



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto:** Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Importo complessivo Euro 23.400.000,00. Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D.  
Approvazione verbali Commissione giudicatrice.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale 8 agosto 2017, n. 70 e 26 febbraio 2018, n. 16 inerenti all'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 26 luglio 2018, n. 72, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

servizi;

- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora vigenti ai sensi e per gli effetti dell’articolo 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, recante “Legge di stabilità 2019”;
- VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 49, recante “Bilancio di previsione triennale 2019 - 2021”;
- VISTI il Bando e il Disciplinare di gara relativi alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell’Amministrazione territoriale e locale, ai sensi dell’articolo 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell’importo complessivo di Euro 23.400.000,00 (Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

CIG 7638806E1D);

**RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre n. 7007/285 in data 5 novembre 2018 di questo Servizio, con la quale è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00 (Euro ventitremilioniquattrocentomila/00), I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo, per una durata complessiva dell'accordo quadro pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 8478/365 in data 17 dicembre 2018 di questo Servizio, con la quale è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento delle attività di cui al paragrafo 23.2 del Disciplinare di gara;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 8726/383 in data 21 dicembre 2018 di questo Servizio, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così composta:

- Ing. Sergio Deiana – Presidente;
- Ing. Valentina Cannas - Commissario;
- Ing. Roberta Meloni – Commissario;
- Ing. Marina Cabua – Segretario;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 2944/76 in data 14 marzo 2019 di questo Servizio, con la quale sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche tenute dal seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai 96 Operatori economici concorrenti, con conseguente determinazione delle ammissioni e delle esclusioni dalla gara per le motivazioni espresse nello



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

stesso provvedimento;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 3227/89 in data 20 marzo 2019, con la quale è stata rettificata, per le motivazioni espresse nello stesso provvedimento, la sopra richiamata Determinazione n. 2944/76/2019/SIPE nella parte in cui non ammette alle successive fasi di gara l'operatore economico Taras Quirico s.r.l. per i Lotti 8 e 10;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 3850/121 in data 10 aprile 2019 di questo Servizio, con la quale è stata disposta, per le motivazioni espresse nello stesso provvedimento, la sostituzione dell'Ing. Valentina Cannas con il Dott. Francesco Argiolas quale componente della Commissione giudicatrice nominata con la sopra richiamata Determinazione n. 8726/383/2018 che risulta, pertanto, così composta:

- Ing. Sergio Deiana – Presidente;
- Dott. Francesco Argiolas - Commissario;
- Ing. Roberta Meloni – Commissario;
- Ing. Marina Cabua – Segretario;

**VISTO** il Verbale della Commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 16 aprile 2019 per l'apertura delle buste tecniche inserite a sistema e per il controllo formale delle stesse circa l'assenza dei motivi di esclusione indicati nel paragrafo 24.2 del Disciplinare di gara (mancanza della firma digitale dei soggetti competenti, presenza di elementi dell'offerta economica, mancata separazione dall'offerta economica);

**CONSIDERATO** che dal sopra citato Verbale in data 16 aprile 2019 emerge che l'operatore economico EDIMP s.r.l., sia nel Lotto 6, sia nel Lotto 10, non ha allegato a sistema alcuna busta tecnica, in difformità, pertanto, rispetto a quanto prescritto, a pena di esclusione, nel paragrafo 17.2 del Disciplinare di gara;

**VISTO** il Verbale della Commissione giudicatrice relativo alle sedute riservate tenutesi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

nei giorni 29 aprile 2019, 7, 10, 13, 14, 16, 22, 23, 24 e 30 maggio 2019 e 3, 7, 10, 11, 12 e 19 giugno 2019, per la valutazione del contenuto delle offerte tecniche;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 24 giugno 2019 in apertura della quale viene data lettura, lotto per lotto, direttamente dal portale SardegnaCAT, del punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica, per procedere, successivamente, all'apertura delle buste economiche e al controllo formale sui rispettivi *file* da riallegare a sistema firmati a pena di esclusione;

CONSIDERATO che dal sopra citato Verbale in data 24 giugno 2019 emerge che l'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, sia nel Lotto 4, sia nel Lotto 6, inserisce a sistema un importo degli oneri della sicurezza aziendali e un importo della manodopera che appaiono di un ordine di grandezza differente rispetto a quelli inseriti dagli altri Concorrenti;

ATTESO che nella seduta pubblica del 24 giugno 2019, come risulta dal sopra citato Verbale in pari data, la Commissione giudicatrice procede *"a congelare le buste economiche a sistema, cristallizzando quindi quanto visto"* e ritiene non necessario svolgere la seduta riservata prevista nel Disciplinare di gara poiché i punteggi e le graduatorie sono elaborati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT, aggiornando, pertanto, la seduta pubblica alle ore 12:00 del giorno successivo come anticipato agli Operatori economici tramite il sistema di messaggistica della stessa piattaforma;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 25 giugno 2019 per la lettura, lotto per lotto, dei punteggi attribuiti alle offerte economiche e delle prime graduatorie, elaborati automaticamente dalla piattaforma SardegnaCAT, e per la definizione delle graduatorie dei dieci lotti che di seguito sono riportate con indicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e alle offerte economiche e con specificazione delle offerte risultate anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

**Lotto 1**

	<b>Fornitore</b>	<b>Offerta Anomala</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	ECO.GE.M.M.A. srl	Sì	64	29.013	93.013
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	Sì	61	28.629	89.629
3	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Sì	62	24.503	86.503
4	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	No	52	30	82
5	TREEMME COSTRUZIONI SRL	No	52	28.737	80.737
6	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	No	49.5	27.847	77.347
7	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	No	51	25.922	76.922
8	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	No	48	27.934	75.934
9	ANGELO SCANO srl	No	47.5	25.233	72.733
10	METAL SULCIS SOC COOP	No	41.5	26.959	68.459
11	IMPREDIA SRL	No	45	21.024	66.024
12	ATIR SPA	No	40	24.45	64.45

**Lotto 2**

	<b>Fornitore</b>	<b>Offerta Anomala</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Sì	68.5	27.8	96.3
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Sì	68.5	27.254	95.754
3	MANCA FRANCO	Sì	66.5	27.786	94.286
4	Pisano Bruno Costruzioni SRL	Sì	65	27.747	92.747
5	RAZZETTIE BOSAZZA S.R.L.	Sì	64.5	27.817	92.317
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale	Sì	63	29.227	92.227
7	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	Sì	64	28.21	92.21
8	GALM COSTRUZIONI SRL	Sì	63	27.69	90.69
9	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Sì	63	27.044	90.044
10	D.L.A. di Dettori Agnese	Sì	62	27.805	89.805
11	ANDREONI SRL	Sì	59	29.165	88.165
12	OMNIA SERVITIA	No	68.5	19.206	87.706
13	TEPOR SpA	No	64	23.619	87.619
14	LATERZA NICOLA S.R.L.	Sì	59	28.209	87.209
15	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Sì	59	27.342	86.342
16	I.M.B.I. SRL	Sì	57.5	28.508	86.008
17	COMITEL SRL	Sì	59	26.46	85.46
18	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	No	53	30	83
19	ED.I.CO.M. SRL	No	54	28.569	82.569
20	EDILIT s.r.l.	Sì	57	25.534	82.534
21	LVS s.r.l.	No	54	27.919	81.919
22	C.G.P. S.r.l.	No	54	27.536	81.536
23	ELETTRICA SISTEM SRL	No	64	17.022	81.022
24	IFRAS S.P.A.	No	52	28.199	80.199



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

25	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	No	55	24.796	79.796
26	IGNAZIO MEDDA SRL	No	52	27.424	79.424
27	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	No	51	27.919	78.919
28	ENGIE SERVIZI SPA	No	57.5	21.278	78.778
29	Impresa Giuseppe Visconti	No	52.5	25.774	78.274
30	A.S.COSTRUZIONI	No	53.5	24.714	78.214
31	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	No	51	27.16	78.16
32	MASTIO GIUSEPPE SRL	No	51	26.598	77.598
33	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	No	61	16.49	77.49
34	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	No	52.5	24.714	77.214
35	CORIMP SRL	No	51	26.206	77.206
36	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	No	50	27.108	77.108
37	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	No	49	26.824	75.824
38	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	No	50	25.135	75.135
39	LILLIU STEFANO SRL	No	50	25.002	75.002
40	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	No	48	26.006	74.006
41	COS.VI.P. SRL	No	54	19.15	73.15
42	IBBA COSTRUZIONI SRL	No	46	26.527	72.527
43	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	No	45	26.885	71.885
44	CO.M.IN. SRL	No	45	25.888	70.888
45	SASSU SRL	No	44	26.566	70.566
46	Edilizia Bandini snc	No	47	23.143	70.143
47	I.S.O.F. S.R.L.	No	50	19.874	69.874
48	CEDIM SRL	No	39	27.57	66.57
49	CO.GE.M. S.R.L.	No	49	15.959	64.959
50	Tecnosea Costruzioni srl	No	39.5	24.824	64.324
51	Tecnoimpianti S.r.l.	No	40	21.278	61.278

**Lotto 3**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	Sì	64	29.745	93.745
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	Sì	58	30	88
3	EDIL PROGET S.R.L.	Sì	60	27.943	87.943
4	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	Sì	60	27.127	87.127
5	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	No	49.5	28.797	78.297
6	Global Società Cooperativa Sociale	No	50	27.922	77.922
7	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	No	48	28.487	76.487
8	METAL SULCIS SOC COOP	No	41.5	28.351	69.851
9	ATIR SPA	No	40	26.939	66.939
10	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	No	37	27.834	64.834



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

11	IMPREDIA SRL	No	31	23.409	54.409
12	cos.ma sas	No	35	1.155	36.155

**Lotto 4**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Si	68.5	27.883	96.383
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	Si	68.5	27.118	95.618
3	RAZZETTIE BOSAZZA S.R.L.	Si	64.5	27.899	92.399
4	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Si	65	27.302	92.302
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	Si	64	28.277	92.277
6	Francesco Rais s.r.l unipersonale	Si	62.5	29.256	91.756
7	GALM COSTRUZIONI SRL	Si	63	27.525	90.525
8	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	Si	63	27.143	90.143
9	OMNIA SERVITIA	No	68.5	20.387	88.887
10	LATERZA NICOLA S.R.L.	Si	60	28.16	88.16
11	TEPOR SpA	Si	64	24.042	88.042
12	ANDREONI SRL	Si	59	28.567	87.567
13	I.M.B.I. SRL	Si	57.5	28.564	86.064
14	COMITEL SRL	Si	59	26.344	85.344
15	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL	No	53	30	83
16	LVS s.r.l.	No	54	27.997	81.997
17	C.G.P. S.r.l.	No	54	27.729	81.729
18	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	No	55	25.241	80.241
19	IGNAZIO MEDDA SRL	No	52	27.521	79.521
20	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	No	52	27.017	79.017
21	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	No	53.5	25.157	78.657
22	A.S.COSTRUZIONI	No	53.5	25.157	78.657
23	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	No	51	27.267	78.267
24	Impresa Giuseppe Visconti	No	52.5	25.629	78.129
25	CORIMP SRL	No	51	26.113	77.113
26	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	No	49	26.996	75.996
27	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	No	50	25.585	75.585
28	LILLIU STEFANO SRL	No	50	24.367	74.367
29	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	No	48	25.745	73.745
30	CO.M.IN. SRL	No	45	27.103	72.103
31	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	No	45	26.262	71.262
32	SASSU SRL	No	44	27.01	71.01
33	I.S.O.F. S.R.L.	No	50	20.23	70.23
34	ser.lu costruzioni srl	No	55	12.996	67.996



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

35	CO.GE.M. S.R.L.	No	49	16.245	65.245
36	Edilizia Bandini snc	No	41	23.028	64.028
37	COOPERATIVA LAVOR - SOC. COOP. SOCIALE	No	37	16.245	53.245

**Lotto 5**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Sì	65	30	95
2	Tatti Impianti Srl	No	51.5	29.616	81.116
3	Global Società Cooperativa Sociale	No	50	29.711	79.711
4	sanna francesca ditta individuale	No	38	29.418	67.418
5	cos.ma sas	No	23	1.33	24.33

**Lotto 6**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ASA S.R.L.	Sì	66	30	96
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Sì	65	28.592	93.592
3	EDILIT s.r.l.	Sì	57	27.838	84.838
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Sì	56.5	28.278	84.778
5	O.ME.R. S.r.l.	No	54	27.899	81.899
6	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	No	52	28.192	80.192
7	Impresa Marceddu Giuseppe	No	52	28.192	80.192
8	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	No	50	28.472	78.472
9	Tecnosea Costruzioni srl	No	39.5	27.995	67.495
10	ser.lu costruzioni srl	No	55	12.483	67.483
11	AGI COSTRUZIONI SRL	No	43	18.725	61.725
12	Solinas Costruzioni	No	52	5.829	57.829

**Lotto 7**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	EDIL PROGET S.R.L.	Sì	60	26.028	86.028
2	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	No	52	30	82
3	Tatti Impianti Srl	No	51.5	25.81	77.31
4	IMPRESA PISANU BRUNO	No	51	25.552	76.552

**Lotto 8**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	Sì	65	28.495	93.495
2	ICORT S.r.l.	Sì	64	25.018	89.018
3	TARAS QUIRICO SRL	No	55	30	85



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

4	Tilocca Srl	No	57	23.96	80.96
5	O.ME.R. S.r.l.	No	54	26.653	80.653
6	Impresa Marceddu Giuseppe	No	52	27.205	79.205
7	MASTIO GIUSEPPE SRL	No	51	27.205	78.205
8	VAG COSTRUZIONI SAS	No	51	26.642	77.642
9	brotzu costruzioni snc	No	50	27.543	77.543
10	Costruzioni F.Ili Cuboni s.n.c.	No	45	27.414	72.414
11	AGI COSTRUZIONI SRL	No	43	16.54	59.54

**Lotto 9**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	Sì	64	25.417	89.417
2	TREEMME COSTRUZIONI SRL	No	52	30	82
3	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	No	52	29.613	81.613
4	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	No	52	29.205	81.205
5	sannafrancesca ditta individuale	No	53	26.385	79.385
6	IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	No	48	25.342	73.342
7	Edil P.L. Poddighe Luigi	No	45	24.32	69.32

**Lotto 10**

	Fornitore	Offerta Anomala	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA FRANCO	Sì	66.5	29.439	95.939
2	ASA S.R.L.	Sì	66	29.267	95.267
3	D.L.A. di Dettori Agnese	Sì	62	29.388	91.388
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Sì	62.5	27.766	90.266
5	ICORT S.r.l.	Sì	64	25.24	89.24
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	Sì	60	28.575	88.575
7	DOTT. MARIO TICCA SRL	Sì	61	27.541	88.541
8	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Sì	59	29.101	88.101
9	TARAS QUIRICO SRL	No	55	30	85
10	ED.I.CO.M. SRL	No	54	29.757	83.757
11	ELETTRICA SISTEM SRL	No	64	17.798	81.798
12	Tilocca Srl	Sì	57	24.172	81.172
13	PIP PLANETTA S.R.L.	No	54	27.06	81.06
14	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	No	51	28.792	79.792
15	ENGIE SERVIZI SPA	No	57.5	22.248	79.748
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	No	61	17.242	78.242
17	VAG COSTRUZIONI SAS	No	51	26.695	77.695
18	Tecnoimpianti S.r.l.	No	47	22.248	69.248
19	S.n.a.d. Sistemi Srl	No	42.5	25.752	68.252
20	Solinas Costruzioni	No	52	5.195	57.195

ATTESO che nella seduta pubblica del 25 giugno 2019, come risulta dal sopra citato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

Verbale in pari data, al fine della definizione della graduatoria sia del Lotto 4, sia del Lotto 6, si procede al sorteggio tra i due Operatori economici che hanno ottenuto lo stesso punteggio totale a parità anche di punteggio dell'offerta tecnica così come prescritto nel paragrafo 24.2 del Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** dell'operato della Commissione giudicatrice e ritenuto di dover approvare i Verbali sopra citati che, ancorché non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover dichiarare l'esclusione dell'operatore economico EDIMP s.r.l. per la motivazione riportata in queste premesse quale risulta dal sopra citato Verbale della seduta pubblica in data 16 aprile 2019;

**RITENUTO** di dover dare atto che l'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, con nota acquisita agli atti con prot. n. 6123 del 4 luglio 2019, in riscontro alla nota prot. n. 6119 in pari data dello scrivente, ha chiarito che gli importi degli oneri della sicurezza aziendali e della manodopera inseriti a sistema, sia nel Lotto 4, sia nel Lotto 6, sono espressi in termini "*percentuali rispetto all'importo indicato nella sezione ribasso*", I.V.A. esclusa, ragione per cui appaiono di un ordine di grandezza differente rispetto a quelli inseriti dagli altri Concorrenti, come rilevato nel sopra citato Verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice tenutasi in data 24 giugno 2019;

**RITENUTO** di dover dare atto che con note prot. n. 6027, n. 6028, n. 6029, n. 6030, n. 6031, n. 6032, n. 6033, n. 6034, n. 6035 e n. 6036 del 2 luglio 2019 è stato avviato, per ciascuno dei dieci Lotti nei quali è suddiviso l'accordo quadro in oggetto, il sub procedimento di verifica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la presentazione della documentazione a giustificazione delle rispettive offerte ai soli Operatori economici potenziali aggiudicatari di ciascun Lotto (Lotto 1 – 10 aggiudicatari; Lotto 2 – 6 aggiudicatari; Lotto 3 – 10 aggiudicatari; Lotto 4 – 6 aggiudicatari; Lotto 5 – 10 aggiudicatari; Lotto 6 – 4 aggiudicatari; Lotto 7 – 10 aggiudicatari; Lotto 8 – 4 aggiudicatari; Lotto 9 – 10 aggiudicatari; Lotto 10 – 6



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

aggiudicatari), quali risultano dalle graduatorie sopra riportate così come definite nella seduta pubblica della Commissione giudicatrice tenutasi in data 25 giugno 2019;

ATTESO che si procederà all'approvazione delle graduatorie finali dei dieci Lotti in cui è suddiviso l'accordo quadro in oggetto e all'aggiudicazione provvisoria degli stessi a conclusione del sub procedimento di verifica delle offerte anomale;

**DETERMINA**

ART. 1 Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i Verbali, di seguito indicati, della Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 8726/383 in data 21 dicembre 2018 di questo Servizio e modificata nella sua composizione, limitatamente a un componente, con Determinazione n. 3850/121 in data 10 aprile 2019 di questo Servizio, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche ammesse alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ai sensi dell'articolo 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di Euro 23.400.000,00 (Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D), indetta con Determinazione a contrarre n. 7007/285 in data 5 novembre 2018 di questo Servizio:

- Verbali delle sedute pubbliche tenutesi nei giorni 16 aprile 2019, 24 e 25 giugno 2019;
- Verbale delle sedute riservate tenutesi nei giorni 29 aprile 2019, 7, 10, 13,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

14, 16, 22, 23, 24 e 30 maggio 2019 e 3, 7, 10, 11, 12 e 19 giugno 2019.

- ART. 2 Di escludere l'operatore economico EDIMP s.r.l. poiché sia nel Lotto 6, sia nel Lotto 10, non ha allegato a sistema alcuna busta tecnica, in difformità, pertanto, rispetto a quanto prescritto, a pena di esclusione, nel paragrafo 17.2 del Disciplinare di gara, come risulta dal Verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice tenutasi in data 16 aprile 2019.
- ART. 3 Di dare atto che l'operatore economico Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella, con nota acquisita agli atti con prot. n. 6123 del 4 luglio 2019, in riscontro alla nota prot. n. 6119 in pari data dello scrivente, ha chiarito che gli importi degli oneri della sicurezza aziendali e della manodopera inseriti a sistema, sia nel Lotto 4, sia nel Lotto 6, sono espressi in termini "*percentuali rispetto all'importo indicato nella sezione ribasso*", I.V.A. esclusa, ragione per cui appaiono di un ordine di grandezza differente rispetto a quelli inseriti dagli altri Concorrenti, come rilevato nel Verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice tenutasi in data 24 giugno 2019.
- ART. 4 Di dare atto che con note prot. n. 6027, n. 6028, n. 6029, n. 6030, n. 6031, n. 6032, n. 6033, n. 6034, n. 6035 e n. 6036 del 2 luglio 2019 è stato avviato, per ciascuno dei dieci Lotti nei quali è suddiviso l'accordo quadro in oggetto, il sub procedimento di verifica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo la presentazione della documentazione a giustificazione delle rispettive offerte ai soli Operatori economici potenziali aggiudicatari di ciascun Lotto (Lotto 1 – 10 aggiudicatari; Lotto 2 – 6 aggiudicatari; Lotto 3 – 10 aggiudicatari; Lotto 4 – 6 aggiudicatari; Lotto 5 – 10 aggiudicatari; Lotto 6 – 4 aggiudicatari; Lotto 7 – 10 aggiudicatari; Lotto 8 – 4 aggiudicatari; Lotto 9 – 10 aggiudicatari; Lotto 10 – 6 aggiudicatari), quali risultano dalle graduatorie riportate nelle premesse così come definite nella seduta pubblica della Commissione giudicatrice tenutasi in data 25 giugno 2019.
- ART. 5 Di dare atto che si procederà all'approvazione delle graduatorie finali dei dieci



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

Lotti in cui è suddiviso l'accordo quadro in oggetto e all'aggiudicazione provvisoria degli stessi a conclusione del sub procedimento di verifica delle offerte anomale.

La presente determinazione è trasmessa al Presidente della Regione, ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii..

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**