



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: Art. 21 quarter Legge 241/1990 e ss.mm.ii comma 2 Sospensione dell'efficacia e dell'esecuzione della Determinazione n. 955 Prot. 10500 del 01/10/2025 avente ad oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D. Lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 - Provvedimento di aggiudicazione"

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTO** in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- PRESO ATTO** che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all'Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC, 28 luglio 2025, n. 712, con cui vengono affidate, con decorrenza immediata, al dirigente ing. Gabriella Mariani le funzioni dirigenziali del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria della Centrale Regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- DATO ATTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che con determinazione del Direttore del Servizio Lavori del 1 ottobre 2025, n. 955, prot. 10500, è stata aggiudicata la procedura aperta finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con diversi operatori economici richiamata all'oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO altresì, che sono stati adempiuti gli obblighi di cui agli articoli 35 e 36 del Codice dei contratti pubblici e di comunicazione ai sensi dell'articolo 90 secondo quanto disposto nel provvedimento sopra richiamato;

PRESO ATTO che, in data 2 ottobre 2025 è pervenuta, attraverso la messaggistica della piattaforma, la segnalazione di un operatore economico che richiedeva una verifica in relazione all'attribuzione dei punteggi premiali dell'offerta tecnica specificatamente per il Lotto E1;

RILEVATO CHE che, a seguito della segnalazione sopra richiamata, la Responsabile unica del Progetto ha ritenuto necessario avviare gli opportuni approfondimenti che potrebbero richiedere alcuni giorni e l'eventuale coinvolgimento della Commissione giudicatrice;

RITENUTO pertanto di agire, in ossequio ai principi di buon andamento dell'azione amministrativa, di cui all'articolo 97 della Costituzione, nonché dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'articolo 1 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii , e di quelli di cui agli articoli 1 (Principio di risultato), 2 (Principio della fiducia) e 5 (Principio di buona fede e di tutela dell'affidamento) del Codice dei Contratti pubblici, che devono orientare le scelte discrezionali dell'Amministrazione;

RICHIAMATO il comma 2 dell'articolo 21 quater della legge 241/1990 e ss.mm.ii a mente del quale "*l'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine di sospensione è esplicitamente indicato nell'atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze. La sospensione non può comunque essere disposta o perdurare oltre i termini per l'esercizio del potere di annullamento di cui all'articolo 21 nonies*";

RITENUTO CHE nel bilanciamento degli interessi dell'amministrazione e degli operatori economici, e tenuto conto della rilevanza economica del presente affidamento, appare necessario



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

procedere attraverso l'adozione di una misura cautelare che assicuri all'Amministrazione la possibilità di effettuare le proprie ulteriori valutazioni, garantendo al contempo la salvaguardia dei diritti degli operatori economici coinvolti, compreso quello della eventuale tutela giurisdizionale;

RITENUTO altresì che, l'attività in questione potrà essere svolta entro un termine ragionevole, quantificato in venti giorni lavorativi, in ragione della possibilità di coinvolgimento della Commissione giudicatrice;

DATO ATTO CHE la fattispecie della sospensione, di cui al sopra richiamato art 21 quater comma 2, appare, per le ragioni sopra illustrate, l'istituto più idoneo al contemperamento dei diversi interessi coinvolti;

RICHIAMATO l'articolo 12 del Decreto Legislativo 36/2023 secondo il quale "per quanto non espressamente previsto nel codice si applicano alle procedure di affidamento le disposizioni di cui alla Legge 241/1990 e s.mm.ii";
per quanto sopra evidenziato, su proposta della Responsabile Unica del Progetto, come da relazione istruttoria allegata al presente provvedimento

DETERMINA

ART.1 di sospendere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 21 quater della Legge 241/1990 e ss.mm.ii, l'efficacia e l'esecuzione della Determinazione n. 955 Prot. 10500 del 01/10 /2025 avente ad oggetto "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027 Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.Lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali – Importo complessivo € 120.000.000,00 - Provvedimento di aggiudicazione";

ART.2 di stabilire che il provvedimento e i suoi effetti sono sospesi per venti giorni lavorativi a decorrere dalla pubblicazione del presente provvedimento;

ART.3 di specificare che i termini di stand still riprenderanno a decorrere alla scadenza dei 20 giorni di sospensione, salve le diverse determinazioni che l'amministrazione riterrà di adottare;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

ART.4 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente provvedimento secondo le modalità di cui all'articolo 85 del Codice.

Ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà inviata alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER