



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Triennio 2025-2027  
Applicazione clausole e criteri - art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 9 lotti prestazionali  
– Importo complessivo € 120.000.000,00 – Gara n. 43912**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

DEFINIZIONI: .....	5
PREMESSA.....	7
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	12
1.1. La piattaforma telematica di negoziazione .....	12
1.2. Dotazioni tecniche.....	13
1.3. Identificazione .....	14
FASE 1 - La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto di Accordo quadro con la Centrale Regionale di Committenza .....	16
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	16
2.1. DOCUMENTI DI GARA .....	16
2.2. Chiarimenti .....	16
2.3. Comunicazioni .....	17
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	17
3.1. AMBITI GEOGRAFICI DI RIFERIMENTO.....	19
3.2. COSTO DELLA MANODOPERA E SICUREZZA .....	21
3.3. Durata .....	21
3.4. Opzioni e rinnovi.....	22
3.5. Revisione dei Prezzi .....	22
4. LIMITAZIONI ED ECCEZIONI .....	22
4.1. LIMITI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALI ECCEZIONI .....	22
4.2. ECCEZIONI AI LIMITI DI AGGIUDICAZIONE dei contratti attuativi.....	24
4.2.1. LOTTI PARZIALMENTE DESERTI E LOTTI DESERTI .....	25
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE... ..	25
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	27
6.1. Self cleaning .....	27
6.2. Altre cause di esclusione.....	28
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....	28
7.1. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionali.....	28
7.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	29
7.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.....	30
8. AVVALIMENTO .....	30
9. SUBAPPALTO.....	33
10. GARANZIE.....	34
10.1. GARANZIA PROVVISORIA PER L'ACCORDO QUADRO .....	35
10.2. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ACCORDO QUADRO .....	38
11. SOPRALLUOGO .....	39
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	40



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

<b>13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA</b>	<b>40</b>
13.1.1. INDICAZIONI COMUNI AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI	44
<b>14. SOCCORSO ISTRUTTORIO</b>	<b>44</b>
<b>15. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – RdO DI QUALIFICA</b>	<b>45</b>
15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA	46
15.1.1. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14	50
15.2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO (DGUE)	50
15.2.1. Soggetti per i quali deve essere reso il DGUE	51
15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	52
15.4 Documentazione E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI ASSOCIATI	52
<b>16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA</b>	<b>55</b>
16.1. Relazione metodologica	56
16.1.1. Proposta organizzativa e di gestione dell'accordo quadro	57
16.1.2. Piano delle comunicazioni	58
16.1.3. Analisi iniziale progetto, pianificazione e avvio attività intervento programmato	58
16.1.4. Monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dell'appalto specifico	59
16.1.5. Gestione degli approvvigionamenti	59
16.1.6. Piano di gestione delle interferenze	60
16.1.7. Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere	60
16.2. CRITERI PREMIANTI: IMPLEMENTAZIONE INFORMAZIONI AS BUILT	60
16.3. CRITERI PREMIANTI: Sedi operative per l'AQ	61
16.4. CRITERI PREMIANTI: certificazioni ISO o Equipollenti	62
16.5. CRITERI PREMIANTI: Certificazioni Impianti DM 37/08	62
<b>17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>63</b>
<b>18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>64</b>
18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	64
18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	67
18.2.1. Elementi qualitativi	67
18.2.2. Elementi tabellari "T"	70
18.2.3. Elementi Quantitativi "Q"	71
a) Punteggio Criterio 5 - Certificazioni Impianti DM 37/08	71
18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	72
18.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI	72
<b>19. COMMISSIONE GIUDICATRICE</b>	<b>73</b>
<b>20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA</b>	<b>74</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	74
22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	75
23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	76
24. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E VALIDITA' DELLE STESSE .....	76
25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO .....	77
26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	79
27. CODICE DI COMPORTAMENTO .....	79
28. ACCESSO AGLI ATTI.....	80
29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	80
30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	80
FASE 2 – I contratti attuativi .....	81
31. GENERALITA' FASE 2 .....	81
32. IL CONTRATTO ATTUATIVO.....	82
33. ITER CONTRATTI ATTUATIVI.....	83
34. GARANZIA DEFINITIVA PER GLI APPALTI SPECIFICI/ATTUATIVI E POLIZZA .....	85
35. ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	86



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### **DEFINIZIONI:**

**Accordo quadro (AQ):** contratto normativo, come definito all'art. 2 lett. n) dell'Allegato I.1 al Codice e disciplinato all'art. 59 comma 4 lett. a) del Codice, stipulato tra la CRC e gli operatori economici aggiudicatari della presente procedura che contiene le clausole relative ai contratti attuativi da stipulare durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro (36 mesi dalla stipula del contratto di AQ + eventuali 12 mesi di proroga)

**Aggiudicatari dell'AQ:** gli operatori economici qualificati che, inseriti in una graduatoria di lotto, sono chiamati a stipulare il contratto di AQ, in ordine di posizione, in base al numero definito per ciascun lotto

**Aggiudicatari di Appalto specifico:** gli operatori economici aggiudicatari dell'AQ che, inseriti in una graduatoria di lotto, sono chiamati a stipulare uno o più contratti attuativi con la Stazione Appaltante per l'esecuzione delle relative prestazioni per le quali sono qualificati

**Contratto attuativo:** contratto sottoscritto tra l'amministrazione aderente all'AQ e l'operatore economico aggiudicatario di un lotto di AQ, di valore compreso tra l'importo minimo e l'importo massimo contrattuale affidabile per quello specifico lotto, e che può prevedere l'esecuzione di uno o più interventi programmati. I contratti attuativi saranno stipulati in ordine di graduatoria

**Intervento programmato:** ogni contratto attuativo può comprendere uno o più interventi programmati, in base alle esigenze della Stazione appaltante, e che costituiscono autonomi cantieri (inizio, fine, importo, elaborati tecnici, localizzazione ecc.)

**Centrale di Committenza:** Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) con il ruolo di Stazione appaltante per la FASE 1

**Codice:** Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, di seguito "Codice"

**Disciplinare della procedura:** il presente documento

**Capitolato di Accordo quadro – parte normativa:** definisce i contenuti del futuro rapporto contrattuale tra l'aggiudicatario, la CRC e la Stazione appaltante

**Capitolato speciale tecnico d'appalto specifico:** contiene le specifiche tecniche per l'esecuzione delle lavorazioni che saranno oggetto dei contratti attuativi; in particolare, CSA di categoria OG1 e CSA di categoria OG2

**Graduatoria:** elenco, elaborato in ordine di offerta dalla migliore non anomala, degli operatori economici che hanno presentato un'offerta valida e congrua per un determinato lotto, da cui attingere per l'individuazione degli aggiudicatari di contratti attuativi

**Ambito geografico:** corrispondente all'ambito territoriale in cui sono suddivisi i servizi territoriali della Stazione appaltante

**Lotto prestazionale:** definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni necessarie all'esecuzione dei lavori individuati negli appalti specifici. I lotti prestazionali sono inseriti nei diversi ambiti geografici



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**Piattaforma telematica/SardegnaCAT:** piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del Codice, usata dalla Regione Autonoma della Sardegna e accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/> dove sono resi disponibili l'insieme dei servizi e dei sistemi informatici per le procedure inerenti al presente Accordo Quadro e che assicurano la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dell'appalto

**Plafond del lotto/AQ:** capienza economica di ogni singolo lotto o dell'intero Accordo quadro

**Plafond residuo:** capienza economica di ogni singolo lotto o dell'intero Accordo quadro al netto dei contratti attuativi aggiudicati nella FASE 2

**Prezzario:** il Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024 approvato con Deliberazione di Giunta N. 28/12 del 31.07.2024, pubblicato nel sito della regione al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici> o sue eventuali e successive revisioni intervenute al momento dell'indizione dell'appalto specifico

**Stazione appaltante:** AREA Sardegna – Azienda Regionale Edilizia Abitativa nelle sue articolazioni territoriali di Cagliari, Carbonia, Oristano, Nuoro e Sassari



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **PREMESSA**

Questa Amministrazione (di seguito CRC), che opera in qualità di Centrale di Committenza, così come definita all'art. 1 lett. i) dell'Allegato I.1 del Codice e dall'art. 62 del Codice comma 7 lettera c), indice una procedura aperta per la conclusione di un Accordo quadro. L'Accordo quadro sarà concluso con più operatori economici, secondo il disposto dell'art. 59, comma 4 lettera a) del Codice, e avrà ad oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 59 del Codice, la Stazione appaltante che può aderire all'Accordo quadro è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa attraverso i suoi servizi territoriali che costituiscono autonomi centri di costo.

L'Azienda regionale per l'Edilizia abitativa infatti, con Delibera dell'amministratore Unico n. 4/2024, ha proposto all'Assessorato regionale dei Lavori pubblici la programmazione delle risorse necessarie ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio. Con Deliberazione n. 4/169 del 15/02/2024, la Giunta Regionale ha dato mandato ad AREA di programmare gli interventi adatti a trovare copertura a valere sugli accantonamenti dell'Azienda, in conformità all'art. 1 comma 1 lettera b) della Legge regionale 7/2000.

Ad integrazione di tali stanziamenti, su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, la Giunta Regionale ha individuato ulteriori stanziamenti a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione – Ministro dei Lavori Pubblici del 19/04/2001 e sulla programmazione FSC, sempre finalizzato all'attivazione di un programma straordinario di manutenzioni del patrimonio ERP di AREA.

Con la Delibera n. 18/2024, l'Amministratore Unico di AREA ha ripartito le risorse stanziate tra le diverse unità territoriali, individuando il numero di alloggi gestiti in funzione del peso finanziario di ciascuna.

La fase propedeutica alla definizione del valore posto a base di gara è stata la raccolta del fabbisogno, pervenuta con le note acquisite al ns. protocollo n. 6295/2024 e 6485/2024.

Sulla base delle esigenze manifestate dalla Stazione appaltante, pertanto, questa Centrale regionale di Committenza ha elaborato la strategia di gara, tra cui: la suddivisione in ambiti geografici corrispondenti in linea generale ai servizi territoriali di AREA e la loro dimensione economica in proporzione al patrimonio aziendale indicato nei provvedimenti sopra richiamati; la conseguente suddivisione in lotti prestazionali, calibrati sulla base delle qualificazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori già in programma e di quelli eventualmente utili nel corso della durata dell'Accordo quadro; il numero di operatori economici da qualificare per ciascun lotto nella prima fase, così come di seguito descritto.

In sintesi:

### FASE 1 – La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto normativo di Accordo quadro

L'Accordo quadro ha l'obiettivo di stabilire tutte le condizioni per il successivo affidamento dei contratti attuativi. Per ciascun lotto prestazionale saranno qualificati più operatori economici; questo Accordo quadro è conforme all'art. 59 comma 4 del Codice, secondo cui non è prevista la riapertura del confronto competitivo, in quanto contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione dei lavori nonché le condizioni oggettive, stabilite nei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

documenti di gara dell'accordo quadro, per determinare quale degli operatori economici parti dell'accordo effettuerà la prestazione.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, l'intera procedura è svolta mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT. La procedura di scelta degli operatori economici da qualificare nei diversi lotti prestazionali dell'Accordo quadro è di tipo aperto, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e le offerte saranno selezionate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

L'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 58 del Codice, è articolato in 5 Ambiti geografici (Ambiti territoriali) suddivisi in complessivi 8 lotti prestazionali individuati sulla base delle qualificazioni e classificazioni necessarie all'esecuzione dei lavori da affidarsi con i contratti attuativi. A questi si aggiunge un Lotto di ambito geografico misto, composto da Cagliari e Sassari, per la sola qualificazione in categoria OG2.

In questa prima fase, i soggetti coinvolti sono la Centrale Regionale di Committenza e gli operatori economici che si qualificheranno nei diversi lotti.

Per ogni lotto sarà redatta una graduatoria di OE qualificati, in base all'ordine delle migliori offerte. Per ogni lotto è individuato un numero di operatori economici aggiudicatari calibrato sui potenziali contratti attuativi attivabili. Con tali operatori economici, la CRC stipulerà il contratto normativo di Accordo quadro a tutela del quale sarà richiesta una garanzia definitiva.

La graduatoria, e quindi le offerte, resterà vigente per tutta la durata dell'Accordo quadro per far fronte ad eventuali e ulteriori contratti attuativi dei quali la Stazione appaltante dovesse avere necessità.

#### FASE 2 – I contratti attuativi

Nella seconda fase, i soggetti coinvolti sono i RUP dei contratti attuativi della Stazione appaltante e gli operatori economici qualificati nell'Accordo quadro. La CRC si riserva il ruolo di supervisore e di monitoraggio del mantenimento dei requisiti.

I contratti attuativi saranno stipulati con la Stazione appaltante AREA, seguendo l'ordine progressivo della graduatoria degli OE qualificati nella Fase 1 di AQ e già contrattualizzati dalla CRC: la graduatoria è gestita dalla CRC alla quale la Stazione appaltante chiederà di volta in volta l'operatore economico con il quale stipulare il contratto attuativo. Stante le esigenze della Stazione appaltante, si procederà dapprima ad assegnare un contratto attuativo per operatore economico qualificato e successivamente si rincomincerà dal primo in graduatoria per l'assegnazione del secondo contratto attuativo. Il contratto attuativo, di importo compreso tra i minimi e i massimi di qualificazione, potrà prevedere l'esecuzione di uno o più appalti specifici.

Ciascun operatore economico potrà risultare affidatario di **massimo due** contratti attuativi per lotto di qualificazione, che potrebbero ricomprendere più appalti specifici da eseguire anche in immobili dislocati in Comuni diversi, ma sempre nel medesimo ambito geografico, e sempre nei limiti dei lavori eseguibili con la qualificazione e la classificazione posseduta.

**Deroga al limite di aggiudicazione:** nel caso in cui tutti gli OE presenti nella graduatoria del lotto siano già stati contrattualizzati con la Stazione appaltante anche per il secondo contratto attuativo e pervengano ulteriori richieste dalla Stazione appaltante in lotti nei quali ci sia ancora disponibilità di plafond, la graduatoria potrà



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

essere ripresa dal primo OE (salvo eventuali casi di risoluzione del contratto di AQ) per la stipula di un terzo contratto attuativo.

Ogni contratto attuativo dovrà avere un valore a base di gara ricompreso nei limiti minimi e massimi della qualificazione e classificazione di ciascun lotto che ricomprendono già l'estensione del quinto di cui all'articolo 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Alla base di ogni contratto attuativo ci sarà il Capitolato Speciale d'appalto parte amministrativa dell'Accordo quadro, il Capitolato Speciale d'appalto tecnico di categoria OG1 o OG2, il PSC e tutti gli eventuali ed ulteriori elaborati progettuali (elaborati grafici, computo metrico estimativo, relazioni specialistiche, relazione CAM ecc.) predisposti dalla Stazione appaltante.

I prezzi sono quelli del Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024, o delle sue eventuali e successive revisioni in vigore al momento della stipula del contratto attuativo. Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 60 comma 2 del Codice. Nei contratti attuativi, pertanto, trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi sopra richiamata o successive modifiche che dovessero intervenire.

La disciplina dell'Accordo quadro e degli Appalti specifici è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali dei Criteri Minimi Ambientali di cui all'art. 57 comma 2 del Codice in fase esecutiva, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e dal DM 23.06.2022.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio della Regione Sardegna [codice NUTS ITG2].

Per tutti i lotti prestazionali il CPV è 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.

I lotti sono suddivisi secondo la seguente articolazione territoriale:

**Ambito territoriale A - Cagliari - Plafond complessivo € 32.150.000**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
A1	<b>OG1 class. III bis</b>	€ 21.600.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	6	B4A6902EB3
A2	<b>OG1 class. IV</b>	€ 10.550.000	Da un minimo di € 1.800.001 fino a € 3.098.400 incluso	2	B4A6903F86
<b>Totale</b>		<b>32.150.000</b>		<b>8</b>	

**Ambito territoriale B - Carbonia - Plafond complessivo € 21.720.000**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
B1	<b>OG1 class. III bis</b>	€ 14.200.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	4	B4A690405E
B2	<b>OG1 class. IV</b>	€ 7.520.000	Da un minimo di € 1.800.001 fino a € 3.098.400 incluso	2	B4A6905131
<b>Totale</b>		<b>€ 21.720.000</b>		<b>6</b>	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**Ambito territoriale C - Oristano – Plafond complessivo € 12.630.000**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
C1	<b>OG1 class. III bis</b>	€ 12.630.00	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	4	B4A6906204
<b>Totale</b>		<b>€ 12.630.000</b>		4	

**Ambito territoriale D - Nuoro - Plafond complessivo € 17.600.000**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
D1	<b>OG1 class. III bis</b>	€ 17.600.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	5	B4A69072D7
<b>Totale</b>		<b>€ 17.600.000</b>		5	

**Ambito territoriale E - Sassari – Plafond complessivo € 31.100.000**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
E1	<b>OG1 class. III bis</b>	€ 21.600.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	6	B4A69083AA
E2	<b>OG1 class. IV</b>	€ 9.500.000	Da un minimo di € 1.800.001 fino a € 3.098.400 incluso	2	B4A690947D
<b>Totale</b>		<b>€ 31.100.000</b>		8	

**Ambito territoriale F - Cagliari/Sassari – Plafond complessivo € 4.800.000**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
F1	<b>OG2 class. III bis</b>	€ 4.800.000	Da un minimo di € 1.033.001 fino a € 1.800.000 incluso	2	B4A690A550
<b>Totale</b>		<b>€ 4.800.000</b>		2	

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'Accordo quadro è pari a € 120.000.000,00 (Euro centoventimilioni/00) valutato sulla base della somma dei contratti attuativi stipulabili durante tutta la durata dell'Accordo quadro, al netto dell'IVA. La base d'asta dei contratti attuativi è data dall'importo dei lavori + gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera non saranno soggetti al ribasso e saranno individuati nel dettaglio dei contratti attuativi.

Il bando di gara e la relativa documentazione sono pubblicati secondo il disposto degli articoli 84 e 85 del Codice.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il **Responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Roberta Kappler – [rkappler@regione.sardegna.it](mailto:rkappler@regione.sardegna.it)

Per ciascun contratto attuativo discendente dall'Accordo quadro sarà individuato un responsabile per le fasi relative agli appalti specifici.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenuti nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti di "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale", disponibile sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) nella sezione "Servizi per le imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico" link [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst).

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei seguenti documenti: Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare anche se non allegati al presente documento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei documenti "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna", "Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale" e "Istruzioni di gara" disponibile su SardegnaCAT, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma nel rispetto dei requisiti di configurazione richiesti e consultabili all'indirizzo: <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp> e raggiungibili seguendo il percorso: Homepage – Requisiti minimi;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'art. 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (TS- CNS) di cui all'art. 66;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
- III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da **tutte** le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

In caso di **avvalimento** la registrazione deve essere altresì effettuata da ciascuna ditta ausiliaria.

### **1.3. IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nei documenti disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico e se del caso l'ausiliario.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

In caso di avvalimento l'ausiliario con la registrazione e con la presentazione del DGUE tramite le funzionalità di sistema, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile alla sua impresa; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile alla ditta registrata.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico ovvero, se del caso, dell'ausiliario.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde 800.212.036 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 18:00), richiesta di supporto e chiarimenti tramite il form on-line raggiungibile nella sezione Contatti al link: <https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>.

Agli operatori economici e ausiliari, non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Si raccomanda a tutti i soggetti concorrenti di verificare che nel processo di registrazione al portale, sia stato selezionato il fuso orario corretto (per le imprese aventi sede in Italia (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris, Rome).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**FASE 1 - La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto di Accordo quadro con la Centrale Regionale di Committenza**

**2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

**2.1. DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara comprendono:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa
- d) Schema di contratto AQ
- e) Schema di contratto Attuativo
- f) Modulistica e DGUE (quest'ultimo, da compilare sulla Piattaforma)
- g) Informativa privacy raggiungibile al seguente Link [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa\\_privacy.pdf](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa_privacy.pdf)
- h) Patti di integrità [https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_41\\_20171122124709.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_41_20171122124709.pdf)
- i) Codice di comportamento, consultabile al link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/97208>
- j) Prezzario Regionale vigente alla data di scadenza delle offerte, consultabile al link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici>

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della Stazione appaltante (<http://www.regione.sardegna.it>), nella sezione "Bandi e Gare" e sulla Piattaforma SardegnaCAT nell'homepage ([www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)) - nella sezione "Servizi alle imprese/Bandi di gara".

Il Capitolato speciale d'Appalto parte amministrativa è stato redatto tenendo conto delle clausole contrattuali obbligatorie relative ai punti 3.1.1, 3.1.2 e 3.1.3 sui CAM e contenute nel decreto ministeriale 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi", indicate nel CSA al paragrafo 32.

**2.2. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **16 gennaio 2025** esclusivamente in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti denominata "Messaggi" all'interno della RdO di qualifica della presente procedura, previa registrazione alla Piattaforma stessa. Tali richieste devono essere **esclusivamente** inviate tramite la sezione Messaggistica della **RdO di qualifica** e non nella analoga sezione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

dei singoli lotti. Eventuali richieste di chiarimenti trasmesse attraverso le sezioni messaggistica dei singoli lotti non saranno prese in considerazione.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma SardegnaCAT nell'Area Messaggi della "RdO di Qualifica".

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso al domicilio digitale indicato dall'operatore in fase di registrazione.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e il sito istituzionale e a verificare la correttezza del proprio domicilio digitale, l'abilitazione del proprio indirizzo PEC alla ricezione di posta ordinaria, o in alternativa, aver indicato un indirizzo PEC e un indirizzo di posta ordinaria.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### **2.3. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Sono oggetto dell'Accordo quadro l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in proprietà/uso dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, come già riportato in premessa. La quantificazione e la tipologia delle lavorazioni saranno individuate nei documenti dei contratti attuativi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è articolato in 5 ambiti geografici corrispondenti ai servizi territoriali di AREA, a cui sono associati uno o più lotti prestazionali, più un ambito che comprende i territori di Cagliari e Sassari per la solo qualificazione in categoria OG2, come riepilogato nella tabella seguente.

Il valore stimato dell'intera operazione contrattuale è pari ad € 120.000.000,00 esclusa IVA (centoventimilioni/00 euro).

Si precisa che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione né per la CRC, costituendo unicamente la regolamentazione per la stipula dei contratti attuativi nel rispetto di quanto stabilito all'art. 59, comma 4, lett. a), del Codice e nel suo ruolo di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 62 del Codice, né per la Stazione Appaltante in ordine all'indizione degli appalti specifici e/o al raggiungimento del limite del plafond.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non idonee in relazione all'oggetto, non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Lotto n.	Descrizione lavori	Cat. e class.	Indicazioni speciali ai fini della gara			Importo Lotto
			Qualificazione obbligatoria (si/no)	Prevalente o Scorporabile	Sub.	
<b>A</b>	<b>Cagliari</b>					
A1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. III bis	SI	P	Vedi nota <sup>1</sup>	€ 21.600.000
A2	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. IV	SI	P	Vedi nota	€ 10.550.000
<b>B</b>	<b>Carbonia</b>					
B1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. III bis	SI	P	Vedi nota	€ 14.200.000
B2	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. IV	SI	P	Vedi nota	€ 7.520.000
<b>C</b>	<b>Oristano</b>					
C1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. III bis	SI	P	Vedi nota	€ 12.630.000
<b>D</b>	<b>Nuoro</b>					

<sup>1</sup> Per il subappalto non ci sono limiti, fatta salva la prescrizione di cui al comma 1 dell'art. 119 del Codice secondo cui la cessione del contratto è nulla, nonché è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

D1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. III bis	SI	P	Vedi nota	€ 17.600.000
<b>E</b>	<b>Sassari</b>					
E1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. III bis	SI	P	Vedi nota	€ 21.600.000
E2	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG1 class. IV	SI	P	Vedi nota	€ 9.500.000
<b>F</b>	<b>Cagliari/Sassari</b>					
F1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG2 class. III bis	SI	P	Vedi nota	€ 4.800.000

I lotti sono stati dimensionati sulla base delle previsioni di spesa rappresentate dalla Stazione appaltante (programmate e da programmare) e la loro dimensione economica rappresenta il valore massimo dei contratti attuativi potenzialmente affidabili in quello specifico lotto.

Il fine di tale suddivisione è favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, ex art. 10 del Codice, e preservare, al contempo, l'interesse alla partecipazione delle aziende di maggiori dimensioni.

La ragione di tale modalità di suddivisione in lotti risponde alla necessità di consentire alle imprese del settore di partecipare e operare nel modo più efficace possibile con il conseguente duplice beneficio:

- per il mercato, posto che le imprese di settore possono confrontarsi pienamente e liberamente nel rispetto della propria capacità organizzativa e delle qualifiche;
- per la Stazione appaltante e, quindi, per la collettività sia in termini di qualità dei lavori resi dal miglior offerente sia in termini di prezzi allo stesso corrisposti.

L'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) deve intendersi al netto di IVA e comprensivi dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera che saranno dettagliati dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

Laddove fosse necessario soddisfare un fabbisogno ulteriore, l'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) potrà essere incrementato fino ad un quinto del suo valore, in analogia a quanto disposto dal comma 9 dell'art. 120 del Codice. Tale eventuale ampliamento non viola le regole di aggiudicazione né inficia il valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura.

I contratti attuativi troveranno copertura nel bilancio di AREA.

I costi della sicurezza e della manodopera non saranno soggetti al ribasso e saranno individuati nel dettaglio dei contratti attuativi.

### **3.1. AMBITI GEOGRAFICI DI RIFERIMENTO**

I Comuni ricadenti nelle aree di riferimento dei lotti sono i seguenti:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**Ambito geografico Unità Territoriale di Cagliari - Lotto A - (Codice NUTS ITG27):**–Arbus Armungia Assemini Ballao Barumini Burcei Cagliari Capoterra Castiadas Collinas Decimomannu Decimoputzu Dolianova Domus de Maria Donori Elmas Furtei Genuri Gesico Gesturi Goni Gonnosfanadiga Guamaggiore Guasila Guspini Lunamatrona Mandas Maracalagonis Monastir Monserrato Muravera Nuraminis Ortacesus Pabillonis Pauli Arbarei Pimentel Quartu Sant'Elena Quartucciu S. Andrea Frius S. Basilio S. Gavino S. Nicolò Gerrei S. Sperate S. Vito Samassi Samatzai Sanluri Sardara Sarroch Segariu Selargius Selegas Senorbi Serdiana Serramanna Serrenti Sestu Settimo S. Pietro Setzu Siddi Siliqua Silius Sinnai Siurgus Donigala Soleminis Suelli Teulada Tuili Turri Ussana Ussaramanna Uta Vallermosa Villa San Pietro Villacidro Villamar Villanovaforru Villanovafranca Villaputzu Villasalto Villasimius Villasar Villaspeciosa

**Ambito geografico Unità Territoriale di Carbonia - Lotto B (Codice NUTS ITG2C):**–Buggerru, Calassetta, Carbonia, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba, Gonnese, Iglesias, Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Tratalias, Villaperuccio

**Ambito geografico Unità Territoriale di Oristano - Lotto C (Codice NUTS ITG28):** Abbasanta, Aidomaggiore, Albagiara, Ales, Allai, Arborea, Ardauli, Baratili San Pietro, Baressa, Bauladu, Bonarcado, Bosa, Busachi, Cabras, Cuglieri, Flussio, Fordongianus, Genoni, Ghilarza, Gonnoscodina, Gonnosnò, Gonnostramatza, Laconi, Marrubiu, Masullas, Milis, Mogoro, Morgongiori, Narbolia, Norbello, Nughedu Santa Vittoria, Nurachi, Nureci, Ollastra, Oristano, Palmas Arborea, Paulilatino, Ruinas, Samugheo, San Nicolò d'Arcidano, San Vero Milis, Santa Giusta, Santu Lussurgiu, Scano di Montiferro, Sedilo, Seneghe, Senis, Siamanna, Simala, Simaxis, Sini, Solarussa, Suni, Terralba, Tresnuraghes, Ulà Tirso, Uras, Usellus, Villaurbana, Zeddiani.

**Ambito geografico Unità Territoriale di Nuoro - Lotto D (Codice NUTS ITG26 e ITG2A):**–Aritzo, Arzana, Atzara, Austis, Bari Sardo, Baunei, Belvi, Birori, Bitti, Bolotana, Borore, Bortigali, Cardedu, Desulo, Dorgali, Dualchi, Escalaplano, Esterzili, , Fonni, Gadoni, Gairo, Galtelli, Gavoi, Gergei Girasole, Ilbono, Irgoli, Isili, Jerzu, Lanusei, Lei, Loceri, Loculi, Lodè,–Lodine, Lotzorai, Lula, Macomer, Mamoiada, Meana Sardo, Noragugume, Nuoro, Nuragus, Nurri, Oliena, Ollolai, Olzai, Onani, Onifai, Oniferi, Orani, Orgosolo, Orosei, Orotelli, Orroli, Ortueri, Orune, Osidda, Osini, Ottana, Ovodda, Perdasdefogu, Posada, Sadali, San Teodoro, Sarule, Serri, Silanus, Seui, Sindia, Siniscola, Sorgono, , Tertenia, Teti, Tiana, Tonara, Torpè, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Ussassai, Villagrande Strisaili, Villanovatulo;

**Ambito geografico Unità Territoriale di Sassari - Lotto - E (Codice NUTS ITG25 e ITG29):** Aggius, Aglientu, Alà dei Sardi, Alghero, Anela, Ardara, Arzachena, Badesi, Banari, Benetutti, Berchidda,–Bessude, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Bortigiadas, Borutta, Bottidda, Buddusò, Bultei, Bulzi, Burgos, Calangianus, Cargeghe, Castelsardo, Cheremule, Chiaramonti, Codrongianos, Cossuine, Erula, Esporlatu, Florinas, Giave, Golfo Aranci, Illorai, Ittireddu, Ittiri, La Maddalena, Laerru, Luogosanto, Luras, Mara, Martis, Monti, Mores, Muros, Nughedu San Nicolò, Nule, Nulvi, Olbia, Olmedo, Oschiri, Osilo, Ossi, Ozieri, Padria, Palau, Pattada, Perfugas, Ploaghe, Porto Torres, Pozzomaggiore, Putifigari, Romana, Sant'Antonio di Gallura, Santa Maria Coghinas, Santa Teresa Gallura, Sassari, Sedinì, Sennori, Siligo, Sorso, Telti, Tempio Pausania, Tergu, Thiesi, Tissi, Torralba, Trinità d'Agultu e V., Tula, Uri, Usini, Villedoria, Viddalba, Villanova Monte Leone.

**Ambito geografico Unità territoriale di Cagliari e Sassari – Lotto F (codici NUTS ITG27 - ITG25 e ITG29):** comuni ricadenti in entrambi gli ambiti A ed E.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### 3.2. COSTO DELLA MANODOPERA E SICUREZZA

Data la genericità delle lavorazioni, non potendo quantificare il costo della manodopera, in base all'analisi dei dati storici sugli appalti di manutenzioni ordinarie e straordinarie si stima che, per il presente Accordo quadro, l'incidenza di tale voce sia prossima al 40%. In ogni caso, la quantificazione specifica dei costi della manodopera, così come per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sarà effettuata dalla Stazione appaltante in fase di stipula del contratto attuativo.

Per l'offerta della Fase 1, l'operatore economico non dovrà inserire nella Piattaforma nessun costo della manodopera, né oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Entrambi questi valori saranno quantificati per ciascun contratto attuativo/intervento programmato sulla base delle indicazioni della Stazione appaltante.

Al personale impiegato nei contratti attuativi discendenti dall'Accordo quadro dovrà essere applicato il contratto collettivo **F012 – CCNL** per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative di cui all'archivio del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro).

Si precisa che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 11 comma 3 del Codice dei Contratti, qualora il concorrente intenda applicare un contratto collettivo diverso da quello indicato negli atti di gara, dovrà dichiararlo in sede di offerta. Ai sensi del comma 4 del medesimo articolo 11, prima di procedere all'aggiudicazione dovrà dichiarare di applicare il contratto collettivo individuato oppure presentare la dichiarazione di equivalenza delle tutele che sarà verificata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice. **La verifica sarà effettuata prima dell'aggiudicazione del contratto di Accordo quadro e sarà valida anche per i contratti attuativi discendenti.**

Al fine di contrastare i fenomeni di dumping contrattuale, la verifica della congruità dell'incidenza della manodopera sarà eseguita in sede di contratto attuativo ed in occasione del pagamento dell'ultimo SAL, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

### 3.3. DURATA

La durata prevista dell'Accordo quadro è pari a 36 mesi a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto normativo tra la CRC e gli OE qualificati in ciascun lotto. Durante tale periodo, gli OE si obbligano a mantenere ferme le proprie offerte e a sottoscrivere i contratti attuativi di cui saranno aggiudicatari.

I contratti attuativi, pertanto, saranno stipulabili entro tale periodo. La durata del singolo intervento sarà definita dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

La durata dell'Accordo quadro potrà essere prorogata per un massimo di ulteriori 12 mesi qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti.

L'Accordo quadro si intende concluso e il singolo lotto si intende chiuso, anche anticipatamente, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) il plafond relativo al singolo lotto è esaurito oppure i fondi rimasti sono insufficienti per affidare contratti anche di importo minimo. In tale ipotesi, il lotto si intende chiuso;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- b) in tutti i lotti sono rimasti fondi insufficienti per affidare contratti anche di importo minimo. In tale ipotesi, l'Accordo quadro si intende concluso;
- c) non ci sono più operatori economici tra quelli qualificati per l'Accordo quadro e anche la graduatoria di ciascun lotto è esaurita con i limiti e le eccezioni di affidamento. In tale ipotesi, l'Accordo quadro si intende concluso.

La CRC non assume alcun impegno e gli operatori economici qualificati non possono vantare alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo quadro e/o del singolo lotto. Gli operatori economici qualificati, pertanto, non potranno avanzare alcuna pretesa di compensi nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo quadro, non dovessero stipulare alcun contratto di Appalto specifico o nel caso in cui dovessero essere stipulati contratti per importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto per il lotto in cui sono qualificati.

### 3.4. OPZIONI E RINNOVI

Secondo quanto previsto dal comma 1 lett. a) dell'articolo 120 del Codice, e, in analogia a quanto disposto dal comma 9 dell'art. 120 del Codice, l'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) potrà essere incrementato fino ad un quinto del suo valore. Tale eventuale ampliamento non viola le regole di aggiudicazione né inficia il valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura.

### 3.5. REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto di appalto specifico, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si dovesse determinare una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, elaborati dall'ISTAT, di un fabbricato residenziale - dati mensili - Indice nazionale dell'anno di attivazione del contratto attuativo. (art. 60, comma 3, lettera a del Codice).

## 4. LIMITAZIONI ED ECCEZIONI

Per garantire il soddisfacimento del fabbisogno manifestato e dei contratti attuativi potenzialmente attivabili per ogni lotto prestazionale, sono state individuate le regole descritte nei paragrafi successivi.

### 4.1. LIMITI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALI ECCEZIONI

#### Limiti di partecipazione

Non sono previsti limiti di partecipazione. Pertanto gli operatori economici possono presentare offerta per **tutti** i lotti di tutti gli ambiti geografici.

#### Limiti di aggiudicazione

Per garantire l'ingresso di nuovi operatori economici (c.d. "new comer") e limitare, quindi, il monopolio di grandi operatori economici consentendo ai nuovi operatori di concorrere ad armi pari con gli operatori economici dominanti di uno specifico segmento di mercato, si è deciso di **limitare l'aggiudicazione ad un unico lotto**. Si ritiene che questo limite possa garantire migliori ricadute positive sul mercato e sulla qualità dei lavori eseguiti e quindi sui costi posti a carico della collettività.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### Limite di forma giuridica

Sempre per consentire nuovi ingressi nel mercato e in un'ottica distributiva che mira a disincentivare la possibile concentrazione tra pochi operatori economici, nonché per garantire la corretta competizione fra le offerte riferite ad uno stesso lotto e la piena ed univoca responsabilità dei vincitori per l'adempimento delle specifiche obbligazioni nascenti dalla medesima gara, è consentito partecipare a tutti i lotti ma in **un'unica forma giuridica**.

Tale limite è esteso anche ad eventuali gruppi di imprese collegate come le imprese che versano in situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile. È considerato, pertanto, medesimo concorrente chi partecipa, (a titolo indicativo e non esaustivo): se in RTI, in qualità di mandante e/o di mandataria in altro raggruppamento o come singolo; se consorzio, l'eventuale consorziata designata esecutrice che partecipa anche in forma singola o all'interno di altro raggruppamento. Non è considerato medesimo concorrente l'operatore economico consorziato che partecipa in forma autonoma o raggruppata purché non sia la consorziata esecutrice designata già da altro concorrente.

Schematicamente:

- 1) **possibilità di partecipare e presentare offerta in tutti gli ambiti geografici e in tutti i lotti che li compongono;**
- 2) **unicità della forma giuridica: l'operatore economico può partecipare a tutti i lotti, ma con un'unica forma giuridica;**
- 3) **limite di aggiudicazione di 1 lotto:** l'aggiudicazione è limitata a **massimo 1 lotto tra i 9 disponibili**; nel caso in cui si risulti aggiudicatari di più di un lotto, l'aggiudicazione sarà assegnata nel lotto di **maggiore importo di plafond**, così come riportato di seguito:

Lotto	CIG	Importo LOTTO
A1 CAGLIARI	B4A6902EB3	€ 21.600.000
E1 SASSARI	B4A69083AA	€ 21.600.000
D1 NUORO	B4A69072D7	€ 17.600.000
B1 CARBONIA	B4A690405E	€ 14.200.000
C1 ORISTANO	B4A6906204	€ 12.630.000
A2 CAGLIARI	B4A6903F86	€ 10.550.000
E2 SASSARI	B4A690947D	€ 9.500.000
B2 CARBONIA	B4A6905131	€ 7.520.000



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

F1 CAGLIARI /SASSARI	B4A690A550	€ 4.800.000
-------------------------	------------	-------------

#### **Cosa succede se un operatore economico risulta aggiudicatario in più di un lotto?**

In tale ipotesi, l'operatore economico sarà aggiudicatario del **lotto** di maggiore importo tra quelli in cui è **risultato primo in graduatoria**. Nel caso di aggiudicazione di lotti di importo uguale (come nel caso del lotto A1 Cagliari - E1 Sassari), sarà assegnato il lotto sul quale l'OE ha espresso preferenza nella domanda di partecipazione (Allegato A). La preferenza segnalata potrà essere rispettata solamente nel caso in cui nel lotto non prescelto non sussistano problemi in ordine al completamento dell'elenco degli OE, in numero necessario secondo quanto previsto dal presente Disciplinare.

#### **Cosa succede se un operatore economico partecipa allo stesso lotto in forme diverse?**

In virtù dei vincoli di partecipazione sopra richiamati, il concorrente sarà **escluso** dal lotto assieme agli altri operatori economici ad esso collegati (esempi non esaustivi: se in RTI, eventuali mandanti o mandatarie; se consorzio, sia il consorzio sia la consorziata esecutrice anche se differente nelle due partecipazioni, partecipazione in forma singola o in forma associata, partecipazione in forma singola/associata e come ausiliaria, ecc.).

#### **Cosa succede se un operatore economico partecipa in forma diversa a più lotti?**

In tale ipotesi tutti gli operatori economici saranno **esclusi** da tutti i lotti e da tutti gli ambiti geografici.

#### **4.2. ECCEZIONI AI LIMITI DI AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI ATTUATIVI**

Ogni OE potrà essere aggiudicatario di due contratti attuativi nel lotto nel quale si è qualificato. L'aggiudicazione del primo contratto segue l'ordine della graduatoria. Prima di procedere con l'aggiudicazione del secondo tutti gli operatori presenti in graduatoria devono aver stipulato il primo contratto. Terminata la graduatoria si riparte dall'inizio per il secondo contratto.

La regola di due contratti attuativi per ciascun operatore economico è soggetta ad un'eccezione:

**A:** il numero degli operatori economici qualificati ha già stipulato due contratti attuativi, ma la Stazione appaltante manifesta la necessità di ulteriori contratti attuativi e il plafond del lotto è almeno di valore utile per l'affidamento di un contratto di importo minimo. In tale ipotesi, si riparte dal primo operatore economico qualificato per un eventuale terzo contratto attuativo, e così via sulla base del fabbisogno della Stazione appaltante.

La stipula dei contratti attuativi è sempre subordinata alla sussistenza della necessità di affidare un appalto specifico da parte della Stazione appaltante, pertanto, gli operatori economici non possono avanzare pretese di stipula in nessuna eventualità: né in ordine alla stipula del primo contratto attuativo, né in ordine ai successivi eventuali contratti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

#### 4.2.1. LOTTI PARZIALMENTE DESERTI E LOTTI DESERTI

**Lotto parzialmente deserto:** lotto in cui il numero degli operatori economici qualificati è inferiore al numero degli operatori economici previsti per quel lotto.

**Lotto deserto:** lotto per il quale non sono pervenute offerte valide. Si considerano non valide anche le ulteriori offerte rispetto ai limiti di partecipazione e di aggiudicazione sopra esposti.

##### **Individuazione delle modalità di aggiudicazione in casi di lotti parzialmente deserti o deserti:**

**Lotto parzialmente deserto:** nell'ipotesi in cui non si raggiunga il numero di OE previsti per quel determinato lotto, i posti restanti saranno aggiudicati con una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi del comma 2 dell'art. 76 del Codice. Gli operatori economici da invitare, saranno sorteggiati tra coloro che si candideranno alla manifestazione di interesse appositamente bandita, in maniera proporzionale al numero dei posti da coprire, in misura di 5 per ogni posto. Nell'ipotesi in cui gli operatori che partecipano alla manifestazione di interesse siano meno di cinque (o meno del numero complessivo da invitare), saranno invitati tutti. Al termine della procedura negoziata, si predisporrà una graduatoria unica per quel lotto, formata dagli operatori qualificati con la procedura aperta e da quelli qualificati con la procedura negoziata, disposti in ordine di punteggio complessivo. Es: nel lotto X si devono qualificare 6 operatori economici, con la procedura aperta se ne qualificano 4. Gli ulteriori 2 operatori economici saranno selezionati con una procedura negoziata, preceduta da una manifestazione di interesse. Dai partecipanti alla manifestazione di interesse si estrarranno 10 operatori economici che saranno invitati a presentare offerta. Nel caso di numeri inferiori, saranno invitati tutti e non si procederà all'estrazione.

**Nell'ipotesi di lotto parzialmente deserto, per evitare la possibilità di avvantaggiare i partecipanti alla procedura negoziata, la graduatoria e i relativi punteggi degli OE qualificati con la presente procedura aperta non sarà accessibile fino alla conclusione della procedura negoziata per raggiungere il numero di operatori economici previsti dal presente bando. Pertanto l'eventuale accesso agli atti sarà differito fino alla conclusione della procedura negoziata**

**Lotto deserto:** nell'ipotesi di lotto/i deserto/i si ricorrerà ad una procedura aperta, analoga alla presente, nella quale saranno banditi solo i lotti deserti.

**In entrambe le ipotesi, le condizioni e le regole della procedura resteranno le medesime della presente, ossia stesso criterio di aggiudicazione (OEPV) e medesimi limiti di partecipazione e/o di aggiudicazione.**

#### 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti sono quelli definiti dall'art. 65 del Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata purché la forma sia unica per tutti i lotti (si veda paragrafo 4.1)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), e d) del Codice.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 65 comma 1 del Codice).

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, possono indicare consorziati esecutori diversi per ogni lotto del medesimo ambito geografico.

I medesimi consorziati esecutori e gli operatori economici raggruppati non possono partecipare ad altri lotti singolarmente o in raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi con altri operatori, sempre in virtù dei limiti sopra esposti.

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta (allegato A), fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'art. 30, comma 4, dell'Allegato II.12 del Codice, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti richiesti dal bando, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

## **6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **6.1. SELF CLEANING**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione appaltante.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante comunica le ragioni all'operatore economico e l'operatore è escluso.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **6.2. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## **7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale tramite i documenti allegati alla piattaforma SardegnaCAT, ove richiesto dal presente disciplinare, o nel FVOE.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 3.

### **7.1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO – PROFESSIONALI**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso di:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- a) **Attestazione SOA** per il lotto o i lotti per cui intende partecipare
- b) **Certificazione del sistema di qualità ISO 9001**

**Lotti di categoria OG1:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere **per quel lotto (III bis o IV)**.

**Per la categoria OG1**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 77 del DPR 207/2010 e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente nell'apposita sezione della Piattaforma SardegnaCAT.

**Lotto di categoria OG2:** Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere **(III bis)**.

**Per la categoria OG2**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata, ma non in avvalimento.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 77 del DPR 207/2010 e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente nell'apposita sezione della Piattaforma SardegnaCAT.

Per tutti i lotti, l'operatore economico deve essere in possesso della **certificazione del sistema di qualità ISO 9001**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la certificazione deve essere posseduta da **tutti** i componenti del raggruppamento.

Si rammenta che i requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale, devono sussistere al momento della presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata dell'Accordo quadro nonché per tutta la durata dei contratti attuativi di cui eventualmente sarà aggiudicatario. La decadenza dei requisiti di qualificazione comporterà l'applicazione delle penali di cui al paragrafo [10.2](#).

## **7.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

### **Requisiti di capacità tecnico – professionali**

I requisiti relativi alle capacità tecnico professionali indicate al paragrafo [7.1](#) devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 2 del Codice; si rende dunque necessaria la corrispondenza tra le quote di esecuzione e quelle di qualificazione.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio devono essere indicate in sede di offerta nella domanda di partecipazione (Allegato A) e possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dai singoli operatori riuniti o consorziati.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **7.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 65 lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

#### **I requisiti di capacità tecnica e professionale**

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e professionale sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **8. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo [7](#) e/o per migliorare la propria offerta secondo il disposto dell'articolo 104 del Codice.

È consentito l'avvalimento per

- la **categoria OG1** (qualsiasi classifica)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- certificazione del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9001:2015**
- migliorare l'offerta tecnica.

**Non** è consentito l'avvalimento per:

- la **categoria OG2** (qualsiasi classifica)
- soddisfare i **requisiti di ordine generale**.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Ai sensi dell'art 104 comma 12 del Codice, nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato **a migliorare l'offerta**, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore economico che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**L'ausiliario deve:**

- a) possedere i requisiti di ordine generale, del Codice e dichiararli compilando le parti pertinenti del DGUE disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT alla quale accede **previa registrazione**;
- b) essere in possesso delle dotazioni tecniche e delle risorse umane e strumentali oggetto di avvalimento (eventuale SOA/ISO) e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento (dichiarazione del DGUE).

NB: Si rammenta che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dell'ausiliario, anche quest'ultimo dovrà obbligatoriamente essere registrato al servizio FVOE secondo le indicazioni del presente disciplinare.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento per i **requisiti di qualificazione**, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti ed avere il contenuto previsto dal comma 1 dell'art. 104 del Codice e dell'art. 26 dell'Allegato II.12, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

**Qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto dovrà essere inserito**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**all'interno dell'offerta tecnica.** L'errato inserimento del contratto di avvalimento premiale all'interno della Busta di Qualifica, determinerà la **non** attribuzione del relativo punteggio di offerta tecnica.

Il DGUE e la dichiarazione dell'ausiliaria, allegato A.2, **non** devono contenere l'esplicitazione dell'oggetto specifico dell'avvalimento, ma soltanto l'indicazione "avvalimento premiale"; l'indicazione esplicita dell'oggetto di avvalimento premiale, infatti, comporterà la non attribuzione del relativo punteggio di offerta tecnica.

Si specifica che qualora l'operatore economico intenda ricorrere all'avvalimento sia per soddisfare il possesso dei requisiti di qualificazione del presente Disciplinare, nonché al fine di migliorare la propria offerta, mediante un unico soggetto ausiliario, **dovrà produrre due contratti di avvalimento separati: per i requisiti di qualificazione dovrà essere inserito nella busta amministrativa e quello per il migliorare la propria offerta nella busta tecnica.**

Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, e dell'art. 26 dell'Allegato II.12 al Codice contiene, a pena di nullità:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane. Si ricorda inoltre che in caso di avvalimento di una categoria di lavorazioni, nel contratto devono essere esplicitate, in maniera puntuale, anche le risorse tecniche e umane, i processi produttivi etc., che l'ausiliaria avrà a disposizione e che dovranno essere corrispondenti a quelli che sono serviti all'ausiliaria per l'ottenimento della certificazione/attestazione prestata, secondo quanto disposto al comma 2 dello stesso articolo. Non saranno considerati ammissibili generici contratti di avvalimento o contenenti generici trasferimenti di risorse;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il corrispettivo o l'interesse dell'impresa ausiliaria, secondo quanto disposto all'art 104 comma 1.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario (Allegato A2).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine stabilito dalla SA decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Il mancato inserimento del contratto nella busta di offerta tecnica o la carenza degli **elementi essenziali** del contratto relativi all'avvalimento "premierale" determinerà la non attribuzione del punteggio "premierale", restando ferma, invece, l'idonea qualificazione dell'operatore economico con riferimento ai requisiti speciali oggetti di avvalimento.

## 9. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato secondo il disposto dell'art. 119 del Codice.

Il concorrente, già in sede di offerta di Accordo quadro, indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo durante l'esecuzione dei contratti attuativi e relativi alle parti di esecuzione dei lavori ricomprese nelle lavorazioni per le quali è qualificato e/o per le eventuali certificazioni previste dal DM 37/2008 e/o per le eventuali categorie scorporabili. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Il ricorso al subappalto dovrà essere dichiarato sia nella domanda di partecipazione che nel DGUE.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo [3.2](#), oppure di un altro contratto equivalente che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazione appaltante provvederà, nei casi previsti dall'art. 119 co. 11 del Codice, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

- Nel caso in cui il contratto attuativo preveda una o più **categorie scorporabili**:

l'operatore economico, singolo o associato, potrà eseguirle in proprio se in possesso delle relative qualificazioni, oppure, in assenza di queste, ricorrendo al cosiddetto **subappalto qualificante**, in quanto già qualificato nella categoria prevalente per il massimo dell'importo possibile di contratto. L'eventuale categoria scorporabile sarà dichiarata dalla Stazione appaltante prima della stipula del contratto attuativo.

Potranno essere individuate come categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria negli elaborati progettuali, qualora ricorressero le condizioni, le seguenti categorie di classifica I: OS3 – OS28 – OS30 – OG11.

- Nel caso in cui il contratto attuativo preveda **lavorazioni di tipo impiantistico**:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

premesso che vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso delle abilitazioni di cui al **D.M. n. 37/2008** e che in questa fase non è possibile prevedere di preciso quali saranno necessarie, l'operatore economico in sede di offerta dovrà dichiarare quelle già in suo possesso, o che pensa di conseguire prima dell'attivazione dei contratti attuativi, e indicare quelle per le quali, invece, dovrà ricorrere al subappalto (apposita sezione telematica del DGUE). Il subappalto delle lavorazioni per le quali sono necessarie le abilitazioni che eventualmente sono state conseguite prima dell'esecuzione sarà dichiarato prima della stipula del contratto attuativo.

- Nel caso in cui nel contratto attuativo dovessero essere comprese **lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa** di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, l'operatore economico in questa fase può:

dichiarare l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta **white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, **oppure** dichiarare di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (si veda la Circolare Ministero dell'Interno protocollo n. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016), **oppure**, nell'ipotesi in cui l'operatore non fosse iscritto alla white list, dovrà dichiarare nel DGUE e nella domanda di partecipazione di subappaltare eventuali lavorazioni rientranti in questa fattispecie ad operatore iscritto alla white list.

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che non posseggono la qualificazione nella categoria richiesta, secondo le disposizioni dell'art. 119 comma 4 del Codice, e non posseggono i requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro II del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Non è obbligatoria l'indicazione del/i nominativo/i del subappaltatore/i. L'indicazione del nome e il possesso dei requisiti di moralità, di professionalità e di qualificazione, verrà effettuato in fase di appalto specifico, al momento del deposito del contratto di subappalto.

- Divieto di subappalto **a c.d. "a cascata"**

In relazione all'esecuzione dei lavori, le prestazioni possono essere subappaltate secondo le previsioni di legge, **ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. La motivazione di tale limite, previsto dal comma 17 dell'articolo 119 del Codice, risiede nella mancata conoscenza, allo stato attuale, dell'organizzazione delle attività di cantiere (che possono avere natura diversa sulla base degli interventi che si attiveranno) e che potrebbero comportare la contemporanea apertura di più cantieri e quindi la necessità di garantire alla Stazione appaltante una più agevole attività di direzione e controllo.**

## 10. GARANZIE

Per la partecipazione all'Accordo quadro sono richieste le garanzie come di seguito dettagliato.

Per la garanzia definitiva dei contratti attuativi si rimanda alla FASE 2.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

#### 10.1. GARANZIA PROVVISORIA PER L'ACCORDO QUADRO

Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro e al grado di rischio ad essi connesso, l'importo della garanzia provvisoria è stabilito, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 106, nella misura fissa dello 0.01% del valore complessivo dell'Accordo quadro.

Pertanto, l'importo della garanzia provvisoria è fissato in **€ 12.000** (euro dodicimila/00) per ciascun **lotto** per il quale si intende presentare offerta.

In caso di partecipazione a più lotti, l'operatore economico presta tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

**La cauzione** è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici:

- ai sensi dell'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 217 del 13 dicembre 2017, tramite il **sistema pagoPA** <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>
  - cliccare sull'icona pagamenti senza autenticazione (non è necessaria l'autenticazione);
  - selezionare ente: Regione Autonoma della Sardegna;
  - selezionare la tipologia di pagamento Entrate e recuperi vari ed eventuali;
  - compilare correttamente tutti i campi della videata (attenzione indicare partita iva e ragione sociale);
  - indicare nel campo causale: EC613.013 - 00.01.09.08 – garanzia provvisoria – Id gara **43912** CIG XXXXXXXXXXXX;
- tramite **bonifico bancario**:
  - INTESTATARIO: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
  - IBAN: IT28I0101504801000070673111
  - SWIFT: obbligatoria solo per i soggetti esteri
  - Dentro AREA SEPA SARDIT31
  - Fuori AREA SEPA BPMOIT22
  - Causale: EC613.013 - 00.01.09.08 garanzia provvisoria Id gara **43912** CIG XXXXXXXXXXXX;

**La fideiussione** può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere **emessa e firmata digitalmente** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; il possesso di detti poteri è attestato dal soggetto che firma la polizza con una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, firmata anch'essa digitalmente e allegata alla polizza.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011.

L'operatore economico deve presentare una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet o l'indirizzo PEC presso cui è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante - Regione Sardegna - Centrale Regionale di Committenza);
- b) essere **intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste** che partecipano alla gara **ovvero**, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio ed essere sottoscritta dai medesimi soggetti a cui è intestata;
- c) essere conforme allo schema tipo di cui al comma 12 dell'articolo 117 e prevedere la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la Stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento.
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile;
3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**Sottoscrizione della Garanzia provvisoria:**

- in caso di RTI costituito, dall'impresa mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento;
- in caso di RTI costituendo e di Consorzio ordinario costituendo, da una delle imprese raggruppande/costituende ed essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento/Consorzio;
- in caso di Consorzio ordinario costituito e di Consorzio stabile, dal consorzio medesimo.

Il fideiussore dovrà richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente garantendo ogni obbligo derivante dalla partecipazione alla gara delle stesse.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice, l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a) **Riduzione del 30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000**. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice, solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) **Riduzione del 50%** in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c) **Riduzione del 10%** in caso di possesso **di una o più** delle seguenti certificazioni/marchi individuati tra quelli di cui all'allegato II.13 del Codice:
  - SA8000 Certificazione sociale accountability



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale
- UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro
- UNI ISO 370001 Sistemi di gestione per la prevenzione della corruzione

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute sulla piattaforma SardegnaCAT.

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

**È sanabile**, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento temporaneo di imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

**Non è sanabile** - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante e deve essere prodotta secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 106 del Codice.

## 10.2. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ACCORDO QUADRO

Per la sottoscrizione del contratto di Accordo quadro, ogni aggiudicatario costituisce una garanzia secondo quanto previsto dall'articolo 117 del Codice denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del Codice e riportate nel paragrafo relativo alla garanzia provvisoria.

Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto dell'Accordo quadro e al grado di rischio ad essi connesso, l'importo della garanzia stessa è stabilito in riferimento al valore degli importi massimi dei singoli contratti attuativi affidabili a ciascun operatore economico. L'importo della garanzia definitiva per l'adempimento dei vincoli del contratto normativo di Accordo quadro è fissato nella misura dell'1% dell'importo massimo del contratto attuativo del lotto in cui l'operatore economico è qualificato.

Gli importi per ciascun lotto sono indicati nella tabella seguente:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

<b>Lotto/Classifica</b>	<b>Importo massimo affidabile</b>	<b>Importo garanzia definitiva</b>
Classifica III bis	€ 1.800.000	€ 18.000
Classifica IV	€ 3.098.400	€ 30.984

Ai sensi dell'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di Accordo quadro e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse che, in questo caso, corrispondono a:

- 1) **mancata stipula del contratto attuativo** con la Stazione appaltante per fatto dell'aggiudicatario; comporta l'escussione del 100% della garanzia definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro;
- 2) **perdita dei requisiti di partecipazione e qualificazione** nel periodo di vigenza dell'Accordo e/o durante il periodo di vigenza di un contratto attuativo: escussione della quota restante della garanzia definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro e risoluzione del contratto attuativo con escussione della cauzione del contratto attuativo;
- 3) **Ritardi** nell'adempimento rispetto alla regolare esecuzione dei lavori individuati nel contratto attuativo che comportano applicazioni di penali per ritardo, al raggiungimento del 5% dell'ammontare netto contrattuale dell'appalto specifico (come previsto al paragrafo 13 del Capitolato speciale parte amministrativa) comporta l'escussione del 30% della cauzione definitiva a garanzia dell'Accordo quadro.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 del Codice, e già indicate per la garanzia provvisoria, per la cui fruizione l'aggiudicatario di ogni lotto di Accordo quadro nell'ambito della documentazione preliminare alla stipula del contratto documenta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti, se non inseriti nel FVOE o presentati in sede di offerta.

La garanzia definitiva sarà svincolata del 50% del suo importo nel momento in cui l'operatore economico stipulerà il primo contratto attuativo. La restante parte sarà svincolata allo scadere del contratto di Accordo Quadro, salvo che l'aggiudicatario commetta violazioni per le quali è prevista l'applicazione di una penale coperta dalla garanzia definitiva.

## **11. SOPRALLUOGO**

Per la presentazione delle offerte dell'Accordo quadro non è previsto alcun sopralluogo.

In sede di appalto specifico, la Stazione appaltante potrà eventualmente richiedere all'impresa di effettuare un sopralluogo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Lotto	CIG	Importo LOTTO	Contributo ANAC
A1 CAGLIARI	B4A6902EB3	€ 21.600.000	€ 560
A2 CAGLIARI	B4A6903F86	€ 10.550.000	€ 220
B1 CARBONIA	B4A690405E	€ 14.200.000	€ 220
B2 CARBONIA	B4A6905131	€ 7.520.000	€ 220
C1 ORISTANO	B4A6906204	€ 12.630.000	€ 220
D1 NUORO	B4A69072D7	€ 17.600.000	€ 220
E1 SASSARI	B4A69083AA	€ 21.600.000	€ 560
E2 SASSARI	B4A690947D	€ 9.500.000	€ 220
F1 CAGLIARI/ SASSARI	B4A690A550	€ 4.800.000	€ 165

Il versamento è effettuato secondo le modalità di cui alla delibera **ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023**, e pubblicata sul sito dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) nella sezione "Contributi in sede di gara". A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'A.N.AC. (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta; il pagamento è verificato mediante presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento, da allegare sulla piattaforma SardegnaCAT. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Il mancato pagamento è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez. III, 3 Febbraio 2023 n.1175- Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340).

## 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

dal sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 28 gennaio 2025** a pena di irricevibilità. La Piattaforma SardegnaCAT non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo [1](#) e segg.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 Mb per singolo file. La Piattaforma SardegnaCAT accetta preferibilmente file con i seguenti formati: pdf, word, xls, rtf.

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo [1](#) e segg. del presente disciplinare e nel documento "Istruzioni di gara", di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'"OFFERTA" è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa**, da inserire nella RdO di qualifica, unica per tutti i lotti;
- B – **Offerta tecnica**, una per ogni lotto per cui si intende partecipare, da presentare compilando i campi direttamente sulla Piattaforma e/o allegando la documentazione richiesta;
- C – **Offerta economica**, da compilare a sistema. Si deve inserire un'offerta per ogni lotto per il quale si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Si precisa che, qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate in Piattaforma non risultino sufficienti o disponibili, l'ulteriore documentazione richiesta dal presente Disciplinare di gara deve essere presentata utilizzando la sezione "Area allegati aggiuntivi", presente nell'ambito della "RdO di qualifica".

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte in parte telematicamente e in parte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma SardegnaCAT, nella pagina Bandi di gara (link: <https://www.sardegnaecat.it/esop/toolkit/negotiation/rfq/modify/configuration/initStepReadOnly.si?reset=true&isOnModification=false&ncp=1720609339579.25845-3>) nella sezione dedicata alla procedura e nella sezione Allegati della RdO.

La compilazione del DGUE avviene attraverso le funzionalità di piattaforma come indicato nel manuale DGUE operatore economico raggiungibile al link: [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impresa/registrazione.jsf](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jsf). Si precisa che per il sistema la trasmissione del DGUE con tale modalità è indispensabile per poter procedere all'invio dell'offerta. Si raccomanda pertanto una attenta lettura del documento.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

Tutta la documentazione amministrativa da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà. A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**La domanda, l'offerta (tecnica ed economica) e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:**

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **costituiti**, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **non ancora costituiti**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Le dichiarazioni ulteriori (all. A.1 - A.2) sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma SardegnaCAT nella sezione Allegati della RdO di qualifica.

Si precisa, inoltre, che per tutti i documenti che si richiedono in copia, la Stazione appaltante si riserva di chiedere l'esibizione dell'originale o di una copia conforme all'originale in qualsiasi momento della procedura.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione di contratti attuativi.

### 13.1.1. INDICAZIONI COMUNI AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI

Le imprese concorrenti che intendano presentare un'offerta in RTI costituito o costituendo ovvero in Consorzi o in Rete di Imprese, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la registrazione e l'abilitazione al sistema la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti (si veda il paragrafo [1.3](#))

Per la sottoscrizione della documentazione si rimanda al paragrafo [13](#).

- il **DGUE**, di cui ai paragrafi [15.2](#) e [15.2.1](#) del presente disciplinare, dovrà essere presentato da ciascuna impresa facente parte del RTI e sottoscritto dal rappresentante di essa. Ai raggruppamenti temporanei è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art.2602 codice civile; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 65, comma 2 del Codice, il DGUE dovrà essere prodotto oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di offerta, quali esecutrici del servizio; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di Imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica. Si rimanda al paragrafo [15.2](#).

## 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione dalla procedura di gara**;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- la mancata presentazione dell'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez III, 3 Febbraio 2023 n.1175- Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340)

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **5** giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché l'indirizzo PEC in cui deve essere trasmessa la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **15. CONTENUTO DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – RDO DI QUALIFICA**

L'operatore economico utilizza la Piattaforma SardegnaCAT, sezione denominata "Busta di Qualifica" della RdO di sola qualifica, **La busta di qualifica è una a prescindere dal numero di lotti per i quali si vuole presentare offerta.** Nella busta di qualifica deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) **domanda di partecipazione;**
- b) **eventuale procura;**
- c) **documento di gara unico europeo (DGUE)**, da compilare secondo le indicazioni fornite;
- d) **garanzia provvisoria** e documentazione che attesta i poteri del soggetto che impegna il garante;
- e) **documentazione in caso di avvalimento** per requisiti di partecipazione di cui al paragrafo [15.3](#);
- f) **documentazione (dichiarazione e DGUE ausiliaria ma NON il contratto) in caso di avvalimento premiale (si veda il paragrafo [15.3](#));**
- g) **documentazione per i soggetti associati** di cui al paragrafo [15.4](#);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- h) assolvimento imposta di **bollo**;
- i) copia informatica della **ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC**;
- j) copia **certificazione di qualità ISO/9001**;
- k) (eventuale) copia **certificazioni**, di cui all'art 106 comma 8 del Codice, che giustificano le riduzioni dell'importo della cauzione;
- l) (eventuale) in caso di concorrenti che abbiano dichiarato nel DGUE la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 codice civile, idonea **documentazione atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale**.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Inoltre, ai sensi dell'art. 96 comma 15 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la Stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

#### **15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA**

La domanda di partecipazione è compilata tramite il modello messo a disposizione dalla CRC, allegato A. **Nell'ipotesi in cui non si utilizzi il modello predisposto il contenuto deve essere comunque il medesimo. La domanda di partecipazione è unica per tutti i lotti per i quali si vuole presentare offerta.**

Deve essere presentata e firmata unicamente dall'operatore economico in forma singola o associata.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio stabile di cui all'art. 66, comma 1, lettera g), del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara, tra le altre:

- i dati identificativi dell'operatore economico e la forma di partecipazione
- I lotti per i quali intende presentare offerta e, nel caso di aggiudicazione dei lotti A1 Cagliari e E1 Sassari (di pari importo), quale si preferisce nell'ipotesi in cui sia possibile assecondare l'opzione (si veda paragrafo 4.1);
- di non partecipare in forma singola/associata e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- (eventuale) di quale impresa si avvale per l'avvalimento dei requisiti o per l'avvalimento premiale;
- di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ..... **oppure** di aver presentato domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia di ..... **oppure** di voler subappaltare tutte le lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa a impresa iscritta alla White list, così come riportato anche nell'apposto campo del DGUE;
- di **essere** consapevole che le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui all'art. 94, commi 1 e 2, e all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.lgs. n. 36/2023 sono rese in relazione a tutti i soggetti che rivestono cariche rilevanti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, indicati nella parte II sezione B del DGUE e che le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico;
- l'insussistenza in capo all'OE delle cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, lett. c) e h);
- che nel caso di socio persona giuridica, per gli amministratori (da indicare) sussiste/non sussiste sentenza o decreto ovvero misura interdittiva relativa ad uno dei reati di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice (ai sensi dell'art. 94 comma 4 del Codice)
- di ritenere remunerativa l'offerta economica, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione: delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dal CCNL applicato; nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, del Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024 approvato con deliberazione n. 28/12 del 31 luglio 2024, (pubblicato nel sito della regione al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici>), del D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii., che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.
- di accettare il patto di integrità/protocollo di legalità adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 30/16 del 16.06.2015 accessibile al seguente link [https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_41\\_20171122124709.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_41_20171122124709.pdf);
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Regione Sardegna reperibile presso il link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/tutti-gli-atti/97208>, nonché nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e nella sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026, Allegato alla Delibera G.R. n. 3/11 del 29.1.2024, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di aver preso visione e di accettare i seguenti documenti "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Istruzioni di gara" disponibili sul sito [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) nella sezione "Servizi alle imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna, i termini e le condizioni previsti nel documento “Condizioni generali di Registrazione e utilizzo del portale” sull'utilizzo degli strumenti messi a disposizione tramite il Portale SardegnaCAT. Il documento è disponibile sul sito [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) nella sezione “Servizi alle imprese/Registrazione al portale e iscrizione al mercato elettronico”;
- di non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- di aver preso visione della documentazione tecnica e amministrativa relativa alla presente procedura;
- di essere in possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, **oppure** di non essere in possesso e di volere procedere alla successiva abilitazione per la fase di esecuzione o al subappalto;
- (eventuale) le riduzioni delle garanzie di cui all'art. 106, comma 8 del Codice;
- di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'art. 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla Stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'art. 16 quater del decreto legge 76/20;
- di assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto.
- di accettare i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nei documenti di gara, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Codice, in caso di aggiudicazione;
- di accettare, nell'ipotesi in cui nel contratto attuativo fossero individuate categorie scorporabili per le quali non si è in possesso della qualificazione necessaria (classifica I OS3 – OS28- OS30- OG11), di ricorrere al subappalto qualificante;
- *(solo per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- di rispettare la normativa sui Criteri ambientali minimi, come di seguito: le clausole contrattuali obbligatorie di cui alla parte 3 del DM 23 giugno 2022, con particolare attenzione alla produzione della documentazione attestante gli obblighi di formazione del personale di cui al criterio 3.1.1 e agli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

adempimenti richiesti per la fase esecutiva di cui ai criteri 3.1.2 e 3.1.3, così come dettagliato nel CSA parte amministrativa; nonché gli ulteriori obblighi eventualmente individuati in sede di contratto attuativo e riferibili limitatamente a quelli contenuti nei capitoli “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere” del DM 23 giugno 2022.

- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento;
- di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del Codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
- di autorizzare la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- (eventuale) di chiedere alla CRC, ai sensi dell'art. 35 comma 4 lett. a) del Codice, di escludere dal diritto di accesso e da ogni forma di divulgazione le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima e che costituiscono segreti tecnici o commerciali;
- di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
- di autorizzare la Stazione Appaltante ad accedere al FVOE per esaminarne la documentazione;
- l'indicazione del domicilio digitale.

La domanda e le relative dichiarazioni **sono sottoscritte** ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005 e secondo quanto indicato nel paragrafo [13](#).

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il **codice Iban IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf., **debitamente annullato con la sovrascrittura del CIG del lotto**. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

#### **15.1.1. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **15.2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, **l'operatore economico** compila e sottoscrive digitalmente il DGUE sulla piattaforma SardegnaCAT, secondo quanto di seguito indicato e come descritto nel "Manuale per la compilazione del DGUE".

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il concorrente compila il Documento di Gara Unico Europeo sulla Piattaforma SardegnaCAT utilizzando il format predisposto dall'amministrazione. Sarà cura dell'operatore economico, e degli altri soggetti sopra indicati se del caso, compilare tutti i campi e specificare, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nel presente disciplinare, nonché i requisiti di capacità tecnico-professionale. Una volta conclusa la compilazione l'operatore dovrà scaricare il documento in formato pdf, firmarlo digitalmente e riallegarlo sulla piattaforma elettronica cliccando su «Scegli il file» prima di selezionare «Conferma».

Il "Manuale per la compilazione del DGUE" è disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT al seguente link:

[https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi\\_imprese/registrazione\\_iscrizione/partecipazione\\_gare\\_telematiche/DGUE\\_operatore\\_economico.pdf](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi_imprese/registrazione_iscrizione/partecipazione_gare_telematiche/DGUE_operatore_economico.pdf)

Sarà cura dell'operatore economico, una volta espressa l'intenzione di rispondere alla RdO selezionare il "tipo di risposta", al fine di invitare, se del caso, gli ulteriori soggetti che devono compilare il DGUE, indicando a sistema le informazioni richieste come da "Manuale per la compilazione del DGUE".

**Il Documento di gara unico europeo deve essere compilato sulla piattaforma, sottoscritto e caricato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi di imprese artigiane e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di avvalimento, anche dalla/e impresa/e ausiliaria/e.

**15.2.1. SOGGETTI PER I QUALI DEVE ESSERE RESO IL DGUE**

Il DGUE limitatamente alla Parte III, scheda A (tutta) e D primo riquadro e parte VI dichiarazioni finali, deve essere compilato per i soggetti indicati nell'art. 94, comma 3 e 4 del Codice e di seguito riportati:

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

### 15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE, reso disponibile dall'operatore economico attraverso la piattaforma SardegnaCAT con le modalità indicate nel "Manuale per la compilazione del DGUE", previa registrazione alla stessa.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento (Allegato A.2);
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) (eventuale) attestazione SOA/ISO 9001 o documentazione a comprova del requisito oggetto dell'avvalimento (**avvalimento di requisiti**).

Qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, **il contratto dovrà essere contenuto all'interno dell'offerta tecnica mentre la dichiarazione (A.2) e il relativo DGUE dovranno essere inseriti negli appositi campi della Busta Amministrativa.**

Si specifica che qualora l'operatore economico intenda ricorrere all'avvalimento sia per soddisfare il possesso dei requisiti di partecipazione del presente Disciplinare, nonché al fine di migliorare la propria offerta, mediante un unico soggetto ausiliario, dovrà produrre **due contratti di avvalimento separati**.

Quello per i requisiti di partecipazione dovrà essere inserito nella busta amministrativa e quello per migliorare la propria offerta nella busta tecnica.

### 15.4 DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

I soggetti associati dovranno produrre e inserire nella Busta di Qualifica la seguente documentazione:

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) della quota percentuale di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), della quota percentuale di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione):

- a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.
- c) le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati con le relative quote di esecuzione ai sensi dell'art. 68 del Codice.

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- Copia atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;
- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre (Allegato A).

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- Indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che specifichi per quali imprese la rete concorre.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005;

**- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, indicate nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

**La CRC si riserva di richiedere copia conforme dei documenti presentati in copia semplice, secondo le modalità previste negli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## 16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

L'operatore economico compila e allega, **per ogni singolo lotto a cui intende partecipare**, l'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità indicate al paragrafo [13](#), a pena di inammissibilità dell'offerta.

Gli elaborati dell'offerta tecnica devono essere sottoscritti secondo le modalità previste al precedente paragrafo [13](#).

Nella "busta telematica B – offerta tecnica" del lotto di riferimento il concorrente dichiara a sistema l'eventuale possesso dei criteri premianti (di cui ai paragrafi [16.2](#), [16.3](#), [16.4](#) e [16.5](#)) e allega la seguente documentazione:

- a) Relazione metodologica, allegati integrativi, CV ed eventuale certificazione PM;
- b) In caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento;
- c) Documentazione attestante la presenza della sede operativa dichiarata a sistema;
- d) Copia delle Certificazioni ISO 14001 e/o ISO 45000 (o equipollenti) per le quali l'operatore economico ha dichiarato il possesso a sistema;
- e) Documentazione attestante l'avvenuta richiesta di abilitazione (di cui al DM 37/2008) trasmessa al Registro delle Imprese (nei casi di indicazione a sistema di abilitazioni non ancora presente nel Registro delle Imprese).

Si precisa che l'offerta tecnica deve contenere **a pena di esclusione** la Relazione metodologica.

L'offerta tecnica deve rispettare, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'offerta tecnica rappresenta l'impegno contrattuale dell'operatore economico a garantire, per tutta la durata dell'Accordo quadro e nella fase esecutiva degli appalti specifici, tutte le prestazioni oggetto della sua offerta.

L'operatore economico dichiara nella domanda di partecipazione se vi sono delle parti dell'offerta tecnica che ritiene debbano essere coperti da riservatezza. **Il concorrente a tal fine evidenzia in colore giallo le parti della documentazione tecnica** che ritiene debbano essere secretate in quanto ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

La documentazione tecnica allegata deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.

I documenti, comunque formati nell' "Offerta Tecnica", costituiranno per l'aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di contratto, la cui inosservanza comporta l'applicazione delle penali previste dal Capitolato speciale di appalto parte normativa all'art. 13.

Per le modalità operative di svolgimento della procedura descritta per la presentazione dell'offerta tecnica nella piattaforma si veda il paragrafo [13](#) del presente disciplinare, e le indicazioni contenute nei documenti per la Partecipazione alle gare telematiche raggiungibili al seguente link [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### 16.1. RELAZIONE METODOLOGICA

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
1	Organizzazione, elementi metodologici e gestione dei cantieri	54	1.1	Proposta organizzativa e di gestione dell'accordo quadro	15		
			1.2	Piano delle comunicazioni	5		
			1.3	Analisi iniziale progetto, pianificazione e avvio attività appalto specifico	7		
			1.4	Monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dell'appalto specifico	6		
			1.5	Gestione degli approvvigionamenti	4		
			1.6	Piano di gestione delle interferenze	10		
			1.7	Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere	7		

Il documento "Relazione metodologica" dovrà essere articolato in paragrafi, ognuno corrispondente ad un parametro di valutazione del criterio "Organizzazione, elementi metodologici e gestioni dei cantieri" (sub-criteri indicati nella Tabella di cui al successivo paragrafo [18.1](#) e riportata per estratto sopra) e dovrà essere sottoscritta secondo le modalità indicate al paragrafo [13](#).

Si precisa che la mancata presenza di un paragrafo relativo ad un sub criterio di valutazione comporterà l'assegnazione di un punteggio nullo nella valutazione dello stesso.

La relazione metodologica dovrà essere composta da un massimo di 18 pagine (una facciata equivale ad una pagina), ognuna contenente un massimo 53 righe su un formato cartaceo ISO A4 con orientamento verticale e utilizzo del carattere Arial con corpo 11.

Non sono computati nel numero di pagine le copertine, gli eventuali sommari, gli elenchi ed eventuali documenti a comprova.

La relazione potrà essere accompagnata:

- da n. 2 elaborati integrativi in formato ISO A3, contenente gli elementi che il concorrente riterrà idonei a descrivere quanto specificatamente proposto nella relazione metodologica (ad esempio workflow, grafici, disegni, foto);
- CV e eventuale certificazione del soggetto che svolgerà la funzione di Tecnico della gestione e coordinamento del processo edilizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Tutti gli allegati alla relazione dovranno essere caricati a sistema nei campi appositamente creati nelle sezioni del sub criterio 1.1 denominate “elaborati integrativi” e “Certificazioni e CV”. Tali elaborati non devono essere sottoscritti.

La Commissione attribuirà il punteggio relativo al criterio “Organizzazione, elementi metodologici e gestioni dei cantieri” esclusivamente sulla base degli elementi indicati nella relazione e negli eventuali allegati rientranti nei predetti limiti.

#### **16.1.1. Proposta organizzativa e di gestione dell'accordo quadro**

Il paragrafo deve contenere la proposta del concorrente per la gestione e l'esecuzione dell'AQ e dei suoi contratti attuativi e dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità, flessibilità, capacità organizzativa, e livello qualitativo del concorrente in merito a tutti i seguenti elementi:

- a) Organizzazione aziendale che si intende strutturare per l'esecuzione dei contratti attuativi e degli interventi programmati in termini di organigrammi, di definizione delle responsabilità e delle mansioni delle figure professionali indicate (OBS - RAM). Per ogni figura professionale individuata, dovrà essere allegato un curriculum vitae. Ciascun soggetto individuato potrà essere adibito a diverse attività dell'organizzazione aziendale. Sarà valutata positivamente l'offerta (con valore contrattuale) della figura che, come riportato nel Capitolato Speciale parte amministrativa all' art.19, svolgerà la funzione di Tecnico della gestione e coordinamento del processo edilizio che, interfacciandosi con la Stazione appaltante anche attraverso sistemi di reportistica, sia preferibilmente in possesso di una certificazione in PM (tipo ISIPM Accredia o similari/equivalenti); il venir meno di tale eventuale certificazione dovrà essere segnalato alla CRC e alla Stazione appaltante e l'operatore economico dovrà provvedere alla sostituzione di detta figura con altra in possesso delle certificazioni eventualmente dichiarate secondo quanto previsto nel Capitolato. Le eventuali certificazioni devono essere allegate nell'apposito campo della Piattaforma;
- b) Sistemi di gestione dei subappaltatori e di controllo delle attività degli stessi nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, anche con riguardo all'eventuale Sistema di Project Management ed alle Disposizioni del Sistema di Qualità in uso presso il concorrente;
- c) Sistemi di gestione interna di autocontrollo che si intende adottare per il presidio e verifica di tutti gli aspetti della sicurezza nell'esecuzione dei lavori in accordo con i Piani di Sicurezza e adempimenti e/o disposizioni normative in tale ambito. Le figure individuate dovranno essere presenti nell'OBS e nella RAM di cui al punto a) riferito al presente capitolo;
- d) L'organizzazione aziendale nell'ipotesi di attivazione di più cantieri ed esecuzione dei lavori in contemporanea in immobili diversi e/o situati in Comuni diversi del medesimo ambito geografico, con indicazione del numero (di immobili e/o di Comuni). Il mancato rispetto di tale esecuzione contemporanea potrà essere causa di applicazione di penali tra quelle individuate dal paragrafo 13.2 del Capitolato.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.1.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### **16.1.2. Piano delle comunicazioni**

Il paragrafo deve contenere la proposta del concorrente per la gestione delle comunicazioni nell'esecuzione dei contratti attuativi e dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità dell'operatore economico in merito a tutti i seguenti elementi:

- a) Piano delle comunicazioni (tabella indicante strumenti, tempi e soggetti)
- b) Processo/flusso di comunicazioni con l'utenza
- c) Processo/flusso delle comunicazioni con RUP, Ufficio Direzione Lavori e Collaudatori
- d) Controllo delle comunicazioni

La proposta non dovrà contenere trattazioni teoriche sulla gestione della comunicazione, ma dovrà essere riferito ai processi dei contratti attuativi oggetto della presente gara.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.2.**

### **16.1.3. Analisi iniziale progetto, pianificazione e avvio attività intervento programmato**

Il paragrafo deve contenere la proposta del concorrente per la gestione e l'esecuzione del contratto attuativo e dei suoi interventi programmati e dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità dell'operatore economico in merito all'analisi dei progetti dei singoli interventi e alla definizione dei piani di progetto e della individuazione e gestione del rischio.

In particolare, il concorrente dovrà esporre la sua proposta metodologica in merito alla simulazione della gestione di un intervento programmato da effettuare in un immobile di 5 piani, con ascensore, composto da 10 unità abitative occupate, dotate di un unico servizio igienico, nel quale dovrà eseguire le seguenti lavorazioni:

- 1) Rifacimento della copertura inclinata (riparazione manto)
- 2) Facciate e balconi aggettanti (riparazione e tinteggiatura)
- 3) Sostituzioni infissi esterni in 5 unità abitative
- 4) Rifacimento completo bagni in 3 unità abitative

In particolare dovrà riferire in relazione a:

- a) Analisi delle lavorazioni previste e dei materiali necessari
- b) Riconcontro delle criticità ed eventuali proposte alternative di superamento delle criticità
- c) Definizione delle attività da svolgere (sviluppo della WBS)
- d) Stima delle risorse necessarie allo svolgimento delle attività
- e) Stima della durata delle attività
- f) Pianificazione delle attività propedeutiche all'inizio lavori
- g) Pianificazione delle tempistiche dell'intervento e definizione del crono programma



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

h) Pianificazione e gestione dei rischi e dell'eventuale sistema di qualità

La proposta non dovrà contenere trattazioni teoriche, ma dovrà essere riferito ai processi di gestione degli interventi programmati indicando gli strumenti e i metodi adottati.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.3.**

#### **16.1.4. Monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dell'appalto specifico**

Il paragrafo deve contenere la proposta dell'operatore economico per il monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dei contratti attuativi e dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente.

In particolare, il concorrente dovrà esporre la sua proposta metodologica in merito a:

- a) Monitoraggio, controllo dei tempi nell'andamento dei lavori, anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea;
- b) Attualizzazione cronoprogrammi, anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea;
- c) Adozione azioni correttive in caso di ritardi o imprevisti, anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea;

La proposta non dovrà contenere trattazioni teoriche, ma dovrà essere riferito ai processi dei contratti attuativi.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.4.**

#### **16.1.5. Gestione degli approvvigionamenti**

Il paragrafo deve contenere la proposta metodologica dell'operatore economico per la gestione degli approvvigionamenti per l'esecuzione dei lavori dei contratti attuativi e dovrà dimostrare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente in merito a:

- d) Pianificazione degli approvvigionamenti, anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea;
- e) Definizione degli approvvigionamenti anche con riferimento al rispetto dei CAM (distanze, riciclabilità...), anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea;
- a) Eventuale sistema di qualificazione dei fornitori
- f) Modalità di controllo degli approvvigionamenti, anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea;

La proposta non dovrà contenere trattazioni teoriche, ma dovrà essere riferito alle modalità operative dei contratti attuativi.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.5.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

#### 16.1.6. Piano di gestione delle interferenze

Il paragrafo deve contenere la proposta metodologica dell'operatore economico per la gestione delle interferenze delle attività di cantiere con gli utenti, in caso di interventi su immobili abitati o in prossimità degli stessi, il livello di specifica sensibilità, minimizzazione dei disagi, professionalità del concorrente in merito a tutti i seguenti elementi:

- Gestione delle interferenze con gli utenti in caso di interventi in immobili abitati o in prossimità degli stessi in materia di fruibilità degli spazi e attività quotidiane
- Gestione delle interferenze con gli utenti in materia di rumore, vibrazioni e polvere
- Gestione delle interferenze con gli utenti in materia di stoccaggio e smaltimento dei rifiuti
- Gestione delle interferenze con gli utenti in caso di interruzione delle forniture energetiche (acqua, elettricità, riscaldamento/raffrescamento)

La proposta non dovrà contenere trattazioni teoriche, o riferimenti generici alle azioni esposte, ma dovrà essere specificatamente e sinteticamente riferito alle attività relative all'esecuzione di lavori.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.6.**

#### 16.1.7. Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere

Il paragrafo deve contenere la descrizione delle azioni concrete che saranno attivate dall'operatore economico durante le attività di esecuzione dei lavori al fine di sensibilizzare maestranze in materia di sicurezza. Tali azioni devono essere aggiuntive rispetto a quanto già previsto dalla normativa vigente in materia e devono essere contestualizzate con particolare riferimento alle attività svolte all'interno od in prossimità di immobili in presenza di utenti. Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente dovrà rappresentare il proprio sistema di gestione e la relativa organizzazione, tale da garantire il presidio e la verifica degli aspetti di sicurezza (ad esempio: programmazione dei controlli, utilizzo di check-list anche con eventuali esempi, esecuzione di meeting informativi di allineamento, esecuzione di sopralluoghi periodici, gestione, diffusione e disponibilità della documentazione di sicurezza compresi eventuali verbali, report e procedure di lavoro, gestione comunicazioni per le cantierizzazioni, etc.) anche da parte della Stazione appaltante, in quanto gli elementi offerti rappresentano impegno contrattuale.

**Il paragrafo sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 1.7.**

#### 16.2. CRITERI PREMIANTI: IMPLEMENTAZIONE INFORMAZIONI AS BUILT

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
2	Implementazione informazioni as built	6	2.1	Disponibilità alla realizzazione di un modello as built su richiesta della Stazione appaltante, nella seguente misura: a) 75-100% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (5 punti); 3D (6 punti) b) 50-74% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (4 punti); 3D (4,5 punti)			6



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

				c) 25-49% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (3 punti); 3D (3,5 punti) d) 1-24% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (1 punti); 3D (2 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			
--	--	--	--	--	--	--	--

L'operatore economico dichiara a sistema la disponibilità alla realizzazione di un modello *as built* per il miglioramento della gestione informatica del/degli immobile/i oggetto di intervento, a richiesta della Stazione appaltante. La documentazione "as built" è un set di dati che raffigurano l'edificio come è effettivamente realizzato/modificato e che vengono consegnati alla Stazione appaltante al termine dei lavori. I dati potranno riguardare, in via non esaustiva, il rilievo architettonico, strutturale e impiantistico in formato 2D e/o 3D.

**La dimostrazione della disponibilità alla realizzazione di un modello *as built* sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al criterio 2.**

### 16.3. CRITERI PREMIANTI: SEDI OPERATIVE PER L'AQ

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
3	Sedi operative per l'AQ	10	3.1	Sede operativa già attiva alla data di pubblicazione della procedura nell'ambito territoriale/regionale di riferimento del Lotto: Il punteggio è assegnato come di seguito a) Sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento del Lotto (10 punti) b) Sede operativa nel territorio regionale (regione Sardegna) (5 punti) c) Sede operativa non ancora presente nel territorio regionale/ambito territoriale (0 punti)			10

L'operatore economico dichiara a sistema la presenza o meno di una sede operativa (anche coincidente con quella legale), nell'ambito territoriale/regionale riferito al lotto di partecipazione e ne indica l'indirizzo completo (città/via/n civico e cap). La sede deve essere già **operativa alla data di pubblicazione** del presente bando e deve essere assicurata nello stesso ambito territoriale a cui si partecipa per tutta la durata dell'AQ (se si partecipa a più ambiti è necessario avere una sede in ogni ambito per poter avere il punteggio massimo). In caso di operatore economico raggruppato è sufficiente la disponibilità di tale sede di uno dei componenti il raggruppamento. Nell'ipotesi di partecipazione al lotto F1 (cat. OG2) che contempla due ambiti geografici, sarà sufficiente la disponibilità della sede in uno dei due (Cagliari o Sassari).

In sede di offerta dovrà essere indicato l'indirizzo della sede operativa e se la sede stessa è riportata nel certificato della Camera di Commercio. In caso contrario, si dovrà allegare un'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 recante il possesso di tale requisito e l'indirizzo della sede operativa.

**La dimostrazione della disponibilità della sede operativa sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al criterio 3 e dovrà permanere per tutta la durata dell'Accordo Quadro.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

#### 16.4. CRITERI PREMIANTI: CERTIFICAZIONI ISO O EQUIPOLLENTI

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
4	Certificazioni ISO o equipollenti	3	4.1	ISO 14001 e/o EMAS, e/o altra certificazione "ambientale" equipollente, in corso di validità Il punteggio è on/off			1,5
			4.2	ISO 45001 o equipollente in corso di validità punteggio è on/off			1,5

L'operatore economico dichiara sul sistema il possesso delle certificazioni ISO 14001 e/o ISO 45001, o altre certificazioni equipollenti, e allega copia dei certificati in corso di validità.

Si precisa che nel caso di soggetti riuniti **tutti** i componenti della compagine devono possedere la certificazione dichiarata, si applica quanto indicato per le certificazioni ISO 9000 al paragrafo 7.1 In tal caso dovranno essere inserite a sistema le copie delle certificazioni appartenenti a tutti i soggetti della compagine.

Nel caso in cui i parametri configurati non risultassero sufficienti, i documenti dovranno essere inseriti nell'area allegati generici della Busta B.

**La dimostrazione del possesso delle certificazioni ISO 14001 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 4.1**

**La dimostrazione del possesso delle certificazioni ISO 45001 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al sub criterio 4.2**

Con riferimento al singolo sub-criterio, nel caso in cui la documentazione richiesta risultasse incompleta o non conforme a quanto su indicato, non sarà attribuito nessun punteggio.

#### 16.5. CRITERI PREMIANTI: CERTIFICAZIONI IMPIANTI DM 37/08

N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
5	Certificazioni Impianti DM 37/08	7		Possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g) Il punteggio è attribuito con la seguente formula: $Q_i = n_{(abil)}i * 1$		7	

L'operatore economico dichiara in sede di offerta il possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g).

A tal fine dovrà indicare a sistema le abilitazioni possedute dal concorrente (singolo o plurisoggettivo) che saranno messe a disposizione per le certificazioni delle lavorazioni in fase esecutiva.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il concorrente dovrà specificare se tali certificazioni sono presenti nei certificati emessi dal registro delle Imprese e nel caso di operatori economici plurisoggettivi l'impresa titolare.

Nel caso in cui le certificazioni dichiarate non siano presenti nei certificati emessi dal Registro delle Imprese, l'operatore economico dovrà inserire negli appositi campi la documentazione attestante l'avvenuta richiesta di abilitazione trasmessa al Registro delle Imprese stesso.

In caso di concorrente plurisoggettivo è sufficiente che le abilitazioni siano possedute da almeno un componente.

**La dimostrazione del possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 sarà oggetto di valutazione nell'assegnazione del punteggio relativo al criterio 5.**

Nel caso in cui la documentazione richiesta sia necessaria, ma non venga allegata o sia insufficiente per la comprova del possesso delle abilitazioni non presenti nei certificati emessi dal Registro delle Imprese, non verrà assegnato nessun punteggio ovvero verrà assegnato il punteggio solo per le abilitazioni per le quali tale requisito è stato dimostrato.

## **17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

La Busta C, ovvero la Busta Economica, deve essere compilata sulla piattaforma per ognuno dei lotti a cui si intende partecipare, secondo le seguenti modalità:

- nel campo **“Ribasso percentuale”**, inserire il ribasso percentuale rispetto al Prezzario Regionale vigente al momento della scadenza delle offerte (2024), al netto di IVA. Il ribasso percentuale presentato in sede di Accordo quadro sarà quello applicato ai singoli contratti attuativi stipulati con i soggetti attuatori.

Il ribasso è espresso in cifre, con massimo 5 numeri decimali dopo la virgola, secondo il funzionamento della piattaforma per il calcolo automatico del punteggio.

**NB:** La piattaforma attribuisce il ribasso inserito all'intero plafond del lotto, ma si ricorda che la percentuale di ribasso è da riferirsi unicamente alle voci del Prezzario Regionale, applicabile anche alle eventuali nuove voci di prezzo che la Stazione appaltante dovesse elaborare in fase di appalto specifico.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

**Al termine dell'inserimento dei dati, l'operatore economico dovrà generare il file pdf dell'offerta economica, sottoscriverlo come indicato nel paragrafo [13](#) e caricarlo nuovamente a sistema secondo la procedura indicata nelle istruzioni di gara.**

In caso di RTI costituendo, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate secondo quanto descritto nel paragrafo [13](#).

Si precisa che tutti i documenti possono essere sottoscritti anche da persona diversa dal rappresentante legale munita di comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere stata allegata nell'apposita sezione denominata Risposta di Qualifica.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Per le modalità operative di svolgimento della procedura sopradescritta nella piattaforma si vedano le "Istruzioni di gara" allegate alla documentazione di gara, e le indicazioni contenute nei documenti per la Partecipazione alle gare telematiche raggiungibili al seguente link [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_impreseregistrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impreseregistrazione.jst)

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio totale ( $P_{TOT}$ ) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{Tot} = P_t + P_e$$

dove:

$P_t$  = punti attribuiti all'offerta tecnica

$P_e$  = punti attribuiti all'offerta economica

### 18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

I criteri individuati riguardano:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- l'organizzazione dell'operatore economico e le modalità gestionali e operative al fine di conoscere il livello di specifica professionalità affidabilità e qualità del concorrente ed acquisire gli elementi che determinano la consistenza della sua offerta, con riferimento agli elementi individuati;
- l'affidabilità dell'operatore economico in termini di specifica attitudine all'esecuzione sulla base delle professionalità messe a disposizione per la gestione degli interventi;
- la disponibilità dell'operatore economico all'implementazione del fascicolo informatico dell'/degli immobile/i oggetto di intervento con la realizzazione di un modello *as built*;
- l'efficienza gestionale nell'esecuzione degli appalti specifici basate sul principio di prossimità e dipendenti dalla presenza di sedi operative del concorrente nell'ambito di intervento già attive dalla data di pubblicazione del bando;
- le certificazioni in materia ambientale e di sicurezza aziendale, nonché abilitazioni in materia di impianti.

Data la natura dell'Accordo quadro di manutenzioni, caratterizzato dall'indeterminatezza e generalità dei parametri (lavorazioni, luoghi di esecuzione, etc), l'offerta tecnica è stata strutturata con criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) per indirizzare gli operatori economici verso adeguati standard di qualità con richieste migliorative sul piano gestionale e tecnico/organizzativo descritte per le modalità operative previste dal Capitolato, a garanzia della capacità organizzativa dell'impresa nella gestione dei cantieri.

I criteri di selezione premiano gli operatori economici già operativi sul territorio che utilizzano metodologie, strumenti e figure professionali con ruoli e competenze finalizzate a garantire una gestione e organizzazione dei lavori e del cantiere ottimale per le caratteristiche dell'appalto, andando evidentemente ad incidere sulla qualità del servizio reso alla PA.

L'Accordo quadro, strutturato per garantire l'accesso alle PMI, mira ad incoraggiare le stesse all'innovazione sotto il profilo organizzativo/tecnologico/produttivo, con particolare riferimento agli elementi di politica sociale valorizzando i profili professionali che influiscono sull'ottimizzazione dei tempi, costi e qualità nella realizzazione dei lavori.

La relazione metodologica e l'eventuale autocertificazione della sede operativa, inseriti nell'offerta tecnica, devono essere sottoscritti come indicato nel paragrafo [13](#). Nell'ipotesi di errata sottoscrizione, la commissione non assegnerà il punteggio relativo.

***Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica***



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Tabella Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica							
N°	Criterio di valutazione	Punti MAX	Sub criteri di valutazione		Punti D (max)	Punti Q (max)	Punti T (max)
1	Organizzazione, elementi metodologici e gestione dei cantieri	54	1.1	Proposta organizzativa e di gestione dell'accordo quadro	15		
			1.2	Piano delle comunicazioni	5		
			1.3	Analisi iniziale progetto, pianificazione e avvio attività appalto specifico	7		
			1.4	Monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dell'appalto specifico	6		
			1.5	Gestione degli approvvigionamenti	4		
			1.6	Piano di gestione delle interferenze	10		
			1.7	Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere	7		
2	Implementazione informazioni as built	6	2.1	Disponibilità alla realizzazione di un modello <i>as built</i> su richiesta della Stazione appaltante, nella seguente misura: a) 75-100% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (5 punti); 3D (6 punti) b) 50-74% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (4 punti); 3D (4,5 punti) c) 25-49% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (3 punti); 3D (3,5 punti) d) 1-24% del/degli immobile/i oggetto di intervento 2D (1 punto); 3D (2 punti) Nessuna disponibilità (0 punti)			6
3	Sedi operative per l'AQ	10	3.1	Sede operativa già attiva alla data di pubblicazione della procedura nell'ambito territoriale/regionale di riferimento del Lotto: Il punteggio è assegnato come di seguito a) Sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento del Lotto (10 punti) b) Sede operativa nel territorio regionale (regione Sardegna) (5 punti) c) Sede operativa non ancora presente nel territorio regionale/ambito territoriale (0 punti)			10
4	Certificazioni ISO o equipollenti	3	4.1	ISO 14001 e/o EMAS, e/o altra certificazione "ambientale" equipollente, in corso di validità Il punteggio è on/off			1,5
			4.2	ISO 45001 o equipollente in corso di validità Il punteggio è on/off			1,5



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

5	Certificazioni Impianti DM 37/08	7	Possesso delle abilitazioni di cui al D.M. n. 37/2008 per l'esecuzione dei lavori di natura impiantistica, per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g) Il punteggio è attribuito con la seguente formula: $Q_i = n_{(abil)_i} * 1$		7	
---	--	---	---	--	---	--

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla **soglia minima di sbarramento pari a 20 punti** per il criterio 1 "Organizzazione elementi metodologici e gestione dei cantieri".

**Non è prevista nessuna riparametrazione del punteggio.**

## 18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

### 18.2.1. ELEMENTI QUALITATIVI

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, secondo i valori di seguito riportati:

Elementi forniti per la valutazione degli elementi del sub-criterio	Coefficiente.
Insufficiente/irrilevante	0 - 0.20
Mediocre	0,21 – 0.40
Sufficiente	0,41 – 0.60
Buono	0.61 – 0.80
Ottimo	0.81 – 1,00

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

Non verrà effettuata nessuna riparametrazione sui punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione della Commissione.

Sarà valutata la proposta dell'operatore economico in termini di organizzazione e risorse dedicate all'accordo quadro, le modalità gestionali e operative al fine di conoscere il livello di specifica professionalità affidabilità e qualità del concorrente ed acquisire gli elementi che determinano la consistenza della sua offerta.

Si precisa che la mancata presenza di un paragrafo relativo ad un sub criterio di valutazione comporterà l'assegnazione di un punteggio nullo nella valutazione dello stesso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

#### **a) Punteggio sub-criterio 1.1 - Proposta organizzativa e di gestione dell'accordo quadro**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente nonché la loro coerenza e contestualizzazione alla gestione dell'AQ/contratti attuativi in relazione alla modalità operativa oggetto di valutazione.

In particolare saranno valutati:

- l'adeguatezza, la coerenza, l'efficacia dei modelli proposti, la qualità della struttura organizzativa dedicata all'accordo quadro con riferimento agli organigrammi, all'assegnazione delle responsabilità e delle mansioni delle figure professionali indicate (OBS - RAM) e alla gestione e coordinamento del processo edilizio;
- la qualità, affidabilità ed efficacia delle procedure aziendali che verranno utilizzate per la selezione e la gestione dei subappaltatori dei contratti attuativi, nonché la completezza e adeguatezza ed efficacia dei metodi e degli strumenti che l'operatore economico intende adottare. Sarà oggetto di valutazione la capacità del modello di gestione di subappaltatori applicabile ai contratti attuativi che prevedono lavorazioni in più cantieri in contemporanea;
- la qualità, affidabilità ed efficacia delle procedure aziendali interne dedicate all'autocontrollo che l'operatore economico intende adottare per il presidio e verifica di tutti gli aspetti della sicurezza nell'esecuzione dei lavori, in accordo con i Piani di Sicurezza e adempimenti e/o disposizioni normative in tale ambito, anche da parte della Stazione appaltante.

#### **b) Punteggio sub-criterio 1.2 - Piano delle comunicazioni**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare e valutare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, tenendo conto altresì della coerenza, proporzionalità e contestualizzazione della gestione della comunicazione proposta ai processi inerenti i contratti attuativi.

In particolare saranno valutati:

- la qualità, efficacia e coerenza e proporzionalità delle procedure aziendali proposte nella pianificazione e controllo delle comunicazioni interna, verso la Stazione appaltante e gli utenti, sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per il sub-criterio 1.2.

#### **c) Punteggio sub-criterio 1.3 - Analisi iniziale progetto, pianificazione e avvio attività appalto specifico**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, nonché la loro coerenza e contestualizzazione relativamente ai processi di analisi iniziale dei progetti dei contratti attuativi e di gestione degli interventi in relazione all'esempio di simulazione individuato al paragrafo [16.1.3](#).

In particolare saranno valutati:

- l'adeguatezza, la coerenza, l'efficacia della proposta in relazione all'analisi degli interventi, alla definizione dei piani di progetto e della individuazione e gestione del rischio e della qualità sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per il sub-criterio 1.3.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**d) Punteggio sub-criterio 1.4 - Monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dell'appalto specifico**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, attraverso i processi rappresentati relativamente al monitoraggio e controllo dei tempi di esecuzione delle attività dei contratti attuativi, sulla base degli elementi richiesti per la redazione dell'offerta (paragrafo [16.1.4.](#))

In particolare saranno valutati:

- la qualità, efficacia e coerenza e proporzionalità della proposta metodologica e degli strumenti adottati dall'operatore economico, sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per il sub-criterio 1.4, applicati alla gestione dei contratti attuativi, anche in relazione alla gestione di più interventi in contemporanea.

**e) Punteggio sub-criterio 1.5 - Gestione degli approvvigionamenti**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare l'affidabilità, la capacità organizzativa e la qualità del concorrente nella scelta e nel controllo degli approvvigionamenti al fine di assicurare la qualità dei prodotti e il rispetto dei tempi delle lavorazioni nonché delle prescrizioni normative in materia ambientale (CAM edilizia).

In particolare saranno valutati:

- qualità, coerenza e proporzionalità della proposta metodologica, degli strumenti e dei criteri adottati, sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per il sub-criterio 1.5, applicati alla gestione dei contratti attuativi.

**f) Punteggio sub-criterio 1.6 - Piano di gestione delle interferenze**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare il livello professionalità, affidabilità e qualità del concorrente nella gestione delle interferenze delle attività di cantiere con gli utenti in caso di interventi su immobili abitati o in prossimità degli stessi.

In particolare saranno valutati:

- la sensibilità, la minimizzazione dei disagi, l'affidabilità e la capacità organizzativa del concorrente riscontrabili nella proposta metodologica, nei processi, nei criteri e nelle azioni proposte sulla base degli elementi forniti tra quelli richiesti nel presente disciplinare per il sub-criterio 1.6.

**g) Punteggio sub-criterio 1.7 - Azioni concrete di sensibilizzazione dell'OE verso le maestranze in materia di sicurezza nelle attività di cantiere**

Le proposte dovranno consentire alla Commissione di stimare le azioni intraprese dall'operatore economico per perseguire progressivi miglioramenti della gestione della sicurezza con azioni finalizzate all'acquisizione della consapevolezza del contributo individuale per la salvaguardia dei lavoratori e dei possibili utenti in materia di salute e sicurezza e di tutela dell'ambiente rappresentando il proprio sistema di gestione e la relativa organizzazione, tale da garantire il presidio e la verifica degli aspetti di sicurezza anche da parte della Stazione appaltante.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

In particolare saranno valutati:

- la sensibilità, l'efficacia e la coerenza delle azioni descritte dal concorrente finalizzate al raggiungimento degli obiettivi su indicati sulla base degli elementi forniti nel sub criterio 1.7.

### 18.2.2. ELEMENTI TABELLARI "T"

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Al fine del riconoscimento dell'attribuzione del punteggio, l'operatore economico dovrà indicare a sistema il proprio impegno e allegare la documentazione a comprova secondo quanto indicato per ciascun criterio al paragrafo [16](#).

#### a) Punteggio sub-criterio 2.1 – Implementazione informazioni *as built*

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato la propria disponibilità alla realizzazione di un modello *as built* per il miglioramento della gestione informatica del/degli immobile/i oggetto di intervento, è attribuito un punteggio premiale in base alla percentuale di realizzazione e il formato di rilievo restituito, secondo il seguente criterio:

- a) 75-100% del/degli immobile/i oggetto di intervento  
2D (5 punti); 3D (6 punti)
- b) 50-74% del/degli immobile/i oggetto di intervento  
2D (4 punti); 3D (4,5 punti)
- c) 25-49% del/degli immobile/i oggetto di intervento  
2D (3 punti); 3D (3,5 punti)
- d) 1-24% del/degli immobile/i oggetto di intervento  
2D (1 punto); 3D (2 punti)
- Nessuna disponibilità (0 punti)

#### b) Punteggio sub-criterio 3.1 - Sedi operative per l'AQ

All'operatore economico che nell'offerta tecnica ha dichiarato di avere una sede operativa, già presente sul territorio al momento della pubblicazione del bando, è attribuito un punteggio premiale secondo il seguente criterio:

- Sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento del Lotto (10 punti).  
Per il lotto di categoria OG2, il punteggio massimo sarà assegnato se la sede ricade in almeno uno dei due ambiti individuati.
- Sede operativa nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna (5 punti).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nel caso in cui non sia già presente una sede operativa da parte del Concorrente non verrà assegnato nessun punteggio.

**c) Punteggio sub-criterio 4.1 - Certificazione "Ambientale"**

All'operatore economico che dimostra il possesso di una certificazione ISO 14001 o equipollente è attribuito un punteggio premiale pari a 1,5 punti.

Si ricorda che, nel caso di operatori plurisoggettivi, al fine dell'attribuzione del punteggio è richiesta la dimostrazione del requisito per tutti i componenti della compagine, si applica quanto già indicato per la certificazione ISO 9001 (paragrafo [7.1](#)).

**d) Punteggio sub-criterio 4.2 – Certificazione “Salute e sicurezza sul lavoro”**

All'operatore economico che dimostra il possesso di una certificazione ISO 45001 o equipollente è attribuito un punteggio premiale pari a 1,5 punti.

Si ricorda che, nel caso di operatori plurisoggettivi, al fine dell'attribuzione del punteggio è richiesta la dimostrazione del requisito per tutti i componenti della compagine, si applica quanto già indicato per la certificazione ISO 9001 (paragrafo [7.1](#)).

**18.2.3. ELEMENTI QUANTITATIVI “Q”**

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna “Q” della tabella, il punteggio è assegnato automaticamente ed in valore assoluto a seguito dell'applicazione della formula indicata per il criterio, sulla base del numero di elementi presenti nell'offerta tra gli elementi richiesti.

**a) Punteggio Criterio 5 - Certificazioni Impianti DM 37/08**

All'operatore economico che dimostra il possesso delle abilitazioni di cui al DM 37/2008 per l'installazione e il rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti (lettere a-b-c-d-e-f-g) è attribuito un punteggio premiale calcolato secondo la seguente formula:

$$Q_i = n_{(abil)_i} * 1$$

dove

$n_{(abil)_i}$  è il numero delle abilitazioni previste dall'art 1 comma 2 del DM 37/2008 in possesso dell'operatore economico di seguito indicate:

- art. 1 comma 2 lett. a) impianti elettrici
- art. 1 comma 2 lett. b) impianti radiotelevisivi, elettronici
- art. 1 comma 2 lett. c) impianti di riscaldamento e climatizzazione
- art. 1 comma 2 lett. d) impianti idro-sanitari
- art. 1 comma 2 lett. e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas
- art. 1 comma 2 lett. f) impianti di sollevamento di persone o di cose
- art. 1 comma 2 lett. g) impianti di protezione antincendio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'operatore economico dovrà indicare a sistema il possesso delle abilitazioni (considerando le abilitazioni dell'intera compagine) tra le opzioni sopra indicate. Il sistema restituisce il punteggio  $Q_i$  sulla base delle opzioni selezionate. Nel caso in cui non sia in possesso di nessuna abilitazione non dovrà effettuare nessuna selezione e nessun punteggio sarà assegnato.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, per ciascuna abilitazione indicata a sistema, l'operatore economico dovrà fornire le informazioni e/o allegare la documentazione richiesta ai fini della dimostrazione del requisito come indicato nel paragrafo [16.4](#).

Nel caso in cui tale documentazione sia necessaria ma non venga allegata o sia insufficiente per la prova del possesso delle abilitazioni non presenti nei certificati emessi dal Registro delle Imprese, non verrà assegnato nessun punteggio ovvero verrà assegnato il punteggio solo per le abilitazioni per le quali tale requisito è stato dimostrato.

### **18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "bilineare"**

$$\left\{ \begin{array}{l} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{array} \right.$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,80$

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

### **18.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI**

Per l'aggiudicazione dell'Accordo quadro, la Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: **aggregativo compensatore**,

Il punteggio totale per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$PTot_i = Pt_i + Pe_i$$

dove

- $PTot_i$  è il punteggio dell'offerta del concorrente i-esimo
- $Pt_i$  è il punteggio dell'offerta tecnica del concorrente i-esimo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

-  $Pe_i$  è il punteggio dell'offerta economica del concorrente i-esimo

$$Pt_i = V_{ai} \times P_a + Q_i + T_i$$

dove:

-  $V_{ai}$  è il coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valore centesimali, attribuito al concorrente i-esimo relativo ai "Punti D" discrezionali del criterio 1 e sub-criteri indicati con i codici 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 – 1.6 – 1.7.

-  $P_a$  è il fattore ponderale (peso) del criterio di valutazione di cui alla colonna "Punti D" della "Tabella Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica"

-  $Q_i$  è il punteggio relativo ai "Punti Q" quantitativi del criterio di valutazione 5, espresso in valore assoluto ed ottenuto automaticamente dall'applicazione della formula indicata per il criterio, sulla base del numero di elementi presenti nell'offerta del concorrente (i-esimo) tra gli elementi richiesti.

-  $T_i = \sum_x T_{xi}$  è la somma dei punteggi relativo ai "Punti T" tabellari dei criteri 2, 3 e 4 e sub-criteri indicati con i codici 2.1, 3.1, 4.1 e 4.2, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente (i-esimo) ed attribuiti sulla base della presenza o assenza dell'elemento richiesto con i punti contenuti nella colonna "Punti T".

$$Pe_i = C_i \times P_b$$

dove:

-  $C_i$  è il coefficiente criterio di valutazione dell'offerta economica, del concorrente i-esimo calcolato secondo quanto riportato nel paragrafo dedicato al calcolo del coefficiente dell'offerta economica.

-  $P_b$  è il fattore ponderale (peso) del criterio di valutazione criterio offerta economica.

## 19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93 comma 5 del Codice. Della Commissione di gara potrà far parte anche il RUP. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

La documentazione amministrativa invece sarà aperta e verificata da un seggio di gara presieduto dal RUP.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Al termine dell'esame dell'offerta Tecnica la commissione procede:

- all'assegnazione del punteggio a ciascun elemento di valutazione dell'Offerta Tecnica secondo quanto previsto al paragrafo [20](#).
- a formulare una graduatoria provvisoria, per ciascun lotto, delle sole Offerte Tecniche. Di questa si dà conto nel verbale. Eventuali schede utilizzate per l'attribuzione del giudizio sono allegate al medesimo verbale.

L'esito dei lavori della Commissione per la valutazione dell'offerta tecnica avverrà attraverso apposita comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma al termine della stessa.

Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'Offerta Tecnica, le offerte:

- a) che non superano la soglia di sbarramento pari a 20 punti sul criterio 1;
- b) che contengono elementi dell'offerta economica;
- c) in cui l'offerta tecnica non risulta separata dall'offerta economica;
- d) che non contengono i documenti previsti dal paragrafo [16](#) (relazione metodologica).

## **20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La prima sessione ha luogo il giorno **29 gennaio 2025 alle ore 10**

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante le sedute di gara, che saranno inviate attraverso la piattaforma, al termine della stessa.

## **21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Per la presente procedura non è prevista la seduta pubblica di apertura delle offerte. La pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante le sedute di gara, che saranno inviate attraverso la piattaforma, al termine della stessa.

Le sedute, se necessario, saranno aggiornate nei giorni successivi. Nel caso in cui dovessero essere modificate la data o le modalità di svolgimento delle sedute, tali modifiche saranno comunicate ai concorrenti tramite la messaggistica della piattaforma digitale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il seggio di gara, presieduto dal RUP, accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e quella economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- d) redigere apposito verbale, anche attraverso il portale SardegnaCAT, relativo alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'art. 101 del Codice, il seggio di gara si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi dell'art. 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 464/2022.

## **22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche, relativamente a ciascun singolo lotto, sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La Commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, ad apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche con l'elaborazione delle graduatorie per ogni singolo lotto, la Commissione giudicatrice procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Al fine di rendere possibile il ricorso alla procedura per la copertura dei lotti parzialmente deserti già descritta al paragrafo [4.2.1](#) e prevista dal Codice all'art.76, la Commissione non renderà visibili i punteggi parziali di offerta tecnica e di offerta economica agli operatori economici sulla piattaforma SardegnaCAT. I verbali completi dei punteggi saranno trasmessi dalla Commissione al RUP dopo l'apertura delle offerte economiche e la formazione delle conseguenti graduatorie finali; per ogni lotto, il RUP valuterà se la graduatoria del lotto è completa e, pertanto, se sussistono i requisiti per la pubblicazione dei punteggi separati di offerta tecnica e di offerta economica. In ogni caso, tali informazioni saranno rese note quando la graduatoria del singolo lotto può essere considerata approvata.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### 23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'articolo 110 del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano il verificarsi di **entrambe** le condizioni di seguito descritte:

- ✓ **Offerta Tecnica:** media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%
- ✓ **Offerta economica:** media aritmetica dei punteggi di tutte le offerte valide pervenute incrementata del 10%

Le offerte che supereranno entrambi i parametri sopra descritti saranno sottoposte alla verifica di anomalia.

Il calcolo dell'anomalia sarà effettuato nel caso in cui, in ciascun lotto, ci siano **più di cinque** offerte valide e sarà effettuato su tutti gli operatori inseriti in graduatoria le cui offerte dovessero risultare anormalmente basse.

In ogni caso, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi eventuali elementi dell'offerta tecnica, appaia anormalmente bassa.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

### 24. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E VALIDITA' DELLE STESSE

Per ciascun lotto sarà predisposta una graduatoria (somma dei punteggi parziali di offerta tecnica ed offerta economica).

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, per determinare il posizionamento in graduatoria si procederà tramite sorteggio.

Nelle ipotesi di lotto parzialmente deserto in cui sia da integrare la graduatoria sino al raggiungimento del numero di operatori economici previsto, si procederà secondo quanto indicato al paragrafo [4.2.1](#) in accordo con l'art. 76 del Codice; gli operatori economici qualificati mediante la procedura negoziata senza pubblicazione del bando saranno inseriti nelle relative graduatorie di lotto occupando la posizione derivante dal proprio punteggio complessivo (somma dei punteggi parziali di offerta tecnica e di offerta economica) e secondo le regole sulla formazione della graduatoria già descritte.

**La validità di tutte le offerte presenti in graduatoria è pari alla durata dell'intero Accordo quadro.**

## **25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO**

La proposta di aggiudicazione è formulata per ciascun lotto in favore dei concorrenti che hanno presentato la migliore offerta. Risulteranno aggiudicatari gli operatori economici corrispondenti al numero di OE necessari come identificato per ciascun lotto.

I restanti operatori economici qualificati saranno verificati e inseriti nella graduatoria che sarà utilizzata qualora ricorrano le condizioni previste nei paragrafi precedenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il Responsabile della procedura verifica, ai sensi dell'art. 99 del Codice, le dichiarazioni dei concorrenti a favore dei quali è formulata la proposta di aggiudicazione, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli articoli 100 e 103 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, secondo la Delibera ANAC n. 464/2022.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante al paragrafo [3.2](#).

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la CRC verifica la proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la CRC procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

A seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il contratto sarà stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice. I contratti attuativi discendenti dall'Accordo quadro, invece, non sono sottoposti al termine dilatorio dello *stand still* ai sensi del comma 3 lett. b) del medesimo art. 18.

La mancata stipulazione del contratto nel termine previsto deve essere motivata con specifico riferimento all'interesse della Stazione appaltante e a quello nazionale alla sollecita esecuzione del contratto.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto legge n. 76/00, convertito in legge n. 120/20 e ss.mm.ii., si procede alla stipulazione previa acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria, anche quando l'accertamento è eseguito da un soggetto che non risulti censito salvo il successivo recesso dal contratto, laddove sia accertata dopo la stipulazione del contratto la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al d.lgs. 159/11. L'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi e esecutori di lavori di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012, nonché l'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori equivale al rilascio dell'informazione antimafia.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla CRC con apposita richiesta e, comunque entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione a fornire alla CRC tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie; presentare la garanzia definitiva secondo quanto disposto dal paragrafo [10.2](#) da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

Ai sensi dell'art 18 comma 5 del Codice, se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso, ai sensi dell'art. 18 comma 7 del Codice.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, con scambio di corrispondenza elettronica certificata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 secondo periodo, del Codice.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **27. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026, Allegato alla Deliberazione G.R. n. 3/11 del 29.1.2024.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione appaltante <https://delibere.regione.sardegna.it/protected/69280/0/def/ref/DBR69272/>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **28. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice.

## **29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Cagliari.

## **30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

L'informativa per la privacy è disponibile sulla Piattaforma SardegnaCAT al seguente link [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa\\_privacy.pdf](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa_privacy.pdf)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **FASE 2 – I contratti attuativi**

### **31. GENERALITA' FASE 2**

La Fase 1 di qualificazione nell'Accordo quadro, gestita dalla CRC, si conclude con la stipula del contratto di Accordo quadro con il numero di operatori economici previsti per ciascun lotto e che hanno presentato la migliore offerta, secondo le regole definite in questo disciplinare.

Il contratto di Accordo quadro contiene e regola i rapporti tra gli operatori economici e la CRC, nonché la disciplina vincolante anche per la Fase 2 – I contratti attuativi, quali ad esempio gli impegni assunti in sede di offerta tecnica (si veda lo "Schema di contratto di Accordo quadro" allegato e si legga con attenzione il Capitolato amministrativo di AQ).

La Fase 2 è gestita dalla Stazione appaltante aderente, unitamente alla CRC, che richiede alla CRC il nominativo degli OE per la stipula del contratto attuativo nelle more della disponibilità di plafond; come descritto precedentemente, infatti, la graduatoria di ogni lotto è gestita direttamente dalla CRC man mano che la Stazione appaltante manifesta la necessità di concludere un contratto attuativo.

Nella Fase 2, il compito della CRC è di controllare che gli aggiudicatari rispettino gli impegni stabiliti nei contratti e nella documentazione di gara oltre che monitorare il permanere del possesso dei requisiti in capo a tutti gli aggiudicatari e gli altri operatori economici inseriti in graduatoria.

Anche la Fase 2 si svolgerà interamente sulla piattaforma digitale.

Ogni contratto attuativo, predisposto sulla base dello schema elaborato dalla CRC e inserito tra i documenti della presente procedura, è finanziato con i fondi propri della Stazione Appaltante ed è caratterizzato da:

- a) un importo, al netto dell'IVA, compatibile con le regole definite per ogni lotto, ricompreso tra l'importo contrattuale minimo e massimo indicato per ciascun lotto;
- b) uno o più interventi programmati fino alla concorrenza stabilita dell'importo del contratto;
- c) la quantificazione dei costi per la manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per ciascun intervento;
- d) informazioni specifiche per il contratto da affidare, esplicitati dalla Stazioni appaltante che lo definiscono unitamente ai necessari elaborati tecnici;
- e) l'offerta presentata in sede di Fase 1 per ogni lotto;
- f) gli impegni assunti in sede di offerta tecnica della Fase 1, vincolanti per tutta la durata dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi collegati;
- g) il Capitolato d'appalto della Fase 1 per la parte amministrativa, più il capitolato tecnico elaborato dalla Stazione appaltante per la parte tecnica, oltre agli ulteriori elaborati predisposti dalla Stazione appaltante sulla base dei lavori da eseguire;
- h) una durata non superiore a 36 mesi dalla stipulazione del contratto di Appalto specifico con la Stazione appaltante titolare dello stesso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### 32. IL CONTRATTO ATTUATIVO

Trattandosi di Accordo quadro ai sensi del comma 4 lettera a) dell'art. 59 del Codice, i termini e le condizioni sono quelle prestabilite nel presente documento e negli ulteriori allegati della procedura. L'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto attuativo avverrà in ordine di graduatoria secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare. L'indicazione dell'operatore economico al quale affidare il contratto attuativo sarà a cura della CRC, titolare della graduatoria e dei contratti di Accordo Quadro.

Per attivare il contratto attuativo la Stazione appaltante richiede il CIG derivato del lotto di interesse.

Con la richiesta di Rdl sulla Piattaforma, la Stazione appaltante inserisce gli eventuali elaborati di progetto relativi all'esecuzione dei lavori che intende affidare, compatibili con la qualifica del lotto di interesse, e compila la "Scheda riassuntiva del contratto attuativo". Gli interventi ricompresi nel contratto attuativo possono essere più di uno fino al massimo dell'importo del contratto.

Non sono ammesse condizioni aggiuntive e/o modifiche a quelle a base dell'Accordo quadro.

L'importo del contratto attuativo (importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso) deve essere contenuto tra il valore minimo e il valore massimo previsto per ciascun lotto.

Il ribasso sarà il medesimo presentato in sede di offerta economica di Accordo quadro e si applica sul Prezzario regionale vigente al momento della stipula del contratto attuativo.

La Stazione appaltante allegherà la propria documentazione nell'apposita area della Rdl e chiederà all'operatore economico di inserire la propria documentazione nella medesima sezione.

La Stazione appaltante avvierà la procedura di Rdl indicando i seguenti dati nella "Scheda riassuntiva del contratto attuativo" che dovrà contenere le seguenti informazioni:

- 1) **RUP O RESPONSABILE DELL'AFFIDAMENTO:** identificazione del responsabile del contratto attuativo;
- 2) **RIFERIMENTI PER L'APPALTO:** indicazione dei riferimenti di chi è deputato a dare informazioni sul contratto attuativo, (telefono, email, PEC ecc.);
- 3) **OGGETTO DEL CONTRATTO:** breve descrizione dell'intervento o degli interventi che si intende affidare e che sono ricompresi nel contratto;
- 4) **LOTTO DI INTERESSE:** indicazione del lotto entro cui si inserisce il contratto attuativo e da cui si desume la qualifica e l'ambito geografico corrispondente.
- 5) **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** indicare estremi.
- 6) **CIG DERIVATO:** indicazione del CIG richiesto dalla Stazione appaltante e collegato al CIG Master, cioè al CIG del lotto di interesse.
- 7) **IMPORTO LAVORI:** per ogni intervento programmato, indicazione dell'importo lavori soggetto a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera (nell'ipotesi di più interventi ricompresi nello stesso contratto una riga per ogni intervento)

- 8) **IMPORTO CONTRATTO:** al netto del ribasso offerto in sede di AQ e con l'indicazione se si tratta di un contratto "a corpo" o "a misura" (se l'intervento è solo 1 sarà l'importo lavori di cui al punto 7 al quale sarà applicato il ribasso presentato in sede di AQ; se gli interventi sono più di uno la somma degli stessi con applicazione del ribasso)
- 9) **DURATA CONTRATTUALE:** indicazione della durata del contratto attuativo/singolo intervento programmato, in ogni caso non superiore ai 36 mesi dalla stipula dello stesso e non prorogabile.
- 10) **ELENCO ELABORATI:** elencare gli elaborati che saranno allegati
- 11) **LUOGO DI INTERVENTO:** indicazione per ogni intervento.
- 12) **EVENTUALE CATEGORIA SCORPORABILE CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE**
- 13) **LAVORAZIONI ART.53 L190/2012:** indicazione delle eventuali lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi della L 190/2012. L'operatore economico dichiara l'intenzione di subappaltare una o più di queste lavorazioni già nella Fase 1 di Accordo quadro se non iscritto alla white list.
- 14) **SOPRALLUOGO:** la Stazione appaltante può richiedere l'obbligo di sopralluogo prima della presentazione dell'offerta, indicando tempistiche e modalità per il suo espletamento;
- 15) **ABILITAZIONI SPECIFICHE:** indicazione delle abilitazioni specifiche per l'esecuzione del contratto attuativo/o per ciascun singolo intervento programmato (es: DM 37/2008).
- 16) **ANTICIPAZIONE:** dal 20% al 30%, ai sensi dell'art. 125 co. 1 del Codice;
- 17) **IMPORTI SAL:** da individuare a cura della SA;
- 18) **GARANZIA DEFINITIVA:** ogni contratto attuativo sarà corredato di una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice.
- 19) **ALTRE POLIZZE:** ai sensi dell'art. 117 co. 10 del Codice, l'esecutore dei lavori costituisce anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (es: Polizza assicurativa "C.A.R." con somma assicurata per danni a opere e impianti dell'importo contrattuale maggiorato dell'IVA pari a € \_\_\_\_\_ e con somma assicurata per responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000,00 redatta in conformità allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004).

### **33. ITER CONTRATTI ATTUATIVI**

#### *PER LA STAZIONE APPALTANTE*

I contratti attuativi sono basati sulle condizioni stabilite nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nel contratto di Accordo quadro sottoscritto con gli aggiudicatari di ogni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

lotto. Ogni contratto attuativo dovrà essere dotato di un CIG derivato, che sarà richiesto dalla Stazione appaltante.

Il contenuto del CSA parte amministrativa è vincolante anche per la parte esecutiva relativa ai contratti attuativi. La SA ha facoltà di elaborare un proprio CSA parte tecnica (corredato dagli elaborati progettuali obbligatori), oppure di adottare lo schema di CSA elaborato dalla CRC integrandolo o meno.

L'iter di aggiudicazione di un contratto attuativo può essere schematizzato come di seguito:

1. la SA manifesta alla CRC la necessità di attivare un contratto attuativo in un determinato lotto e trasmette la scheda riassuntiva dell'appalto specifico.
2. la CRC rilascia le credenziali per accedere alla Buyer dell'Accordo quadro sulla piattaforma o altro sistema di accesso. La SA procede al caricamento della propria documentazione a base della Rdl (all'OE non sarà richiesta ulteriore documentazione amministrativa in quanto la CRC si assume l'onere di verificare i requisiti dell'operatore economico per tutta la durata dell'Accordo quadro a cadenza semestrale).
3. la CRC segnala alla SA l'operatore qualificato con il quale concludere il contratto attuativo secondo l'ordine della graduatoria.
4. la SA, inoltre, verifica il rispetto degli impegni assunti in sede di offerta tecnica, sia quelli eventualmente assunti come propedeutici alla stipula, sia quelli da verificare in sede di esecuzione.

**PER GLI OPERATORI ECONOMICI**

1. L'operatore economico qualificato nel lotto di interesse della SA riceve la notifica di un avvio di contrattualizzazione per un contratto attuativo all'indirizzo email inserito in fase di registrazione alla piattaforma SardegnaCAT.
2. alla base di ogni Rdl c'è la documentazione tecnica elaborata dalla SA, in particolare la "Scheda riassuntiva dell'appalto specifico" che contiene gli elementi del contratto attuativo e gli elaborati tecnici a corredo.
3. ogni contratto attuativo è aggiudicato alle condizioni offerte in sede di Accordo quadro. Restano fermi: i limiti di contratti aggiudicabili (di cui al paragrafo [4](#)) e le relative eccezioni previste nel presente documento e le eventuali esclusioni;
4. prima della stipula del contratto attuativo, l'operatore economico deve presentare alla Stazione appaltante i documenti richiesti tra i quali la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice;
5. a seguito della stipula del contratto attuativo con la Stazione appaltante, la CRC svincola la cauzione definitiva di Fase1 nella misura indicata al paragrafo [10.2](#).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- una volta terminato il plafond del lotto, i rapporti tra l'operatore economico e la CRC si considerano conclusi e permangono i vincoli contrattuali di esecuzione contenuti nel contratto attuativo, fino alla chiusura dei lavori.

Gli operatori economici qualificati sono tenuti alla sottoscrizione dei contratti attuativi proposti dalla Stazione appaltante indipendentemente dal numero dei contratti attuativi potenzialmente stipulabili.

Gli operatori economici che non sottoscrivono il contratto di appalto specifico per fatto a loro imputabile, sono soggetti alla escussione del 100% della garanzia definitiva di Fase 1 e alla risoluzione del contratto di Accordo Quadro;

#### **34. GARANZIA DEFINITIVA PER GLI APPALTI SPECIFICI/ATTUATIVI E POLIZZA**

All'atto della stipulazione del contratto attuativo, l'aggiudicatario presenta alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 117 del Codice, una garanzia denominata garanzia definitiva, con le modalità di cui all'art. 106. Ai sensi dell'art. 117 comma 1 del Codice, la garanzia definitiva del contratto attuativo è stabilita nel 10% del valore del contratto, con le maggiorazioni previste al comma 2 del medesimo art. e con le eventuali riduzioni previste dall'art. 106 e dall'allegato II.13 del Codice.

Ai sensi dell'art 117 comma 4, l'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 9. Per motivate ragioni di rischio dovute a particolari caratteristiche dell'appalto o a specifiche situazioni soggettive dell'esecutore dei lavori, la Stazione appaltante può opporsi alla sostituzione della garanzia. Le ritenute sono svincolate dalla Stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia definitiva sarà utilizzata per le finalità stabilite dall'art. 117 comma 2 e seguenti del Codice.

La garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento e di tutte le situazioni previste dall'art. 117 comma 2 del Codice e deve essere rilasciata dai soggetti aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 106 e prevedere espressamente quanto indicato al comma 7 dell'art. 117 del Codice:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

La mancata costituzione della garanzia definitiva del contratto attuativo determina la decadenza dell'affidamento come disposto dal comma 4 dell'art. 117 del Codice e l'acquisizione della garanzia di AQ da parte della CRC, che segnala alla SA l'operatore economico qualificato che segue nella graduatoria;

Per lo svincolo progressivo della cauzione definitiva e per il pagamento della rata di saldo si applicano il comma 8 dell'art. 117 del Codice.

**Polizza assicurativa:** Sempre in fase di contratto attuativo, l'aggiudicatario è obbligato ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La quantificazione della polizza sarà determinata dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

Tale polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Anche per **la polizza RCT** la Stazione Appaltante, in fase di stipula del contratto attuativo quantificherà l'importo della somma da assicurare.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva prevede la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la Stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la Stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore.

### 35. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nella Fase 2 non è attivabile l'istituto del soccorso istruttorio.

L'operatore economico aggiudicatario sarà soggetto al pagamento delle spese relative al contratto attuativo come da allegato I.4 del Codice e commisurato all'importo del contratto.

Ai sensi del comma 3 lettera b) dell'art. 18 del Codice, trattandosi di appalto basato su Accordi quadro non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni previsto dal medesimo comma 3. I termini invece sono sospesi nell'ipotesi prevista dal comma 4 dell'art. 18 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ed è soggetto agli obblighi in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Il Dirigente del Servizio Lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

(art. 30 comma 4 LR 31/98)

Cinzia Lilliu