



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali di via Falzarego a Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna- Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP D23J23000340002-CIG B8041E6586**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

PREMESSE .....	5
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	6
1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE.....	6
1.2 DOTAZIONI TECNICHE.....	8
1.3 IDENTIFICAZIONE .....	9
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	10
2.1 DOCUMENTI DI GARA.....	10
2.2 CHIARIMENTI .....	11
2.3 COMUNICAZIONI .....	11
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	12
3.1 DURATA.....	15
3.2 OPZIONI E RINNOVI .....	15
3.3 REVISIONE DEI PREZZI .....	15
3.4 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE .....	16
3.5 PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE.....	16
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	17
5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	19
5.1 SELF CLEANING .....	20
5.2 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	21
6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	21
6.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER L'OPERATORE ECONOMICO .....	22
6.1.1 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO – PROFESSIONALI.....	24
6.2 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	25



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

6.3	REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA OPERATORE ECONOMICO RAGGRUPPATO.....	26
6.4	INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI .....	27
7.	AVVALIMENTO .....	27
8.	SUBAPPALTO.....	30
9.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE.....	32
10.	GARANZIE .....	34
11.	SOPRALLUOGO .....	35
12.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	36
13.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....	36
13.1	REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	37
14.	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	39
15.	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	41
15.1	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA .....	42
15.1	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....	46
15.2	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO.....	47
15.3	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO.....	49
15.4	DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	50
16.	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA .....	52
17.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	54
18.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	54
19.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	55
20.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	56
21.	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	58



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

22.	CODICE DI COMPORTAMENTO .....	58
23.	ACCESSO AGLI ATTI.....	59
24.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	59
25.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	59



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## **PREMESSE**

Il presente disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura aperta in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto, secondo il disposto di cui all'articolo 87 del Decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. in seguito Codice.

In seguito all'accordo ai sensi dell'art 15 della Legge 241/90 tra CRC e Sardegna IT srl, prot 7193 del 30.06.2025, e con determinazione dell'Amministratore unico di Sardegna IT n. 2025-067 del 08.08.2025 è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria dei locali di via Falzarego a Cagliari di proprietà RAS e di dare delega alla Centrale Regionale di Committenza per lo svolgimento della fase di affidamento.

L'intervento oggetto della procedura di gara è finanziato mediante l'impiego di risorse proprie di SardegnaIT.

Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 16.09.2024, prot n. 2074 e in data 08.08.2025rif. prot. n. 1920 a seguito di modifiche, e approvato, nella versione definitiva, con determinazione dell'Amministratore unico di Sardegna IT n. 2025-067 del 08.08.2025.

La presente procedura è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo, <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice.

Come disposto dalla citata determinazione dell'Amministratore unico di Sardegna IT n. 2025-067 del 08.08.2025 per tale procedura la stazione appaltante si avvale della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di valutare l'idoneità degli offerenti (**c.d. inversione procedimentale**), come previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice.

Luogo di esecuzione: "via Falzarego n. 4-6" - Comune di Cagliari.

[NUTS ITSG2]

**CIG B8041E6586**

Si evidenzia che il CIG 9873364DB6 riportato nel frontespizio dei documenti tecnici è relativo all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

CPV: 45454000 - lavori di ristrutturazione

CUP D23J23000340002

Il **Responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Roberto Aresu – [raresu@sardegna.it](mailto:raresu@sardegna.it), [segreteria@pec.sardegna.it](mailto:segreteria@pec.sardegna.it).

Il **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento di competenza della Centrale regionale di committenza**, Servizio lavori e Srvi di Architettura e Ingegneria è Romina Marvaldi - [rmarvaldi@regione.sardegna.it](mailto:rmarvaldi@regione.sardegna.it)

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

La presente procedura di gara verrà espletata utilizzando la nuova piattaforma di e-procurement della Regione autonoma della Sardegna, SardegnaCAT, accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>, pertanto ogni riferimento ad essa nel presente disciplinare è da intendersi al sistema raggiungibile al predetto link.

### **1.1 La piattaforma telematica di negoziazione**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente disciplinare e a quanto previsto nel documento "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" disponibile sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) al seguente [link](#);
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme ai Manuali Operativi disponibili sulla Piattaforma e a quanto previsto nel documento "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale" disponibile sulla Piattaforma nella sezione "Informazioni" > "Condizioni generali di utilizzo" e scaricabile tramite il seguente [link](#).

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei seguenti documenti: Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare anche se non allegati al presente documento.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## **1.2 Dotazioni tecniche**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei Manuali operativi presenti in Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (TS- CNS) di cui all'articolo 66;
- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti. In caso di avvalimento la registrazione deve essere altresì effettuata da ciascuna impresa ausiliaria.

### **1.3 Identificazione**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati sulla Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nel documento "Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche" disponibile nella sezione "Informazioni" > " Manuali OE" > OE\_Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche", e scaricabile tramite il seguente [link](#).

Gli operatori economici possono registrarsi sulla Piattaforma tramite la sezione "Registrazione Operatori Economici" dell'homepage di SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>) oppure accedendo direttamente al seguente link: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) oppure all'e-mail: [support@sardegncat.zendesk.com](mailto:support@sardegncat.zendesk.com).

Agli operatori economici e agli ausiliari non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1 Documenti di gara**

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Capitolato speciale;
- d) Schema di contratto;
- e) Domanda di partecipazione;
- f) Modulistica e documento di gara unico europeo (da compilare sulla Piattaforma);
- g) Elaborati tecnici di progetto (progetto esecutivo);
- h) informativa privacy;
- i) Patto di integrità CRC RAS;
- j) Codice di comportamento;

La documentazione di gara è accessibile, gratuitamente, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it>) al seguente link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/> (oppure seguendo il percorso "Regione" – "Struttura Organizzativa" – "Presidenza" – "Direzione generale della Centrale regionale di Committenza" – nella Sezione servizi: "Bandi e gare" e nella sottosezione della procedura in "Visualizza documenti").



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

La documentazione è inoltre disponibile sulla Piattaforma SardegnaCAT nell'homepage alla sezione "Area Pubblica" > "Bandi di Gara", link:

<https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

## **2.2 Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre il **giorno 14 settembre 2025** esclusivamente in via telematica attraverso la sezione "Messaggi" della Piattaforma, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul sito istituzionale <http://www.regione.sardegna.it> seguendo il percorso "Home" – "Atti Bandi Archivi" – "Atti amministrativi" – "Bandi", sulla Piattaforma SardegnaCAT seguendo il percorso "Bandi di gara" – "Procedure pubblicate" e nell'Area Messaggi della RdO.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso al domicilio digitale indicato dall'operatore in fase di registrazione.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e a verificare la correttezza del proprio domicilio digitale, l'abilitazione del proprio indirizzo PEC alla ricezione di posta ordinaria, o in alternativa, aver indicato un indirizzo PEC e un indirizzo di posta ordinaria.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **2.3 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria dei locali e relative opere connesse di proprietà RAS, in via Falzarego a Cagliari.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP: *“Le lavorazioni edili e impiantistiche sono strettamente interconnesse sotto il profilo progettuale ed esecutivo e richiedono un elevato grado di coordinamento tecnico e gestionale. La suddivisione in lotti potrebbe determinare interferenze tra le attività, incremento dei costi organizzativi e rischio di rallentamenti nell'esecuzione. Inoltre, l'unitarietà del progetto consente una gestione più efficiente del cantiere e un miglior controllo della qualità delle opere, anche in considerazione degli obiettivi di riqualificazione funzionale e di rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, risparmio energetico e accessibilità. Per tali motivi, si ritiene non funzionale procedere alla suddivisione in lotti, in quanto ciò risulterebbe pregiudizievole per l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dell'intervento”.*

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore stimato dei lavori è di **1.280.268,68** (€ unmilioneduecentottantamila duecentosessantotto/68), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza, articolato come segue:

#### **Tabella n. 1 Oggetto dell'appalto**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Lotto	Lavorazione	Cat.	Clas	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo appalto (€)	Importo base di gara (€)	Importo Sicurezza non soggetto a ribasso (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Prevo Scor	Sub %
unico	Edifici civili e industriali	OG1	III	SI	712.835,62	685.762,38	27.073,24	P	Nei limiti di legge
unico	Impianti elettrici	OS30	II	SI	330.822,10	318.255,68	12.566,42	S	100
unico	impianti idrico-sanitari	OS3	Lavori < ai 150.000 euro (All II.12)	SI	107.401,46	103.321,26	4.080,20	S	100
unico	Impianti termici e di condizionamento	OS28	Lavori < ai 150.000 euro (All II.12)	SI	129.209,5	124.297,70	4.911,80	S	100
Totale					1.280.268,68	1.231.637,02	48.631,66		

Il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022), così come modificato dal "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica".

L'aggiudicatario è tenuto a garantire il rispetto dei CAM, come indicati nel Capitolato speciale d'Appalto (art. 49) e nella relazione CAM PRJ325\_ESEC\_D, e a dichiarare il relativo impegno nella Domanda di partecipazione.

Per la presente procedura trova applicazione l'articolo 82, co. 2, del Codice dei Contratti, ovvero ai fini della qualificazione dell'operatore economico, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente documento e quanto previsto nel Capitolato, prevarrà quanto previsto nel presente documento.

**Le categorie richieste per la partecipazione sono: categoria OG1 - classifica III (prevalente), categoria OS30 - classifica II (scorporabile), OS3 – lavori inferiori ai 150.000,00 euro, requisito articolo 28 dell'Allegato al Codice II.12, (scorporabile) e OS28- lavori inferiori ai 150.000,00 euro, requisito articolo 28 dell'Allegato al Codice II.12 (scorporabile).**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

**Per le categorie scorpoprabile OS3 e OS28 Il requisito si intende soddisfatto qualora l'Operatore sia in possesso di attestazione SOA, anche nella categoria OG11.**

Per ulteriori specifiche sui requisiti di partecipazione si rimanda al paragrafo 6 del presente disciplinare.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto trova copertura finanziaria nel BILANCIO SARDEGNA IT - STATO PATRIMONIALE ATTIVO C IV DISPONIBILITA' LIQUIDE dell'amministrazione delegante, come esplicitato dalla Stazione appaltante.

La manodopera è pari a **euro 327.091,29**, come somma degli importi stimati negli allegati "I – IM0 E – A10 C-IE0C - Quadro di incidenza della manodopera per opere edili- impianti meccanici – impianti antincendio-impianti elettrici".

Ai sensi dell'articolo 108, co. 9, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del Codice dei Contratti, il contratto collettivo applicato per i lavori è:

- per la categoria prevalente OG1: **F012 – EDILI: Industrie e Cooperative;**
- per le categorie scorporabili: **C011 Metalmeccanici (Industria).**

Tuttavia, ai sensi dell'articolo 11, co. 3, del Codice dei Contratti, è facoltà dell'operatore economico indicare un diverso contratto collettivo per i lavori come meglio esplicitato nel successivo paragrafo 9 del presente Disciplinare.

Il prezzario preso di riferimento per la progettazione del presente intervento è quello elaborato dalla Regione Sardegna, allegato alla Deliberazione della Regione Sardegna n. 28/12 del 31.07.2024, integrato dal prezzario DEI I semestre 2025.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a corpo**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera m) dell'Allegato I.7.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, avverrà con le seguenti modalità:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- anticipazione del 20%, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi del comma 18 dell'articolo 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., (vedasi art. 31 del Capitolato);
- le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi della Sezione 4, Art. 25, Art. 26, Art. 27, Art. 28 e Art. 29 del Capitolato speciale, raggiungono un importo lordo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza e dell'importo dei precedenti stati di avanzamento (vedasi art. 32 del Capitolato);
- saldo ai sensi del comma 9, art. 117 del D.lgs. 36/2023 (vedasi art. 33 del Capitolato).

### **3.1 Durata**

La durata prevista dell'appalto è pari a **300 (trecento)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È fatta salva la possibilità della stazione Appaltante di consegnare i lavori in via d'urgenza.

### **3.2 Opzioni e rinnovi**

Per il presente appalto trova applicazione quanto previsto dall'art. 120 comma 9 del Codice. Si rimanda al successivo punto 3.4.

### **3.3 Revisione dei Prezzi**

La Stazione appaltante dà luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del Codice, e dell'allegato II.2 bis del Codice, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo.

Per i contratti relativi ai lavori, nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% rispetto al prezzo dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% applicata alle prestazioni da eseguire e comunque in misura pari all'90% di detta eccedenza.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano i gli indici sintetici di costo di individuati ai sensi del comma 4-quater del Codice, individuati con provvedimento da adottare dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito ISTAT, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Nelle more di adozione di tale provvedimento, la compensazione è determinata considerando l'indice sintetico del costo di costruzione di un fabbricato residenziale elaborato dall'ISTAT.

Nei contratti di subappalto o sub-contratti comunicati alla stazione appaltante, le clausole di revisione dei prezzi si applicano anche alle prestazioni subappaltate. Tali clausole, definite tra le parti, devono rispettare i limiti e i criteri previsti dal presente paragrafo. L'appaltatore è responsabile della corretta attuazione delle disposizioni sulla revisione dei prezzi nei confronti del subappaltatore.

### **3.4 Modifica del contratto in fase di esecuzione**

Per le modifiche del contratto si rinvia a quanto riportato nel CSA all'art 44 e segg..

Ai sensi di quanto previsto all'art. 120, comma 9, del Codice, qualora si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari a **€. 1.536.322,42** al netto di IVA come da seguente tabella:

Importo a base d'asta	<b>€ 1.231.637,02</b>
Importo della sicurezza	<b>€ 48.631,66</b>
Importo massimo quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	<b>€ 256.053,74</b>
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€. 1.536.322,42</b>

### **3.5 Penali e premio di accelerazione**

Come disciplinato all'art. 21 del Capitolato posto a base di gara, le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'uno per mille (0,1 ‰) dell'importo contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

Si rimanda all'art 21 del Capitolato per la disciplina delle ulteriori penali.

La Stazione appaltante, laddove l'importo delle penali applicate raggiunga il 10% del valore dell'importo netto contrattuale, può risolvere il contratto tramite comunicazione scritta. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Per la sanzione applicata per il mancato rispetto dei requisiti elencati nei C.A.M, si rimanda alla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Relazione di rispondenza ai CAM art 6.1.

Si rimanda all' Art. 49 del capitolato speciale d'appalto per ulteriori approfondimenti.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del Codice e nei limiti delle somme disponibili indicate nel quadro tecnico economico dell'intervento alla voce "Accantonamento per imprevisti", è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, in pari allo 0,5‰ (ZERO VIRGOLA CINQUE per mille) dell'importo netto contrattuale;

Tutti i premi di accelerazione saranno riconosciuti sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale o di emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, come definiti nell'articolo 65 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti del Codice di cui all'art. 65, comma 2, lettera g), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 65 comma 1 del Codice).

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, le imprese singole o le imprese che intendono riunirsi in raggruppamento e che già possiedono i requisiti previsti per la partecipazione alla gara, possono



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da tali imprese "cooptate" non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori, e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori ad esse affidati.

N.B.: Le imprese cooptate sono ammesse per la sola esecuzione di lavorazioni che richiedono il possesso dell'attestazione SOA, esclusivamente nell'ipotesi in cui l'offerente, singolo o costituito in raggruppamento o consorzio, sia in possesso dei requisiti di esecuzione sufficienti per l'assunzione integrale dei lavori senza il concorso dell'operatore economico cooptato, ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice. L'operatore cooptato non partecipa al raggruppamento.

Per dette imprese cooptate è richiesto:

- 1) di non trovarsi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice;
- 2) il possesso di almeno una attestazione SOA, anche con riferimento a categorie di lavorazioni diverse da quelle previste nella lettera d'invito, comunque in misura almeno pari all'entità dei lavori ad esse affidate;
- 3) che eseguano mediante cooptazione i lavori nei limiti di legge, ovvero per un importo non superiore al 20% del totale delle lavorazioni SOA, complessivamente per tutte le imprese cooptate se più di una.

Gli eventuali operatori economici cooptati **non devono** sottoscrivere le offerte tecniche ed economiche, fermo restando che qualora a fronte di verifica risultassero privi dei requisiti sopra indicati gli stessi non potranno eseguire alcuna prestazione.

## **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **5.1 Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **5.2 Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83- bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Ai sensi dell'art 57 comma 2-bis e dell'art. 1, comma 1, dell'allegato II.3 del Codice, sono **esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici **che occupano oltre cinquanta dipendenti**, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Ai sensi dell'art 57 comma 2-bis e dell'art. 1, comma 6 dell'allegato II.3 del Codice, sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici **che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, la relazione di genere di cui all'articolo 1 comma 2 Allegato II.3 del Codice.

## **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al FVOE. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

#### **6.1 Requisiti di ordine speciale per l'operatore economico**

**Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata**, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere:

- **categoria OG1 classifica III (prevalente)**
- **categoria OS30 classifica II (scorporabile)**
- **categoria OS3 – Lavori di importo inferiore a 150.000 euro (All II.12) (scorporabile)**
- **categoria OS28 - Lavori di importo inferiore a 150.000 euro (All II.12) (scorporabile)**
  
- **Per la Categoria OG1 classifica III**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice. Secondo le disposizioni del RUP, riportate della decisione a contrarre, è vietato il subappalto a cascata.

L'operatore economico che svolge le lavorazioni previste per la categoria OG1 deve essere in possesso della certificazione **del sistema di qualità ISO 9001**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la certificazione deve essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento indicati per lo svolgimento delle lavorazioni in categoria OG1.

- **Per la categoria OS30 classifica II**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. I lavori inerenti tale categoria devono essere obbligatoriamente svolti da un'impresa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

qualificata. Il subappalto non ha limiti. Secondo le disposizioni del RUP, riportate della decisione a contrarre, è vietato il subappalto a cascata.

- **Per la categoria OS3, Lavori di importo inferiore ai 150.000 euro**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. I lavori inerenti tale categoria devono essere obbligatoriamente svolti da un'impresa qualificata. Il subappalto non ha limiti. Secondo le disposizioni del RUP, riportate della decisione a contrarre, è vietato il subappalto a cascata.

La qualificazione nella categoria scorporabile OS3, in quanto di importo inferiore a 150.000 euro, può essere dimostrata mediante i seguenti requisiti semplificati di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'art. 28, co. 1, all. II.12 al Codice, come riportato nel paragrafo 6.1.1. Si considera qualificato l'operatore economico in possesso della SOA nella medesima categoria o nella categoria OG11, ai sensi dell'articolo 18, comma 21, dell'Allegato II.12 del Codice.

- **Per la categoria OS28, Lavori di importo inferiore ai 150.000 euro**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. I lavori inerenti tale categoria devono essere obbligatoriamente svolti da un'impresa qualificata. Il subappalto non ha limiti. Secondo le disposizioni del RUP, riportate della decisione a contrarre, è vietato il subappalto a cascata.

La qualificazione nella categoria scorporabile OS28, in quanto di importo inferiore a 150.000 euro, può essere dimostrata mediante i seguenti requisiti semplificati di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'art. 28, co. 1, all. II.12 al Codice, come riportato nel paragrafo 6.1.1. Si considera qualificato l'operatore economico in possesso della SOA nella medesima categoria o nella categoria OG11, ai sensi dell'articolo 18, comma 21, dell'Allegato II.12 del Codice.

## **REQUISITI SPECIALI DI ESECUZIONE**

- Per l'esecuzione delle attività di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto, l'impresa esecutrice (o l'impresa subappaltatrice specificamente incaricata) dovrà essere **iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali**, nella:
  - **Categoria 10A** (bonifica di beni contenenti amianto in matrice compatta);
  - **Categoria 10B** (bonifica di beni contenenti amianto in matrice friabile).

Qualora l'impresa non fosse in possesso di tale iscrizione, le lavorazioni individuate dovranno essere subappaltate a Operatore economico iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e il subappalto dovrà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

essere dichiarato nel DGUE – Domanda di partecipazione. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali (art. 104, comma 10, del Codice).

- Si evidenzia, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei **requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. A - B- C – D – G** (art. 7 del Capitolato speciale d'appalto). Il soggetto esecutore deve possedere, in fase esecutiva, le prescritte abilitazioni. Qualora in difetto al momento della partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico dovrà procedere, entro l'avvio della fase esecutiva, all'acquisizione degli stessi interessati nella presente procedura. È facoltà dell'operatore economico avvalersi del subappalto ad operatori in possesso di suddette qualifiche. Tali lavorazioni rientrano nel limite di quelle subappaltabili di qualsiasi tipologia e categoria. Il subappalto deve essere espressamente dichiarato nel DGUE.
  
- All'interno dell'appalto sono presenti **lavorazioni a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190: estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume; noli a freddo di macchinari; noli a caldo; servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti** (art. 7 del Capitolato speciale d'appalto). Gli operatori economici devono pertanto possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (si veda la Circolare Ministero dell'Interno protocollo n. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). Nell'ipotesi in cui l'operatore non fosse iscritto alla white list, dovrà dichiarare nel DGUE di subappaltare eventuali lavorazioni rientranti in questa fattispecie ad operatore iscritto alla white list.

Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate.

#### **6.1.1 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionali**

Categoria OS3 e Categoria OS28 – Requisiti art. 28, All. II.12 al Codice, per importi inferiori a 150.000 euro:

- a) **importo dei lavori analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (da agosto 2021 ad agosto 2025) non inferiore all'importo indicato per la singola categoria (se OS3: €107.401,46, se OS28: €129.209,50). Il requisito dovrà essere dichiarato ai sensi del DPR 445/2000 in fase di gara, con la compilazione del DGUE e dell'Allegato A.3. La comprova del requisito avverrà in fase di verifica dell'aggiudicatario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per ogni singola categoria; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori della singola categoria è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) **adeguata attrezzatura tecnica.**

Il requisito dovrà essere dichiarato in fase di gara ai sensi del DPR 445/2000 con la compilazione della parte IV del DGUE (in particolare Sez. C: Capacità tecniche e professionali) e dell'Allegato A.3 indicando la somma dei fatturati dei soli lavori nella categoria di riferimento (se OS3 o se OS28) degli ultimi 5 anni e la somma dei costi del personale per quegli stessi anni dei soli lavori nella categoria di riferimento. Il rapporto tra "costo del personale" e "fatturato lavori" non deve essere inferiore al 15%.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei lavori da committenti pubblici e/o privati, o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore dei lavori e l'oggetto degli stessi, nonché le categorie e il loro importo, e la quota di esecuzione in caso di partecipazione in forma associata. La documentazione dovrà essere allegata sulla piattaforma telematica negli appositi campi. I lavori svolti per committenti privati sono valutabili attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione.

Nel caso di impresa già in possesso dell'attestazione SOA classifica I e superiori nella categoria OS3, oppure nella categoria OS28, scorporabili a qualificazione non obbligatoria, **non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti**. Si ricorda, inoltre, che in assenza del requisito, è possibile a) partecipare in forma associata, b) ricorrere all'istituto dell'avvalimento, c) subappaltare il 100% delle lavorazioni.

## **6.2 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Ai sensi dell'articolo 68, commi 17 e 18, del Codice è ammesso il recesso di uno o più soggetti raggruppati, sempre che i soggetti rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati alle prestazioni ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto. La medesima disciplina si applica con riferimento alle consorziate dei consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) e f) del Codice.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 97, del Codice dei Contratti, laddove:

- il componente del R.T.;
- la consorziata del consorzio ordinario ovvero del consorzio fra imprese artigiane;
- nonché, la consorziata designata quale esecutrice dal consorzio stabile e la consorziata avente i requisiti di cui il consorzio si avvale;

si trovi in un in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti, ovvero risulti privo dei requisiti di cui al successivo articolo 100 del Codice dei Contratti, il raggruppamento e/o il consorzio potrà comprovare di averlo estromesso o sostituito con altro soggetto munito dei necessari requisiti, fatta salva l'immodificabilità sostanziale dell'offerta presentata.

In tale caso, si valuteranno le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice medesimo al fine di decidere sull'esclusione del concorrente.

Si precisa che:

La certificazione del sistema di qualità ISO 9001, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese deve essere posseduta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento per la categoria OG1. In assenza di tale requisito si può ricorrere all'avvalimento.

### **6.3 Requisiti di capacità economico finanziaria Operatore economico raggruppato**

Il requisito relativo alle capacità economica finanziaria e tecnico professionali indicate al paragrafo 6 deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 2 del Codice.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

#### **6.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili**

I soggetti di cui all'articolo 65 lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

##### **I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale**

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), sono disciplinati dall'allegato II.12.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, tali requisiti sono valutati come di seguito riportato:

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

## **7. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente al fine di acquisire un requisito di partecipazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'ausiliario, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti.

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta, la durata e ogni elemento utile ai fini dell'avvalimento. (Allegato II.12 art 26).

L'avvalimento non è ammesso per soddisfare i requisiti di ordine generale e il requisito dell'iscrizione alla Camera di Commercio.

**Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali (art. 104, comma 10, del Codice).**

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Secondo quanto disposto dalla Stazione Appaltante in accordo con la vigente normativa:

- È ammesso l'avvalimento per le categorie: OG1, OS30, OS3 e OS28;
- È ammesso l'avvalimento per la certificazione del sistema di qualità ISO 9001.
- Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali (art. 104, comma 10, del Codice).

Ai sensi dell'art 104 comma 3, il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione, solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

Fatto salvo quanto previsto nel precedente punto, il contratto di appalto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara al quale è rilasciato il certificato di esecuzione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale, del Codice e dichiararli compilando le parti pertinenti del DGUE disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT alla quale accede previa registrazione;
- b) essere in possesso delle dotazioni tecniche e delle risorse umane e strumentali oggetto di avvalimento (eventuale SOA/ISO) e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento (dichiarazione del DGUE)

NB: Si rammenta che, anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti dell'ausiliario, quest'ultimo dovrà obbligatoriamente essere registrato al servizio FVOE secondo le indicazioni del presente disciplinare.

Il concorrente allega all'interno della piattaforma SardegnaCAT nella sezione della busta di qualifica della RDO il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **8. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta la volontà di ricorrere al subappalto o concedere in cottimo e individua nel DGUE le tipologie di lavorazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice. In caso di mancata indicazione della volontà il subappalto è vietato.

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nel presente documento. In conformità all'articolo 119 del Codice dei Contratti, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni oggetto del presente affidamento, fermo rimanendo quanto previsto di seguito.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 1, del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, co. 1, lett. d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art 119 comma 2 del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo I, comma I, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato f.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2 del Codice.

Ai sensi dell'art 119 comma 17 del Codice, la Stazione appaltante ha fatto divieto **del "subappalto a cascata", delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, come riportato nella decisione a contrarre.**

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119 co. 3 del Codice.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 67, co. 4, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, co. 2, lett. d) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. Altresì non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, co. 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti ai propri consorziati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Ai sensi dell'articolo 119, co. 4, del Codice dei Contratti, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le prestazioni e le lavorazioni a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni o lavorazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II, del Titolo IV, della Parte V, del Libro II, del codice dei Contratti;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicate le prestazioni/lavorazioni o le parti di prestazioni/lavorazioni che si intende subappaltare.

In tale ultimo caso, in assenza di espressa manifestazione di volontà, in fase esecutiva il subappalto non potrà essere autorizzato.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del Codice dei Contratti, Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis del Codice, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.

Con riferimento all'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, in caso di mancato possesso del requisito, si potrà utilizzare l'istituto del subappalto ad impresa iscritta nel registro **e dichiararlo obbligatoriamente nel DGUE.**

All'interno dell'appalto sono inoltre presenti lavorazioni a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190: *estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume; noli a freddo di macchinari; noli a caldo; servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti* (art. 7 del Capitolato speciale d'appalto). Gli operatori economici devono pertanto possedere, l'iscrizione alla white list. Nell'ipotesi in cui l'operatore non fosse iscritto alla white list, dovrà ricorrere all'istituto del subappalto e dichiarare nel **DGUE di subappaltare** eventuali lavorazioni rientranti in questa fattispecie **ad operatore iscritto alla white list, a pena di esclusione.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Con riferimento ai requisiti di esecuzione di cui **al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), g)** si ribadisce che gli stessi dovranno essere posseduti dal soggetto che eseguirà le prestazioni all'avvio dell'esecuzione di dette attività.

In assenza del suddetto requisito, l'operatore economico al momento della partecipazione alla gara, potrà dichiarare all'interno **del DGUE**, di voler subappaltare a soggetto qualificato (senza indicarne le generalità) le relative attività. In assenza di detta dichiarazione, il subappalto non potrà essere autorizzato. Resta ferma la possibilità dell'operatore economico di poter acquisire il requisito in proprio prima dell'avvio della fase di esecuzione

Trovano applicazione anche per il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute **nei criteri ambientali minimi (C.A.M.)** di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica, così come modificato dal "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica", cui si rinvia.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di seguito indicato, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il rispetto della vigente normativa è condizione essenziale per l'esecuzione del contratto.

A tal fine si specifica che al personale dipendente impiegato nell'appalto delle opere in oggetto sarà applicato per la categoria prevalente il contratto collettivo F012 – CCNL, mentre per le categorie scorporabili il contratto collettivo C011 – CCNL di cui all'archivio del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro).

Si precisa, in ogni caso, che, ai sensi dell'articolo 11 del Codice dei Contratti, qualora il concorrente che ha presentato la migliore offerta abbia dichiarato di applicare il contratto collettivo diverso da quelli indicati negli atti di gara, il RUP verificherà del suddetto concorrente la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella sua offerta nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, e la dichiarazione di equivalenza delle tutele che deve essere allegata nella busta di qualifica, ai sensi dell'art 5 dell' nell'Allegato I.01.

Ai fini della valutazione di equivalenza si procederà secondo quanto previsto nell'Allegato I.01 – Contratti collettivi al Codice, come modificato con il D.Lgs. 209/2024.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire il rispetto dei CAM come indicati nella relazione CAM e nel Capitolato Speciale d'Appalto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Pertanto, in sede di presentazione dell'offerta, l'Operatore economico dichiara l'impegno al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi nell'allegato Domanda di partecipazione come specificato nel par. 15.4 del presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 57 e dell'Allegato II.3 comma 4 del Codice 36/2023 sono stabilite le seguenti clausole sociali:

a) l'operatore economico aggiudicatario si impegna a garantire, per tutta la durata del contratto, l'impiego di almeno il 30% della manodopera complessiva (diretta e indiretta) tra: giovani con età inferiore ai trentasei anni; lavoratori appartenenti a categorie protette (L. 68/1999); donne; soggetti svantaggiati di cui all'art. 2, comma 4, della Legge 381/1991;

**Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale (oltre i 50 dipendenti)**, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

**Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## **10. GARANZIE**

A norma dell'art. 53, comma 1, del Codice, per il presente affidamento non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, la garanzia definitiva sarà pari al 5% dell'importo contrattuale.

Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

La garanzia definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento e di tutte le situazioni previste dall'articolo 117 del Codice, ed è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID.

La garanzia fideiussoria deve **prevedere espressamente:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, come disposto dal comma 6 dell'articolo 117 del Codice.

Per lo svincolo progressivo della garanzia definitiva e per il pagamento della rata di saldo si applicano i commi 8 e 9 dell'articolo 117 del Codice.

**Polizza assicurativa:** L'appaltatore è obbligato ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice dei contratti, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La polizza richiesta dalla Stazione Appaltante, come riportato all'art 43 del Capitolato, contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "**Contractors All Risks**" (**C.A.R.**) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (**R.C.T.**) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Le garanzie C.A.R. e R.C.T., prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, la garanzia assicurativa è presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati e consorziati.

**Si rimanda all'art 43 del Capitolato pe rulteriori approfondimenti.**

Ai sensi del comma 12 dell'articolo 117 del Codice, la garanzia definitiva e le polizze assicurative di cui sopra devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze. Le garanzie definitiva prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la Stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la Stazione appaltante.

## **11. SOPRALLUOGO**

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un **importo pari a € 165,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) nella sezione "Contributi in sede di gara". A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'A.N.AC. (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).

**Si precisa che l'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara.**

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento mediante in FVOE.

Qualora il pagamento non risulti attestato, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

Il mancato pagamento è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez III, 3 Febbraio 2023 n.1175- Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340)

## 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. *Ai sensi dell'art. 65, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), la sottoscrizione tramite firma digitale o altra firma elettronica qualificata o avanzata garantisce l'identità del sottoscrittore. Si chiede, pertanto, anche in considerazione degli adempimenti amministrativi legati all'ostensione della documentazione ai sensi dell'art. 36 del Codice, **DI NON ALLEGARE DOCUMENTI DI IDENTITÀ.*** In caso di allegazione la Stazione Appaltante **procederà al trattamento dei dati sulla base del consenso reso** con la dichiarazione di cui all'Allegato A - Domanda di partecipazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 22.09.2025** a pena di irricevibilità. La Piattaforma SardegnaCAT non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1 del presente Disciplinare.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB per singolo file. La Piattaforma SardegnaCAT accetta preferibilmente file con i seguenti formati: pdf, word, xls, rtf.

### **13.1 Regole per la presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 1 del presente disciplinare e nel documento "Manuali OE", l'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni del sistema relative alla presente procedura ed essere composta dai seguenti documenti:

**L'“OFFERTA” è composta da:**

**A – Documentazione amministrativa**

**B – Offerta economica**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Si precisa che, qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate a Piattaforma non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara deve essere prodotta utilizzando la sezione "Area allegati aggiuntivi" presente nell'ambito della RdO.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte in parte telematicamente e in parte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma SardegnaCAT, nella sezione dedicata alla procedura e nell'area Allegati della RdO.

La compilazione del DGUE avviene attraverso le funzionalità di piattaforma come indicato nei manuali raggiungibile al link: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/manuali-oe>

Si precisa che per il sistema la trasmissione del DGUE con tale modalità è indispensabile per poter procedere all'invio dell'offerta. Si raccomanda pertanto una attenta lettura del documento.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutta la documentazione amministrativa da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto.

## **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- la mancata presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez III, 3 Febbraio 2023 n.1175 - Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340).
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 9 del presente bando. (Tar Sardegna, Sez. II, 13/12/2023, n. 939)

**Il subprocedimento del soccorso istruttorio verrà gestito attraverso la messaggistica della piattaforma SardegnaCAT. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma, anche successivamente alla presentazione dell'offerta.**

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 7 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, la documentazione richiesta dovrà essere trasmessa attraverso l'area "Messaggi" della RdO.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 7 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SardegnaCAT, sezione dedicata alla busta di qualifica, per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione e modulistica (in assenza di SOA per le cat. scorporabili OS3 e/o OS28) documentazione per la dimostrazione dei requisiti di ordine speciale del paragrafo 6.1.1;
- 2) DGUE (da compilare sulla piattaforma)
- 3) (Eventuale) procura, soltanto nel caso in cui la stessa non emerga dal certificato del Registro delle imprese o dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura stessa;
- 4) documentazione in caso di avalimento di cui al punto 15.3;
- 5) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4;
- 6) Modulo attestazione pagamento imposta di bollo e copia scansionata del pagamento ;
- 7) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 8) (Eventuale) copia certificazioni di qualità ISO/9001
- 9) (Eventuale) dichiarazione di equivalenza delle tutele applicate rispetto ai CCNL individuati nella documentazione di gara;
- 10) **solo per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti:** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

Ogni documento ulteriore potrà essere inserito nella sezione "ulteriori documenti".

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Inoltre, ai sensi dell'art. 96, comma 15 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

### **15.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura**

La domanda di partecipazione è redatta tramite il modello messo a disposizione dalla CRC, allegato A.

**Deve essere presentata e firmata unicamente dall'Operatore Economico in forma singola o associata.**

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso ad indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi dell'operatore economico e la forma di partecipazione e i relativi impegni in relazione a ciascuna forma;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura inferiore/superiore al 20% indicando le motivazioni ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- le qualificazioni eventualmente possedute;
- (eventuale) ricorso all'avvalimento;
- (eventuale) l'adozione di misure di self-cleaning;
- (eventuale) in caso di concordato preventivo con continuità aziendale il provvedimento autorizzatorio per la partecipazione alla gara;
- (eventuale) in caso di sottoposizione a sequestro o confisca: il provvedimento autorizzatorio per la partecipazione alla gara;
- di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ..... oppure di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di .....
- il possesso delle abilitazioni ex DM37/2008; di non essere in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica richiesti nella presente procedura e che procederà al subappalto delle suddette lavorazioni (indicare le lavorazioni da subappaltare nel DGUE) o all'abilitazione per la fase di esecuzione dell'appalto;
- il possesso dell'iscrizione all'albo dei gestori ambientali o in alternativa di non essere iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (da dichiarare nel DGUE il subappalto), che procederà al subappalto delle suddette lavorazioni corrispondenti (indicare le lavorazioni da subappaltare nel DGUE);
- l'insussistenza in capo all'OE delle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, lett. c) e h) del Codice;
- che l'insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui all'art. 94, commi 1 e 2, e all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del Codice sono rese in relazione a tutti i soggetti che rivestono cariche rilevanti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice;
- che nel caso di socio persona giuridica, per gli amministratori (da indicare) sussiste/non sussiste sentenza o decreto ovvero misura interdittiva relativa ad uno dei reati di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice (ai sensi dell'art. 94 comma 4 del Codice);
- di ritenere remunerativa l'offerta economica;
- di accettare il Patto di integrità RAS CRC adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 2/16 del 15.01.2025 allegato e di aver preso visione e di accettare i seguenti documenti "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Manuali OE" disponibili sul sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/manuali-oe>.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- di essere degli obblighi derivanti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, dal Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna, allegato alla Deliberazione G.R. n. 43/7 del 29.10.2021 e previsto nel “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) Art. 6, decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, come convertito dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 e ss.mm.ii. Aggiornamento per il triennio 2025 – 2027”, approvato con D.G.R. del 31 gennaio 2025, n. 7/1, scaricabile al link

[https://delibere.regione.sardegna.it/it/homepage.page?selectedNode=date\\_2021\\_04\\_01](https://delibere.regione.sardegna.it/it/homepage.page?selectedNode=date_2021_04_01) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna, i termini e le condizioni previsti nel documento “Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale” sull'utilizzo degli strumenti messi a disposizione tramite il Portale SardegnaCAT. Il documento è disponibile sul sito [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat) nella sezione “Servizi alle imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico”;
- di non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.
- di aver preso visione della documentazione tecnica e amministrativa relativa alla presente procedura;
- di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell’Autorità ai sensi dell’articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266.
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara.
- di allegare la ricevuta di pagamento elettronico dell’imposta di bollo o del bonifico bancario o, in alternativa, di indicare il seguente numero seriale della marca da bollo ....., producendo copia del contrassegno in formato.pdf., debitamente annullato con la sovrascrittura del CIG dell’appalto (Allegato 4) e di assumere ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni;
- di applicare i CCNL indicati dalla stazione appaltante o altri CCNL equivalenti, con l’indicazione dei relativi codici alfanumerici unici di cui all’articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- accettare, i requisiti particolari per l’esecuzione del contratto previsti nei documenti di gara ai sensi dell’articolo 113, comma 2 del codice, in caso di aggiudicazione
- di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- di esprimere il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante dei requisiti di partecipazione, nonché per le altre finalità previste dal D.Lgs. 36/2023.

**Dichiarazioni clausole sociali**

- il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione dell'offerta;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- *(in caso di dipendenti pari o superiori a 15 e fino a 50)* di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui Allegato II.3 del Codice;
- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di garantire, per tutta la durata del contratto, l'impiego di almeno il 30% della manodopera complessiva (diretta e indiretta) tra: giovani con età inferiore ai trentasei anni; lavoratori appartenenti a categorie protette (L. 68/1999); donne; soggetti svantaggiati di cui all'art. 2, comma 4, della Legge 381/1991

*(solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento;
- di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- **autorizza** la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- indica il domicilio digitale;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 25

#### **15.1 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **INDICAZIONI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA E DELLE RELATIVE DICHIARAZIONI**

La domanda e le relative dichiarazioni **sono sottoscritte** ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

##### **In caso di concorrente che partecipa in forma singola:**

- dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore, in quest'ultimo caso con allegata la documentazione nelle modalità indicate nel presente paragrafo

##### **In caso di partecipazione in forma associata:**

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.

- nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/ GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore, ma deve essere allegata la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura stessa.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il **codice Iban IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf., **debitamente annullato con la sovrascrittura del CIG dell'appalto**. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni (Allegato A.4)

## **15.2 Documento di gara unico europeo**

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, l'**operatore economico** compila il DGUE sulla Piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto di seguito indicato e come descritto nel "Manuale per la compilazione del DGUE".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) e h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

**Il Documento di gara unico europeo deve essere compilato sulla piattaforma, sottoscritto e caricato:**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi di imprese artigiane e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di avalimento, anche dalla/e impresa/e ausiliaria/e.

Sarà cura dell'operatore economico, una volta espressa l'intenzione di rispondere alla RdO selezionare il "tipo di risposta", al fine di invitare, se del caso, gli ulteriori soggetti che devono compilare il DGUE, indicando a sistema le informazioni richieste come da "Manuale per la compilazione del DGUE".

Il concorrente compila il Documento di Gara Unico Europeo sulla Piattaforma SardegnaCat utilizzando il format predisposto dall'amministrazione. Sarà cura dell'Operatore economico, e degli altri soggetti sopra indicati se del caso, compilare tutti i campi e specificare, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nel presente disciplinare, nonché i requisiti di capacità tecnico-professionale. Una volta conclusa la compilazione l'operatore dovrà scaricare il documento in formato pdf, firmarlo digitalmente e riallegarlo sulla piattaforma elettronica cliccando su «Scegli il file» prima di selezionare «Conferma».

Il "Manuale per la compilazione del DGUE" è disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT nel seguente link:

[https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi\\_imprese/registrazione\\_iscrizione/partecipazione\\_gare\\_telematiche/DGUE\\_operatore\\_economico.pdf](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi_imprese/registrazione_iscrizione/partecipazione_gare_telematiche/DGUE_operatore_economico.pdf)

### **15.3 Documentazione in caso di avalimento**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE, reso disponibile dall'Operatore economico attraverso la piattaforma SardegnaCAT con le modalità indicate nel "Manuale per la compilazione del DGUE", previa registrazione alla stessa.

Il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere compilato sulla Piattaforma SardegnaCAT seguendo le istruzioni per la compilazione del DGUE.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento; (Allegato A.2)
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) (eventuale) attestazione SOA/ISO 9001 o documentazione a comprova del requisito oggetto dell'avvalimento.

Il contratto di avvalimento per i requisiti di partecipazione dovrà essere inserito nella busta amministrativa.

#### **15.4 Documentazione e ulteriori dichiarazioni per i soggetti associati**

**I documenti di seguito richiesti dovranno essere inseriti nella piattaforma SardegnaCAT**

##### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1

##### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- (eventuale) Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1

##### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:

- a) quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; (da rendersi nell'allegato A "Domanda di Partecipazione")



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate; (da rendersi nell'allegato A "Domanda di Partecipazione")
- c) dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; (da rendersi nell'allegato A "Domanda di Partecipazione")
- d) (eventuale) Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) delle parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
  - copia del contratto di rete



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. (da rendersi nelle "Dichiarazioni integrative")
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
  - copia del contratto di rete
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a. quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

le parti di lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

In generale si precisa che per tutti i documenti che si richiedono in copia la Stazione appaltante si riserva di chiedere, in qualsiasi momento della procedura, l'esibizione dell'originale o di una copia conforme all'originale.

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

L'operatore economico digita a sistema nella piattaforma SardegnaCAT l'offerta economica, secondo le seguenti modalità e contenente, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- nel campo "**Ribasso percentuale**", il ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara al netto dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). Il ribasso è espresso in cifre, con massimo 5 numeri decimali dopo la virgola.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

- nel campo “**Costi aziendali salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**” indicare i propri oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera e dei servizi di natura intellettuale. Tali costi dovranno essere quantificati dall’Operatore economico.

Detti costi relativi alla sicurezza aziendale connessi con l’attività d’impresa dovranno risultare congrui rispetto all’entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell’appalto.

- nel campo “**Costi della manodopera**” indicare i costi della manodopera, sulla base di quanto indicato nel quadro di incidenza della mano d’opera.

Ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel presente disciplinare non sono ribassabili. Resta la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Al termine dell’inserimento dei dati l’Operatore economico dovrà generare il file pdf dell’offerta economica, contenente i dati precedentemente indicati. Successivamente il file pdf, dovrà essere scaricato, senza modificarne il nome e il contenuto, firmato digitalmente, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l’offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione 15.1.

Qualora si riscontri la carenza di una o più firma/e digitale/i sul file pdf dell’offerta economica stante anche l’utilizzo da parte della Centrale regionale di committenza di una Piattaforma Telematica che assicura la provenienza delle offerte presentate, si procederà a verificare la riconducibilità dell’offerta economica all’operatore economico partecipante alla procedura, in forma singola o aggregata. In caso di esito negativo della suddetta verifica, **l’operatore economico sarà escluso dalla procedura.**

Tale documento, a seguito della firma dovrà essere ricaricato nella piattaforma. Nel caso in cui non sia caricato alcun file o questo risulti illeggibile, la Commissione valuterà la riconducibilità dell’offerta all’operatore economico. In caso di esito negativo della suddetta verifica, l’operatore economico sarà escluso dalla procedura.

Per le modalità operative si rimanda alla documentazione presente al seguente link:

[https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## **17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, qualora l'offerta sia conforme ai requisiti, alle condizioni, ai criteri indicati nel bando, nel presente disciplinare e nei documenti di gara, nonché provenga da un offerente che non sia stato escluso ai sensi dell'art. 94 del Codice e che soddisfi i criteri di selezione fissati nel bando di gara.

## **18. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

La prima sessione ha luogo il giorno 23 settembre 2025, alle ore 9:30. La piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'inversione procedimentale si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente privo in graduatoria.

**N.B.** Qualora, in esito alla fase della verifica dei requisiti di partecipazione, si ravvisino i presupposti per disporre l'esclusione di uno o più concorrenti, la stazione appaltante procede allo scorrimento della graduatoria e alla verifica della documentazione amministrativa del secondo classificato, mantenendo ferma la soglia di anomalia.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione appaltante svolge le operazioni di gara in sedute riservate. La trasparenza dell'azione amministrativa è difatti garantita dalla natura telematica della procedura. La piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, posto che ogni operazione compiuta risulta essere ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

*Le sedute, se necessario, saranno aggiornate nei giorni successivi.* Nel caso in cui dovessero essere modificate la data o le modalità di svolgimento delle sedute, tali modifiche saranno comunicate ai concorrenti tramite la messaggistica della piattaforma digitale.

Successivamente si procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto disposto nel presente disciplinare;
- b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui al paragrafo 14;
- c) redigere apposito verbale, anche attraverso il portale SardegnaCAT, relativo alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Al termine delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in composizione monocratica o collegiale, procederà alla formulazione della graduatoria finale.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, il *seggio di gara* provvede a disporre **eventuali esclusioni** per:

- sottoscrizione irregolare dell'offerta;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **19. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, per la presente procedura è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

In tale ipotesi il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Il RUP valuterà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse, nel rispetto dell'articolo 110 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione ai seguenti elementi:

- a) economia del metodo di esecuzione dei processi di realizzazione dei lavori;
- b) soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) originalità dei metodi di lavorazione proposti dall'offerente.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **20. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il Responsabile della fase di affidamento verifica, ai sensi dell'art. 99 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto le dichiarazioni, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli articoli 100 e 103 del medesimo Codice. L'acquisizione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, secondo la Delibera n. 464/2022.

La CRC, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai dell'articolo 17 comma 5 del Codice, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC. In tale ipotesi si provvederà allo scorrimento della graduatoria, procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

A decorrere dall'aggiudicazione, la CRC procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Ai sensi del comma 2 dell'articolo 55 del codice non si applicano i termini dilatori previsti dal comma 3 lett. d) dell'articolo 18 del Codice. Pertanto, la stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva come definita dal paragrafo 10 del presente disciplinare, secondo le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

**Il contratto** è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Secondo quanto disposto dalla Tabella A dell'Allegato I.4 l'imposta di bollo per la stipulazione del contratto che l'appaltatore dovrà versare è di € 250.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## **21. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **22. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://www.regione.sardegna.it/>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

## **23. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Nel caso della presente procedura, trovando attuazione l'inversione procedimentale, si evidenzia che gli atti saranno messi a disposizione con le modalità su indicate relativamente all'aggiudicatario, in quanto la documentazione amministrativa degli altri partecipanti non ha formato oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

## **24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 210 del Codice, saranno devolute al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Cagliari.

Le controversie relative alla fase di affidamento della procedura, in capo alla Centrale Regionale di Committenza, saranno devolute al Tribunale amministrativo regionale competente presso il Foro di Cagliari.

## **25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla documentazione di gara.

*Si rimanda a quanto stabilito nell'Allegato 6 "Informativa privacy" e alle dichiarazioni rese nell'Allegato A – Domanda di partecipazione.*

*Il Direttore del Servizio*  
*(ai sensi dell'art. 30 comma 4 L.R. 31/1998)*  
*Gabriella Mariani*