



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.401 protocollo n. 5446 del 09/02/2021

Oggetto: Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20 giugno 2017 e 08 agosto 2017. Programma "Orizzonte_Fari". Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351 /2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. Procedura per l'affidamento della "Ex Stazione Segnali di Capo Sperone" Comune di Sant'Antioco (SU). Aggiudicazione efficace al Sig. Marco Pescarmona.

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

VISTO Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

VISTA La Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24

VISTA La Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021;

VISTO Il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2595/35 del 19 giugno 2020, con il quale sono state conferite, all'Ing. Valentina Flore le funzioni di Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.401 protocollo n. 5446 del 09/02/2021

regionale, finanze e supporti direzionali della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

CONSIDERATO Che, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento del personale della Regione, non sussistono motivi di conflitto d'interesse nell'adozione del presente atto

RICHIAMATA La determinazione del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali rep. n. 3812 prot. n. 42662 del 14/12/2020, con la quale è stato disposto:

- a. di approvare gli atti prodotti dalle Commissioni di gara e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi;
- b. di aggiudicare al Sig. Marco Pescarmona, nato a Torino il 08 gennaio 1970, residente a Milano, Via Francesco Turati 3, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001, il complesso immobiliare denominato "Ex Stazione Segnali di Capo Sperone" sito nel Comune di Sant'Antioco (SU);
- c. di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 43 (quarantatre) con un canone annuo di € 30.000,00 (euro trentamila/00);
- d. di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventerà efficace una volta espletate positivamente le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016, così come previsto dall'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

ATTESO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.401 protocollo n. 5446 del 09/02/2021

Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto alle verifiche effettuate sul soggetto aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'“Avviso di gara”, punto 4.5, ai sensi dell'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50:

- a. Certificato Generale del Casellario Giudiziale (articolo 80, comma 1) - certificato n. 1685/2021/R del 28/01/2021;
- b. Regolarità contributiva e previdenziale (articolo 80, comma 4) - Atto notorio Prot. n. 3655 del 29.01.2021;
- c. Regolarità fiscale (articolo 80, comma 4) Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano - prot. n. 1186 del 12/01/2021;
- d. Violazione norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro (articolo 80, comma 5, lettera a) – Compimento di gravi illeciti professionali (articolo 80, comma 5, lettera c, c-bis) - Sussistenza violazione interdittiva divieto contrarre PA (articolo 80, comma 5, lettera f) - Presentazione false dichiarazioni e falsa documentazione (articolo 80, comma 5, lettera g) - Violazioni del divieto di intestazione fiduciaria (art. 80, comma 5, lett. h) - Omessa denuncia dei reati di concussione ed estorsione (articolo 80, comma 5, lettera l) - Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 11/01/2021
- e. Compimento di gravi illeciti professionali (art.80, comma 5, lettera c, c-bis) – Certificato carichi pendenti prot. n. 5023 del 10.12.2020 e prot. n. 4966 del 05.02.2021

DATO ATTO Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto ad acquisire le attestazioni di assenza di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.401 protocollo n. 5446 del 09/02/2021

contenzioso e posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione regionale - - Nota prot. n. 10820 del 17.12.2020 e nota prot. n. 18323 del 08.06.2020 confermata in data 16.12.2020 (prot. Int. 2916 del 25.01.2021)

PRESO ATTO Che il sig. Marco Pescarmona ha dichiarato in data 10 agosto 2020 di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità e che questo Servizio ha acquisito, in data 29.01.2021 prot. n. 3655 la dichiarazione di atto notorio attestante l'assenza di dipendenti

DATO ATTO Che in data 22.09.2020, il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha acquisito, tramite richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia, l'informativa antimafia (art. 80 comma 2 DLgs n. 50 /2016), prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0213328_20200922, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06 /09/2011, n.159 per i soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del DLgs n. 50/2016, attestante che a carico dell'aggiudicatario e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6 del medesimo decreto legislativo

RICHIAMATO Il verbale dei controlli succitati , identificato con il prot. n. 5248 del 08.02.2021 da cui non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

PRESO ATTO Che con nota acquisita agli atti in data 05.01.2021 prot. 314 il Sig. Marco Pescarmona ha dichiarato di prorogare la validità dell'offerta e della cauzione provvisoria, a condizioni invariate, sino al 30 aprile 2021.

RITENUTO Pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.401 protocollo n. 5446 del 09/02/2021

aggiudicazione al Sig. Marco Pescarmona, nato a Torino il 08 gennaio 1970, residente a Milano, Via Francesco Turati 3, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – del complesso immobiliare “Ex Stazione Segnali di Capo Sperone” sito nel Comune di Sant’Antioco (SU).

DETERMINA

- ART. 1** Stante l'esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni richiamate in premessa, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione al Sig. Marco Pescarmona, nato a Torino il 08 gennaio 1970, residente a Milano, Via Francesco Turati 3, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – del complesso immobiliare “Ex Stazione Segnali di Capo Sperone” sito nel Comune di Sant’Antioco (SU).
- ART. 2** Di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 43 (quarantatre) con un canone annuo di € 30.000,00 (euro trentamila/00).
- ART. 3** Di trasmettere gli atti al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, territorialmente competente, per il perfezionamento contrattuale e la successiva fase esecutiva/gestionale.
- ART. 4** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- ART. 5** Di notificare il presente provvedimento al Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari e al Comune di Sant’Antioco.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.401 protocollo n. 5446 del 09/02/2021

ART. 6 Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Valentina Flore

Elisabetta Pisano

Coordinatore del settore politiche di valorizzazione del demanio
e patrimonio immobiliare regionale di Cagliari, Oristano e Nuoro.

Firmato digitalmente da

VALENTINA

FLORE

09/02/2021 13:31