPELL SRL UNIPESONALE	Il Classificato	22,19
Verifica Superata	I.C.E. DI MILIA SIMONE		22,17
Verifica Superata	Laterza Nicola SRL		22,16
Verifica Superata	POING SRL		22,12
Verifica Superata	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL		22,01
Verifica Superata	REALE S.C.A R.L.		21,99
Verifica Superata	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL		21,99
Verifica Superata	RTI DUEFFE Srl Unipersonale - MUGHEDDU ADRIANO		21,99
Verifica Superata	GEO APPALTI SRL		21,96
Verifica Superata	PRODON IMPAINTI TECNOLOGICI SRL		21,94
Verifica Superata	C.M. Costruzioni s.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni s.r.l.		21,88
Verifica Superata	CONSORZIO JONICO SCARL		21,87
Verifica Superata	ISAM S.R.L.		21,76
Verifica Superata	RESTAURA SRL		21,17
Verifica Superata	INTEC SERVICE		21,17
Verifica Superata	PISU COSTRUZIONI SRL		20,39
Verifica Superata	EDILIA&CO. S.r.l.		19,59
Verifica Superata	RTI RE.CO. RESTAURI S.R.L. Unipersonale - STEVA srl		18,91
Verifica Superata	DIELLE IMPIANTI S.R.L.		18,85
Verifica Superata	RENOVA RESTAURI SRL		18,54
Verifica Superata	TECNOAMBIENTE S.R.L.		18,21



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Verifica Superata	RTI A.P.I.C.E. S.r.l. - TEPOR SpA		16,49
Verifica Superata	S.V.S. COSTRUZIONI		15,62
Verifica Superata	RTI Cabboi Costruzioni S.r.l. - SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.		14,17
Verifica Superata	LIFE S.R.L.		10,39

Come previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede ad aprire la documentazione amministrativa dell'operatore.

Poiché la stessa è risulta conforme a quanto richiesto, si procede alla verifica dei requisiti nel FVOE dell'operatore economico che risultano tutti regolari secondo la normativa vigente.

Si procederà pertanto ad adottare il provvedimento di aggiudicazione efficace.

La Responsabile della procedura nella fase di affidamento

Roberta Kappler