



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDENTZIA
PRESIDENZA**

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede della biblioteca del Consiglio Regionale della Sardegna – Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche – CUP: G28C22003190002 – Importo a base di gara € 1.241.272,00 – Determinazione di approvazione dei documenti di gara e di indizione della procedura**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice, così come modificati dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA

la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTA

la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO

il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

PRESO ATTO

di quanto disposto con la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

VISTO

il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA

la Determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., essendo vacante il suddetto Servizio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell' art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 31 dicembre 2025, n. 68/15;

PREMESSO CHE con determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 18 febbraio 2026, n. 81, con la quale è stato disposto:

di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova biblioteca del Consiglio regionale della Sardegna da eseguire nei locali dell'immobile identificato come Ex Manifattura Tabacchi sito in Cagliari;

di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;

di ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

di applicare la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, che prevede l'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato a valere sulle risorse di cui alla Delibera dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale n. 132 del 1 giugno 2021 e trasferite al bilancio dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, soggetto attuatore dell'intervento;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.122/2024, e che, pertanto, il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

PRESO ATTO che nel provvedimento 81/2026 sopra citato è stata individuata dalla Stazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Appaltante la somma di € 6.206,36 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 45 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", corrispondenti al 100% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 18 febbraio 2026, n. 81 nella quale si dà atto che la Responsabile unica del progetto, ex art. 15 del Codice, è Lucia Sagheddu;

PRESO ATTO della determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 12 febbraio 2026, n. 66, di approvazione del progetto esecutivo e dell'atto di validazione della RUP;

RICHIAMATA la propria determinazione del 26 febbraio 2026, n. 139, con la quale sono stati nominati la Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

RITENUTO pertanto di poter indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova biblioteca del Consiglio regionale della Sardegna da eseguire nei locali dell'immobile identificato come Ex Manifattura Tabacchi sito in Cagliari, CUP G28C22003190002, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di € 1.241.272,00 (euro unmilione duecento quarantunomiladuecentosettantadue,00), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

VISTI seguenti documenti, predisposti dal Responsabile della fase di affidamento e dal gruppo di supporto e specificatamente:

1. disciplinare di gara;
2. schema di domanda di partecipazione;
3. modulistica;

RITENUTO conforme alle disposizioni di legge il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 5 maggio 2025, alle ore 13:00;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

ART.1 l'approvazione degli atti di gara:

1. disciplinare di gara;
2. schema di domanda di partecipazione;
3. modulistica;

ART.2 di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova biblioteca del Consiglio regionale della Sardegna da eseguire nei locali dell'immobile identificato come Ex Manifattura Tabacchi sito in Cagliari, CUP G28C22003190002, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di € 1.241.272,00 (euro unmilione duecento quarantunomiladuecentosettantadue,00), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

ART.3 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER