REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

Oggetto: **Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile dadestinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del Lavoro, Formazione professionale, Cooperazione e Sicurezza sociale. Proroga termini di presentazione manifestazioni di interesse al 31.07.2026.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli Uffici della Regione;

VISTO il D. Lgs. del 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42" e successive modificazioni e integrazioni, le cui disposizioni si applicano al Bilancio regionale in via esclusiva e la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, le cui disposizioni si applicano in quanto compatibili;

VISTA la Legge Regionale 6 febbraio 2026, n. 1, titolata "Legge di stabilità regionale 2026";

VISTA la Legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2, titolata "Bilancio di previsione 2026 - 2028";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 6/13 del 12 febbraio 2026, recante "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della Legge regionale 6 febbraio 2026, n.2 (Bilancio di previsione 2026-2028)";

VISTA la disciplina in materia di locazioni di immobili ad uso non abitativo di cui alla legge n.

27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani);

VISTA la D.G.R. n. 33/59 del 08.08.2013 che, nel rigoroso rispetto dei principi stabiliti dalla legislazione nazionale e regionale ispirata alla razionalizzazione e al contenimento della spesa pubblica, ha previsto di ottimizzare la sistemazione degli uffici regionali attraverso l'accorpamento di ciascuna Direzione generale con i rispettivi uffici di Gabinetto, nonché di limitare il ricorso alle sole locazioni passive risultanti necessarie;

VISTA l'assegnazione della competenza sulla gestione amministrativa in materia di acquisto o acquisizione in locazione di immobili da destinare ad uffici regionali all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali, a norma della legge regionale 7 gennaio 1977, n.1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali) e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Decreto dell'Assessore regionale degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, con la quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli Enti Locali, Finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione N.P. 18/2256 del 15.04.2026 il quale conferisce alla Dott.ssa Elena Casula le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento degli uffici regionali presso la Direzione Generale Enti Locali e Finanze, per la durata di un quinquennio, dalla data di effettiva presa di servizio avvenuta il 27.04.2026;

DATO ATTO che in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni:

• anche potenziali, di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

• di conflitto di interessi ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 enorme collegate, né sono presenti cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente;

ATTESO CHE il presente provvedimento afferisce ad una attività regolata dalla discrezionalità

amministrativa e pertanto è retta da una motivazione che individui la fonte attributiva del potere, così come meglio precisato nei richiami normativi, i presupposti per l'emanazione del provvedimento, il tempo e il contenuto dello stesso;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione n. 1731 prot. n. 16049 del 26.04.2026, con la quale è stato approvato l'"Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile da destinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale" e la relativa modulistica, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'Avviso è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna in data 12.05.2026 e che il termine originariamente previsto per la ricezione delle manifestazioni di interesse era fissato al 12.06.2026 alle ore 13:00;

CONSIDERATO che la documentazione tecnica richiesta ai fini della partecipazione alla procedura prevede la predisposizione di elaborati descrittivi dell'immobile sia nello stato di fatto sia nello stato conseguente agli eventuali interventi di adeguamento richiesti ai fini della successiva stipula;

ATTESO CHE la suddetta documentazione richiede attività di rilievo, verifica e rappresentazione tecnica dei beni immobili oggetto di manifestazione di interesse;

RITENUTO opportuno consentire agli operatori economici interessati un congruo termine per la corretta predisposizione e trasmissione delle istanze e della relativa documentazione;

DETERMINA

ART. 1 Per le ragioni espresse in premessa, di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative all'"Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile da destinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale".

ART. 2 Di fissare la nuova scadenza alle ore 13:00 del giorno **31.07.2026**.

ART. 3 Di confermare il contenuto dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati in ogni altra parte non modificata dalla presente determinazione.

ART. 4 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Atti, Bandi e Archivi - Atti amministrativi - Bandi" e sui maggiori quotidiani regionali online, oltre ad ogni altra forma di pubblicità sulle piattaforme online di maggiore visibilità;

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

Cinzia Oggianu

Firmato digitalmente da
ELENA CASULA
10/06/2026 16:50:12