



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

SPETT.LE DITTA

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CATASTALI, ESTIMATIVI ED ALTRI,
RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA,
UBICATI NEL TERRITORIO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E PROVINCIA SUD
SARDEGNA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI.
CIG 7872191186**

LETTERA INVITO - DISCIPLINARE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Sommario

ART. 1 - OGGETTO.....	3
ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO E VALORE DELL'APPALTO	4
ART. 3 - SERVIZI RICHIESTI.....	5
ART. 4 – OPERATORI ECONOMICI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA, COSTITUITI O DA COSTITUIRE	5
ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	10
ART. 6 – AVVALIMENTO	13
ART. 7 - SUBAPPALTO.	14
ART. 8 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	15
8.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - "BUSTA DI QUALIFICA"	16
8.1.1 Dichiarazione di partecipazione (Allegato 4A) e DGUE (Allegato 4B)	19
8.1.2 Cauzione provvisoria	21
8.1.3 Contributo ANAC	24
8.1.4 Soccorso istruttorio	25
8.2 OFFERTA ECONOMICA – "BUSTA ECONOMICA"	27
8.3 SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA (CONFORMEMENTE ALL'ALLEGATO 5)	28
ART. 9 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	29
ART. 10 – DOCUMENTAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI	29
ART. 11 – PROCEDURE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA GARA	29
ART. 12 – MESSAGGISTICA	32
ART. 13 – ALTRE INFORMAZIONI	32
ART. 14 – MODALITÀ DI SOSPENSIONE.....	33
ART. 15 – NORME DI RINVIO.....	33
ART. 16 – DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	33



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 1 - OGGETTO

La presente lettera d'invito contiene le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi (catastali, certificazioni energetiche, stime, regolarizzazioni urbanistiche, verifica di interesse culturale, tabelle millesimali) necessari all'espletamento di tutte le attività propedeutiche e obbligatorie per legge ai fini della gestione, locazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel territorio della Città Metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna, di competenza del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, sul mercato elettronico SardegnaCAT.

La presente procedura, indetta dal Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, di seguito denominato anche "Stazione appaltante", con determinazione prot. n. 15679 rep. n. 805 del 11.04.2019, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi della lett. b) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, considerata l'elevata standardizzazione dei servizi oggetto della gara, sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del precitato D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Il luogo di esecuzione del servizio è nel territorio della Regione Sardegna – Comuni della Città Metropolitana di Cagliari e Provincia Sud Sardegna.

La gara e i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

- dalle norme contenute nel bando di gara, nella presente Lettera d'invito, nell'Allegato 1 - Capitolato speciale e in tutti gli atti in essi richiamati, dall'offerta-economica presentata in sede di gara.
- dal D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- dal Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente;
- dal codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali.
- L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"
- da eventuali ulteriori norme che dovessero intervenire nel corso della gestione e dal capitolato speciale che determinano, pertanto, le prescrizioni e le modalità esecutive di gestione del servizio stesso.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti, tramite la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT, facendo esplicito riferimento all'oggetto della procedura di gara, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **16.05.2019**. Le risposte ai chiarimenti saranno fornite mediante il sistema di messaggistica del sistema SardegnaCAT. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è il dott. Renato Serra Direttore del servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO E VALORE DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta per il presente Accordo Quadro è stimato in € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00) spese comprese, IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi.

Il termine di esecuzione dell'accordo quadro è stabilito in 36 mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'accordo quadro salvo esaurimento dell'importo contrattuale.

Le prestazioni da affidare non comportano il prodursi di rischi da interferenze, non è pertanto dovuta la redazione del DUVRI (comma 3-bis dell'art. 26 del D.lgs 81/2008) e gli oneri di sicurezza sono pari a zero. L'appaltatore valuta i rischi specifici inerenti la propria attività e provvede ad attuare le misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta dalla stessa.

In conformità a quanto disposto dall'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico indica nell'Offerta Economica i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività svolta dallo stesso operatore, compresi nell'importo offerto.

Data l'omogeneità della prestazione richiesta non è possibile la suddivisione della stessa in prestazioni principali e secondarie.

L'appalto è finanziato con risorse regionali a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.03, capitolo SC01.0912, del Bilancio di previsione triennale 2019-2021 (L.R. 28 dicembre 2018 n. 49);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 3 - SERVIZI RICHIESTI

Le prestazioni in oggetto consistono nella predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio rientranti nelle tipologie dei rilievi topografici, tecnico-catastali, urbanistici e in generale come indicato in maggior dettaglio nel documento Allegato n. 2 "Lista Categorie", anch'esso allegato agli atti di gara per costituirne parte integrante.

In sintesi, le prestazioni, a titolo esemplificativo e non esaustivo, che potranno essere richieste all'assuntore del servizio sono le seguenti:

1. Attività di indagine e acquisizione di documenti necessari ai fini della locazione/alienazione dei beni immobili o propedeutiche all'espletamento degli altri servizi oggetto dell'appalto;
2. Prestazioni per catasto fabbricati/terreni;
3. Aggiornamento di mappe catastali;
4. Riconfinamenti;
5. Rilievi plano-altimetrici;
6. Prestazioni per certificazioni energetica;
7. Operazioni di estimo;
8. Prestazioni per redazione tabelle millesimali;
9. Altri servizi tecnici (richiesta agibilità, verifica di interesse culturale, ecc.).

ART. 4 – OPERATORI ECONOMICI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA, COSTITUITI O DA COSTITUIRE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.

Secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016, non è ammesso che un operatore economico partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio o di una Rete di operatori economici, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi o Reti di operatori diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore medesimo e dei R.T.I. o Consorzi o Rete alla quale l'operatore partecipa.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Data la caratteristica della prestazione che, per la sua omogeneità non consente la sua suddivisione in prestazioni principali e secondarie è vietato la partecipazione alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs n. 50/2016 o misti.

Ai sensi della lettera m) del comma 5 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, saranno escluse dalla gara gli operatori economici concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Secondo quanto previsto dalla deliberazione AGCM del 18/9/2013, in caso di anomalie comportamentali, che possono essere indizio di fenomeno anticoncorrenziali, tra cui la partecipazione in RTI di operatori economici in grado di partecipare alla gara singolarmente, la stazione appaltante procederà a segnalare alle Autorità tali fenomeni.

La deliberazione è consultabile all'indirizzo: http://www.agcm.it/component/joomdoc/allegati-news/Delibera_e_Vademecum.pdf/download.html.

I Consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e le Reti di operatori economici dotate di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica ai sensi del comma 4-quater dell'art. 3 del D.L. 5/2009, dovranno indicare, in sede di offerta, per quale/i consorziato/i o retista/i concorre e solo a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso contrario, verranno esclusi dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato.

È consentito, ai sensi del comma 7 bis dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016, per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un operatore economico consorziato diverso da quello indicato in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'operatore consorziato.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Gli operatori economici concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente gara in RTI o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in Consorzi o in Rete di operatori economici, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

1. la registrazione e l'abilitazione al sistema avviene da parte del solo operatore economico mandatario, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'operatore economico mandatario;
2. con riferimento al contenuto della Busta di qualifica (Documentazione amministrativa), la dichiarazione sostitutiva di cui al paragrafo 8.1, deve essere prodotta e firmata digitalmente:
 - a. dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi/consorziandi, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
 - b. dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
 - c. dal legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016;
 - d. dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune, nel caso di Rete di operatori economici in cui la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi del comma 4-quater dell'art. 3 del D.L. n. 5/2009;
 - e. dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno degli operatori aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi del comma 4-quater dell'art. 3 del D.L. n. 5/2009;
 - f. dal legale rappresentante dell'operatore aderente alla rete che riveste la qualifica di mandatario, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandatario, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

L'Allegato 4A – dichiarazione di partecipazione e l'Allegato 4B - DGUE, di cui al punto 8.1.1 della presente lettera, dovranno essere presentati da ciascun operatore economico facente parte del RTI. Ai RTI è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 codice civile; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, tali dichiarazioni dovranno essere prodotte oltre che dal Consorzio anche dagli altri consorziati individuati, in sede di offerta, quali esecutori del servizio; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di operatori economici dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica.

Qualora i servizi siano stati resi in raggruppamenti temporanei di operatori economici, nonché consorzi di operatori economici e reti di operatori economici, ai fini della dimostrazione del requisito il concorrente dovrà indicare la quota-parte del servizio eseguita o in corso e il relativo importo (IVA esclusa).

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente ai requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dai singoli operatori economici consorziati. I consorzi di cui alla lettera c) del comma 2 dell'articolo 45 e lettera f) del comma 1 dell'art. 46, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dai singoli operatori economici consorziati designati per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli dei singoli operatori economici consorziati non designati per l'esecuzione del contratto.

La cauzione provvisoria e il relativo impegno, come descritto nel paragrafo 8.1 "Documentazione Amministrativa" dovrà essere presentata, nelle modalità indicate nella documentazione di gara:

- in caso di RTI costituito, dall'operatore economico mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
- in caso di RTI costituendo e di Consorzio ordinario costituendo, da uno degli operatori economici raggruppandi/constituendi ed essere intestato a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento/Consorzio;
- in caso di Consorzio ordinario costituito e di Consorzio stabile, dal Consorzio medesimo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Il fideiussore dovrà richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente garantendo ogni obbligo derivante dalla partecipazione alla gara delle stesse.

La/e certificazione/i per la riduzione della garanzia provvisoria dovranno essere presentate, in caso di R.T.I. costituito o costituendo, da ogni componente dello stesso e da ogni consorziato in caso di Consorzio di cui alla lettera b) e c) del richiamato art. 45, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 nelle modalità previste nella documentazione di gara.

Le dichiarazioni relative al Patto di integrità e le Condizioni generali di registrazione dovranno essere firmate digitalmente:

- dal legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi/consorziandi, in caso di RTI/Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di RTI/Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- dal legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. 50/2016;
- dal legale rappresentante di tutte le imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara ovvero, solo in caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. 5/2009, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune.

Con riferimento al contenuto della Busta economica, laddove richiesto di firmare digitalmente un documento, la firma da riportare dovrà essere quella dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante di tutti gli operatori economici raggruppandi/consorziandi, in caso di RTI/Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
- legale rappresentante dell'operatore economico mandatario ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di RTI/Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
- legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016;
- legale rappresentante di tutti gli operatori economici aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara ovvero, solo in caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, D.L. n.5/2009, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste la funzione di organo comune.

In caso di aggiudicazione ad un RTI, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- cauzione definitiva presentata dall'operatore economico mandatario a seguito di costituzione del Raggruppamento e intestato a tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento medesimo;
- copia autentica dell'atto costitutivo del RTI, con mandato speciale irrevocabile di rappresentanza all'operatore economico capogruppo;
- dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dall'operatore economico mandatario che attesti, in coerenza con l'offerta presentata, anche in termini percentuali e per tipologia di attività, le prestazioni che verranno fornite dai singoli operatori economici raggruppati.

Le disposizioni che precedono relative ai RTI o consorzi ordinari costituiti/non costituiti, trovano applicazione anche nel caso di aggregazione tra operatori economici aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs 50/2016 dotati/non dotati di organo comune di rappresentanza.

ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ferme restando le modalità di presentazione delle offerte di cui ai successivi paragrafi, al fine dell'ammissione alla gara **ciascun operatore economico concorrente**, sia singolo sia in forma associata, costituito o da costituirsi, **a pena di esclusione**, deve attestare specificatamente il possesso di tutti i requisiti di seguito indicati, mediante dichiarazione sostitutiva – Allegato 4A Dichiarazione di partecipazione e Allegato 4B DGUE.

1. Non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.lgs.n. 50/2016.
2. Non sussistenza di qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto.
3. Non sussistenza di contratti stipulati dalla Pubblica Amministrazione risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente al presente avviso.
4. Nei confronti dei concorrenti che siano pubblici dipendenti non devono sussistere le cause di incompatibilità, ai sensi degli articoli 53 del D.lgs n. 165 del 2001 e 11 del D.P.R. n. 382 del 1980.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

5. Iscrizione presso competenti ordini professionali per attività inerenti all'oggetto dell'appalto. Limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione per attività inerenti al servizio oggetto di gara nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.lgs. n. 50/20016.
6. Idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), punto 2 del D.lgs. n. 81/2008.
7. Possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali che garantisca il risarcimento, per singolo sinistro, di un importo pari a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00). Il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso secondo una delle opzioni di seguito indicate:
 - a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento, in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
 - b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.
8. Aver svolto, nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura n. 10 incarichi analoghi ai servizi richiesti dalla presente procedura, come meglio specificati nell'Allegato n. 2 "Lista Categorie", tra cui **almeno un servizio riconducibile alla macrocategoria A, un servizio riconducibile alla macrocategoria B e un servizio riconducibile alla macrocategoria C di cui all'allegato n. 2 "Lista delle categorie"**. I concorrenti sono invitati a presentare, l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi cinque anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, specificando se pubblici o privati, dei servizi stessi.

I requisiti di cui al punto 8 possono essere posseduti cumulativamente dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, e la mandataria dovrà possedere i requisiti di cui allo stesso punto ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D.Lgs 50/2016.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Considerando che con l'Accordo Quadro l'Amministrazione effettua una gara unica, accorpando per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, rispetto alle quali non vi è certezza ex ante in ordine alla quantità dei servizi che nel tempo dovranno essere acquisiti, ne discende l'impossibilità oggettiva di prevedere al momento della stesura del bando gli interventi che in concreto saranno oggetto dei singoli affidamenti, e quindi la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle macrocategorie individuate negli atti di gara, considerando altresì che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno.

Pertanto, l'esigenza di assicurarsi la partecipazione di operatori qualificati per tutti i servizi volta per volta da appaltare, richiede che ciascuno degli operatori economici riuniti o consorziati posseda: **almeno un servizio riconducibile alla macrocategoria A, un servizio riconducibile alla macrocategoria B e un servizio riconducibile alla macrocategoria C di cui all'allegato n. 2 "lista delle categorie"**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 48 dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, obbligandosi ciascuno dei quali ad assumere *pro quota* l'intero spettro delle prestazioni riconducibili all'oggetto della presente procedura (Allegato 7A e 7B). Si precisa che il singolo concorrente raggruppato deve essere qualificato ad eseguire la quota che dichiarerà di voler assumere in sede di partecipazione alla gara.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti sulla base di univoci elementi che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 6 – AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento nelle forme di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui i concorrenti siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risultino carenti dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente disciplinare.

L'operatore economico che intende ricorrere a tale istituto dovrà compilare la Parte II, lett. C "Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento)" dell'Allegato 4B – DGUE. In particolare dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento.

Ciascun operatore economico ausiliario dovrà altresì compilare e firmare un DGUE distinto con le informazioni richieste nelle sezioni A e B della parte II, dalla parte III, dalla parte IV ove pertinente e dalla parte VI.

L'operatore economico dovrà inoltre allegare a sistema la seguente documentazione:

1. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliario, con la quale quest'ultimo si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliario con la quale quest'ultimo attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
3. contratto di avvalimento, sottoscritto in data anteriore alla data di presentazione dell'offerta, in virtù del quale l'ausiliario si obbliga, nei confronti dell'ausiliato, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie. Si precisa che il contratto di avvalimento «deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a. oggetto, cioè le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - b. durata;
 - c. ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento» che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto.

A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere il concorrente avvalente,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

In luogo del legale rappresentante le dichiarazioni di cui ai precedenti punti possono essere rese da soggetto munito dei poteri di firma, comprovati da copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri medesimi. L'Amministrazione trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

Si specifica che l'Amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, esegue in corso di esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento da parte dell'operatore economico ausiliario, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che, ai fini della presente gara, il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti dell'operatore economico ausiliario.

A pena di esclusione non è consentito che più concorrenti si avvalgano dei requisiti di uno stesso operatore economico ausiliario e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che l'ausiliato (art. 89, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016).

L'assenza della dichiarazione di avvalimento o la mancata osservanza dei limiti, formalità e condizioni di cui al citato art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, comporta l'impossibilità di usufruire dell'avvalimento.

ART. 7 - SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso l'operatore economico concorrente decida di avvalersi del subappalto deve indicare nell'apposita sezione del DGUE, parte II, lettera D, le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota. Si precisa che ciascun subappaltatore deve compilare in tutte le sue parti e firmare digitalmente il Modello DGUE di cui all'Allegato 4B, Parte II, sezioni A, B e C, quest'ultima relativa al subappalto, Parte III, Parte IV; detti documenti devono essere inseriti a sistema.

La stazione appaltante autorizzerà i subappalti previa verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Si ricorda che non sarà autorizzato il subappalto nei confronti di un soggetto che ha presentato offerta nella presente gara, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 8 – TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005.

L'offerta, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 28.05.2019**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana. L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

1. Documentazione Amministrativa, di cui al successivo paragrafo **8.1**;
2. Offerta Economica, di cui al successivo paragrafo **8.2**.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

- a) accedere al Portale www.sardegnaecat.it;
- b) inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
- c) accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";
- d) cliccare sull'evento di interesse;
- e) cliccare "Elenco RdO in busta digitale", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK".

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutti i file relativi all'Offerta Economica dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta Economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente **e non raggruppata in un'unica cartella compressa** (tipo formato zip o rar).

L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata alla presentazione di Documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta e, pertanto, non sono ammesse offerte alternative.

8.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - "BUSTA DI QUALIFICA"

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" della RdO dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

- a) dichiarazione di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello Allegato 4A (si rimanda al punto 8.1.1 per la descrizione);
- b) documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello DGUE (Allegato 4B) si rimanda al punto 8.1.1 per la descrizione);
- c) Scansione di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità;
- d) "Patto di integrità" (Allegato 6), sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura. In caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico;
- e) "Dichiarazione di impegno" (Allegato n. 7A/7B);
- f) pagamento del contributo all'ANAC di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice identificativo di gara (si rimanda al punto 8.1.3 per la descrizione);
- g) cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 di importo pari al 2% dell'importo massimo complessivo posto a base d'asta (si rimanda al punto 8.1.2 per la descrizione);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- h) procura: l'impresa concorrente deve produrre e allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile, qualora le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore (generale o speciale). La stazione appaltante si riserva di richiedere all'impresa, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura.
- i) in caso di concorrenti che abbiano dichiarato la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 codice civile, idonea documentazione atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale.
- j) in caso di avvalimento la documentazione richiesta all'Art. 6 della presente lettera di invito.
- k) In caso di subappalto la documentazione richiesta all'Art. 7 della presente lettera di invito.

Inoltre, in caso di:

1. **Raggruppamento o Consorzio già costituito:** gli operatori economici devono trasmettere, a pena di esclusione la seguente documentazione:
 - Dichiarazione di partecipazione allegato 4A, debitamente compilata e firmata digitalmente, deve essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico mandatario del raggruppamento, ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario;
 - DGUE allegato 4B, debitamente compilato e firmato digitalmente, deve essere trasmesso da tutti gli operatori economici facenti parte del Raggruppamento/Consorzio;
 - mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito al mandatario, in formato digitalizzato tramite scanner e firmato digitalmente dal legale rappresentante del mandatario o da persona munita di comprovati poteri di firma, ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio stabile;
 - dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio con la quale vengono indicate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori
2. **Raggruppamento o Consorzio non ancora costituito:** gli operatori economici raggruppandi/costituendi devono trasmettere, a pena di esclusione la seguente documentazione:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Dichiarazione di partecipazione allegato 4A, debitamente compilata e firmata digitalmente, **(N.B.** la documentazione deve essere presentata da tutti gli operatori economici Raggruppandi/ConSORZIANDI);
- DGUE allegato 4B, debitamente compilato e firmato digitalmente **(N.B.** la documentazione deve essere presentata da tutti gli operatori economici Raggruppandi/ConSORZIANDI);
- dichiarazione (o dichiarazione congiunta), firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o consorziando o da persona dotata di poteri di firma attestante:
 - a quale operatore economico raggruppando, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, ovvero l'operatore economico che sarà designato quale referente responsabile del Consorzio o RTI;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dal comma 8 dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016;
 - dichiarazione in cui dovranno essere specificate le parti del servizio/fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici, espresse in misura percentuale (art. 48, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016), tale dichiarazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o consorziando o da persona dotata di poteri di firma;

3. Consorzio stabile: dichiarazione relativa ai consorziati per le quali il consorzio concorre;

4. Rete di operatori economici:

- dichiarazione in cui dovranno essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite da ogni operatore economico aderente al contratto di rete;
- copia informatica autentica del contratto di rete.

Si precisa che, a pena di esclusione, il singolo concorrente raggruppato deve essere qualificato ad eseguire la quota che dichiarerà di voler assumere in sede di partecipazione alla gara



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Inoltre, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorso i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione dalla procedura.**

8.1.1 Dichiarazione di partecipazione (Allegato 4A) e DGUE (Allegato 4B)

Nella dichiarazione di partecipazione (Allegato 4A) e nel DGUE (Allegato 4B) gli operatori economici concorrenti devono attestare:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi da 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione presso competenti ordini professionali per attività inerenti all'oggetto dell'appalto. Limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, iscrizione per attività inerenti al servizio oggetto di gara nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), punto 2 del D.Lgs. n. 81/2008;
- d) possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali che garantisca il risarcimento, per singolo sinistro, di un importo pari a € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- e) aver svolto, nel quinquennio antecedente la data di indizione della presente procedura n. 10 incarichi analoghi ai servizi richiesti dalla presente procedura, come meglio specificati nell'Allegato n. 2 "Lista Categorie". I concorrenti sono invitati a presentare, l'elenco dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

principali servizi prestati negli ultimi cinque anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, specificando se pubblici o privati, dei servizi stessi.

- f)** l'accettazione incondizionata di tutte le clausole riportate nella presente lettera d'invito, nella documentazione di gara ed in tutti i suoi allegati nonché di tutti i chiarimenti che verranno trasmessi mediante il sistema di messaggistica pubblicati di SardegnaCAT.
- g)** di mantenere vincolata l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Gli allegati dovranno essere sottoscritti, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnarla come di seguito meglio indicato. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore i cui poteri non siano riportati nel certificato camerale, dovrà essere prodotta la procura che andrà allegata nella Busta di Qualifica della RdO.

Tali dichiarazioni si intendono rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto e ad esse si applica quanto di seguito specificato in merito all'obbligo di allegazione di copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, eventualmente unita alla scansione dell'originale o della copia conforme della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore.

Con riferimento alla *parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico* del DGUE, si specifica che in tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di indizione della presente procedura o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- h)** in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- i)** in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- j)** in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- k)** in caso di altri tipi di società o consorzio:
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, la direzione o la vigilanza ivi compresi institori e procuratori generali;
 - membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- direttore tecnico, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, vanno resi i dati di entrambi i suddetti soci.

Nella parte II, lettera B – “Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico”, dovranno infine essere indicati tutti i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell’anno antecedente alla data di indizione della presente procedura, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell’anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo “*Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)*” andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

L’indicazione di tali nominativi verrà richiesta solo al momento della verifica delle dichiarazioni rese, secondo quanto indicato nel comunicato del Presidente dell’ANAC del 26 ottobre 2016.

Con riferimento alla *parte III, lettera A – Motivi legati a condanne penali*, si specifica che le dichiarazioni rese, da parte del soggetto che sottoscrive digitalmente l’offerta, sono riferite per quanto di propria conoscenza, a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell’art. 80 del D.lgs 50/2016, senza indicare i nominativi dei singoli soggetti.

Con riferimento alla *parte IV lettera C “Capacità tecniche e professionali”*, e ai requisiti di cui al punto 8 dell’art. 5, occorrerà indicare al punto *1b)* l’elenco dei principali servizi, di cui al punto 8 dell’articolo 5, prestati negli ultimi cinque anni con l’indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, specificando se pubblici o privati.

8.1.2 Cauzione provvisoria

In sede di busta di qualifica dovrà essere allegata la cauzione provvisoria costituita ai sensi dell’art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 di importo pari al 2% dell’importo massimo complessivo posto a base d’asta e pari a €4.200,00 (euro quattromiladuecento/00).

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, eventualmente prorogabile su richiesta della stazione appaltante e dovrà



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

essere costituita a favore della **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA –Servizio demanio e patrimonio di Cagliari - Viale Trieste n. 186, Cagliari - Codice fiscale: 80002870923.**

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva di effettuare controlli a campione interrogando direttamente gli istituti di Credito/assicurativi circa le garanzie rilasciate ed i poteri dei sottoscrittori.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, l'impresa concorrente deve, **a pena d'esclusione**, produrre, eventualmente anche all'interno della cauzione provvisoria, una dichiarazione di impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La cauzione provvisoria nonché la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'impresa risultasse aggiudicataria dovranno essere inserite a sistema:

- sottoforma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 sottoscritto, con firma digitale, dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante corredato da: i) autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt.46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; ii) ovvero, da autentica notarile sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale ai sensi del su richiamato Decreto;
- in alternativa, sotto forma di scansione di documento cartaceo resa conforme all'originale con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI/Consorzio la cauzione e l'impegno dovranno essere prodotte nelle modalità sopra indicate, fermo restando quanto riportato nel precedente articolo 4.

L'importo della cauzione provvisoria e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per le imprese alle quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000 (Parametro R1).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016, si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. (Parametro R1).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% (trenta per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001 (Parametro R2).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20% (venti per cento), anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% (cinquanta per cento) del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE)n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009 (Parametro R3).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% (quindici per cento) per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067 (Parametro R4).

Per fruire delle riduzioni suindicate, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta allegando le relative certificazioni e documentazioni.

L'importo della cauzione è individuato con la seguente modalità: ogni riduzione prevista dalla norma sopra citata si applica al valore della garanzia, che deriva dall'applicazione della riduzione precedente, in ragione della seguente formula:

$$C = C_b \times (1 - R_1) \times (1 - R_2) \times (1 - R_3) \times (1 - R_4)$$

Dove:

C = cauzione

C_b = cauzione base

R₁, R₂, R₃ e R₄ = Parametri di sconto, come sopra indicati.

Si precisa che, in caso di mancato possesso di uno o più dei suddetti requisiti, il corrispondente valore di R₁, R₂, ... nella formula sopra riportata sarà posto pari a 0.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% (trenta per cento), non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Le certificazioni di cui sopra, devono essere prodotte in formato elettronico attraverso il sistema:

- come documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 sottoscritto con firma digitale;
- in alternativa come scansione del documento cartaceo ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

8.1.3 Contributo ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara:

CIG	IMPORTO DOVUTO
7872191186	€ 20,00

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo, il partecipante deve fare pervenire attraverso il sistema:

- a. in caso di versamento on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, copia della ricevuta, trasmessa dal "sistema di riscossione" del versamento del contributo corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;

- b. in caso di versamento in contanti – mediante il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione e attraverso i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati – scansione dello scontrino rilasciato dal punto vendita corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;
- c. in caso di versamento attraverso bonifico bancario internazionale da parte di operatore economico straniero, scansione della ricevuta del bonifico bancario corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

Per tutte le ipotesi di versamento contemplate dovrà essere prodotta copia informatica della pagina web del sito dell'Autorità attestante l'avvenuto pagamento del contributo, laddove tale funzionalità sia consentita dal sito sopra indicato; resta a carico dell'operatore economico l'onere di verificare l'effettiva operatività di tale funzionalità. La copia dovrà essere corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante o altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura. In caso di RTI, il versamento dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria.

8.1.4 Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Tecnica ed Economica, può essere sanata.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

8.2 OFFERTA ECONOMICA – “BUSTA ECONOMICA”

Le imprese concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono:

- a. produrre e allegare a sistema nella sezione “Schema di offerta economica” la documentazione di seguito indicata al paragrafo 8.3;
- b. indicare nell'apposito campo “offerta economica” il ribasso percentuale unico espresso in cifre e in lettere, offerto sull'importo a base di gara;
- c. produrre e allegare a sistema la dichiarazione che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00 (allegato 5 A “annullamento bollo”);
- d. in alternativa al punto c.: produrre e allegare copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente l'Offerta Economica, pari a € 16,00. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti. In riferimento alla compilazione si precisa:
 - Sez. Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016 o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti;
 - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i seguenti:
 - Ragione sociale: Regione Autonoma della Sardegna,
 - Comune: Cagliari, viale Trento 69
 - Provincia: CA
 - Codice fiscale: 80002870923
 - Sez. Dati del versamento, al punto 6 “Ufficio/Ente”, devono essere riportato il seguente codice: TWD;
 - Sez. Dati del versamento, al punto 10 “Estremi dell'atto o del documento” deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e, nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;
 - Sez. Dati del versamento, al punto 11 “Codice tributo” deve essere riportato il num. 456T;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- Sez. Dati del versamento, al punto 12 “Descrizione” deve essere riportato la dicitura; Imposta di bollo;
- Sez. Dati del versamento, al punto 13 “Importo” deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).

8.3 SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA (CONFORMEMENTE ALL'ALLEGATO 5)

Le imprese concorrenti, oltre ad inserire a sistema indicando nell'apposito campo dell'offerta economica il ribasso unico di cui al punto b. del paragrafo 8.2, dovranno compilare e allegare nella sezione “Offerta economica” della RdO lo schema di offerta economica, da redigersi preferibilmente secondo l'Allegato 5 - Schema di offerta economica.

In conformità a quanto disposto dall'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico indica nell'Offerta Economica i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività svolta dallo stesso operatore, compresi nell'importo offerto.

L'offerta economica deve altresì contenere l'impegno a tenere ferma l'offerta per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione della stessa. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data

Si precisa che per quanto attiene l'indicazione di cifre decimali, nella compilazione dello “Schema di offerta economica”, si potranno indicare fino ad un massimo di due cifre decimali.

In caso di discordanza tra il valore riportato a sistema e quello indicato nel modulo di offerta, prevarrà quello indicato in quest'ultimo. Tutti i valori devono altresì essere indicati sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere stata allegata nell'apposita sezione denominata Busta di Qualifica.

L'offerta economica non è oggetto di soccorso istruttorio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 9 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi della lettera b) del comma 2 dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione della presente procedura avverrà secondo il criterio del minor prezzo, di cui alla lettera b) del comma 4 dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

ART. 10 – DOCUMENTAZIONE PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate circa il possesso dei requisiti, la stazione appaltante, a seguito dell'aggiudicazione, procederà a verifiche secondo quanto disposto dagli articoli 85 e 86 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare, ai sensi del comma 5 dell'art. 85 del D.lgs. 50/2016:

- e. la stazione appaltante potrà chiedere agli offerenti in qualsiasi momento nel corso della procedura di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura;
- f. la stazione appaltante, a seguito dell'aggiudicazione, accerterà la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario con richiesta dei documenti di cui all'art. 86, come prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83.

La documentazione richiesta dalla stazione appaltante, dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma e corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000 e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Tale documentazione dovrà pervenire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta.

Il soggetto aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, nel caso in cui dai controlli effettuati sulle dichiarazioni autocertificate sia stato accertato che le stesse contengano notizie false. Detto provvedimento comporterà l'incameramento della cauzione provvisoria, il risarcimento dei danni ulteriori nonché la segnalazione del fatto all'ANAC.

ART. 11 – PROCEDURE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA GARA

La seduta pubblica del seggio di gara per l'ammissione delle offerte e la verifica della documentazione inserita nella busta di qualifica si terrà in Cagliari il giorno **03.06.2019** alle **ore 10.00** presso la sala



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

riunioni dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari – viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari - V piano.

Nella data prevista per l'apertura della documentazione amministrativa, il seggio di gara, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- g.** verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- h.** aprire la Busta di Qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi;
- i.** procedere all'ammissione alle fasi successive delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare.

In caso di esclusione di un'impresa concorrente nella fase amministrativa, il seggio di gara potrà accedere al sistema ed escluderlo dalla procedura; in tal caso il sistema manterrà chiusa la busta economica dello stesso.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni sarà data pubblicità ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

Successivamente la stazione appaltante comunicherà per via telematica tramite le funzionalità della piattaforma (messaggistica) a ciascuna impresa concorrente il giorno e l'ora in cui si terrà la seduta pubblica per l'apertura e verifica del contenuto delle buste economiche.

Di seguito le fasi per l'analisi delle offerte:

- 1)** lettura e verifica delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;
- 2)** formazione della graduatoria di gara.

In caso di *ex aequo* tra le migliori offerte, si procederà in seduta pubblica e il servizio verrà aggiudicato tramite sorteggio tra gli operatori che avranno ottenuto *ex-equo*.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante e comunicate su www.regione.sardegna.it, sezione "Servizi alle imprese – bandi e gare" e su www.sardegnaecat.it.

Ad ogni seduta pubblica potrà assistere un incaricato di ciascuna impresa concorrente con mandato di rappresentanza o procura attestante i poteri di rappresentare l'impresa e munito di un documento di riconoscimento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 saranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Saranno, inoltre, escluse dalla procedura gli operatori economici concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella presente Lettera d'invito, nell'allegato Capitolato e in tutta la documentazione di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali;

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- a. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea;
- b. non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- c. sospendere, reindire e/o non aggiudicare la presente procedura motivatamente;

Ai sensi del comma 5 dell'articolo 76, del D.lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante provvede a comunicare d'ufficio:

- a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa, se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano ancora state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione ai concorrenti esclusi;
- c) la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare la gara;

Le comunicazioni di cui sopra saranno effettuate mediante posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal destinatario nel modello "Allegato 4A Dichiarazione di partecipazione" e "Allegato 4B _DGUE".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 12 – MESSAGGISTICA

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad una o più imprese concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica).

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura. La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione “Messaggi”. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti. La funzione “Messaggi” sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

ART. 13 – ALTRE INFORMAZIONI

Ai fini della presentazione dell’offerta, non è prevista alcuna visita dei luoghi.

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Si precisa che qualora l’offerta presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, l’Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all’Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell’art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alla seduta sono tenuti all’identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

L’Amministrazione regionale si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell’offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d’appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, dell’Offerta Economica saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall’Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Il contratto verrà stipulato in forma privatistica e in modalità elettronica, in conformità all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Il contratto sarà soggetto a registrazione solo in caso di utilizzo. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, comprese quelle relative ai suoi allegati e copie necessarie, nonché le imposte, tasse ed altri oneri fiscali, compresa l'imposta di registro, rimangono a carico dell'impresa aggiudicataria. L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto nel luogo e data indicati nella lettera di convocazione.

ART. 14 – MODALITÀ DI SOSPENSIONE

Il soggetto che presiede la gara, in caso di malfunzionamenti o difetti degli strumenti hardware e software nonché dei servizi telematici utilizzati per la gara, ovvero qualora ravvisi qualsiasi anomalia nella procedura, valuterà l'opportunità di sospendere la gara dandone comunicazione ai concorrenti tramite il Portale SardegnaCAT.

ART. 15 – NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto e regolamentato dalla presente Lettera d'invito si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato Italiano.

ART. 16 – DOCUMENTAZIONE DI GARA

Lettera d'invito a formulare offerta

Allegato 1	Capitolato speciale
Allegato 2	Lista Categorie
Allegato 3	Schema di contratto
Allegato 4A	Domanda di partecipazione
Allegato 4B	DGUE
Allegato 5	Schema di offerta economica
Allegato 5A	Annullamento bollo
Allegato 6	Patto di integrità
Allegato 7A	Dichiarazione di impegno (costituendi)
Allegato 7B	Dichiarazione di impegno (costituiti)