



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Assegnazione in locazione ad uso commerciale per la durata di anni 7 rinnovabili per ulteriori 7 anni, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05 /1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Villa Assunta, Piazza Beata Vergine Maria n. 1, identificato al foglio 105 mappali 169 sub 2.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il decreto n°11/4009 del 6 settembre 2018, dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica recante la modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, ex art. 13 L.R. n° 31 del 13 novembre 1998;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio all' Ing. Giovanni Nicola Cossu;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna;

VISTE le leggi regionali n. 1 e 2 del 21/02/2023, concernenti, rispettivamente "Legge di stabilità 2023" e "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";

VISTO l'atto pubblico di devoluzione dalla Agenzia LAORE alla Regione Autonoma della Sardegna, rep 1503 del 21 ottobre 2015, con il quale è stato trasferito l'immobile ubicato in Comune di Sassari, località Villa Assunta, Piazza Beata Vergine Maria n. 1. identificato al foglio 105 mappali 169 sub 2.

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, in particolare, l’art. 73, lett. c) e l’art. 76;

- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTA** la propria determinazione n. 663 prot. u. n. 7380 del 21.02.2023 con la quale è stato dichiarato di non procedere all’aggiudicazione definitiva e per l’effetto dichiarare deserta la gara indetta con determinazione rep. n. 3435, prot. n. 46545 del 17.10.2022 per l’assegnazione in locazione ad uso commerciale dell’immobile su descritto per la durata di anni 7, rinnovabili per ulteriori 7, mediante il medesimo criterio della gara ad offerte segrete ai sensi dell’art. 73 lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, per un canone a base d’asta di € 6.540 annuali;
- RITENUTO** di dover procedere all’indizione di una nuova gara ad offerte segrete, ex art 73 lett. C del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per l’assegnazione in locazione del bene in argomento e così garantirne la messa a reddito;
- VISTA** la relazione di stima del valore locativo dell’immobile in oggetto redatta dal funzionario tecnico incardinato presso lo scrivente Servizio, nella quale veniva determinato, quale canone annuale € 6.540 (€ seimilacinquecentoquaranta/00);
- RITENUTO** congruo il predetto valore locativo anche per la presente procedura di scelta considerato che, *medio tempore*, non sono intervenute modifiche significative né alle caratteristiche dell’immobile né agli altri parametri di valutazione del canone;
- VISTI** lo schema di avviso di gara mediante offerte segrete, l’estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica, lo schema del contratto di locazione e la relazione descrittiva dell’immobile;
- RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l’ubicazione dell’immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sito internet della Regione e l'estratto di avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Sassari, salve ulteriori forme di pubblicità;

APPURATA l'assenza in capo allo Scrivente, e agli altri soggetti che partecipano al procedimento, di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna in merito al provvedimento in esame.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- ART. 1** di assegnare in locazione ad uso commerciale, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, l'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, località Villa Assunta, Piazza Beata Vergine Maria n. 1, identificato al foglio 105 mappale 169 sub 2, per un canone a base d'asta di €6.540 annuali, per la durata di anni sette.
- ART. 2** di approvare gli schemi di avviso di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione, di offerta economica e di contratto di locazione e la relazione descrittiva allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;
- ART. 3** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e "Servizi al cittadino - Bandi"
- ART. 4** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sull'Albo on-line del Comune di Sassari, salve ulteriori forme di pubblicità.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu

Siglato da :

CARLA SASSU