



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia -Tempio

**Avviso relativo all'istanza di nuova concessione presentata dal Condominio Eurotel Capo Caccia avente ad oggetto l'utilizzo dei camminamenti, delle piazzuole del pontile e dello scivolo ubicati in Comune di Alghero, località Cala Calcina - Capo Caccia, di cui alla ex concessione demaniale marittima dell'Hotel Capo Caccia.**

**Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio**

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che il Condominio Eurotel Capo Caccia con sede legale a Mussolene (VI), Via Manzoni n. 14, codice fiscale e P.Iva 80003370907, rappresentato legalmente dal Sig. Baldini Lucido, C.F. BLDLCD40A28L781A, ha presentato istanza ai sensi dell'art. 36 del C.d.N. per l'occupazione e l'uso, anche esclusivo, dei camminamenti, delle piazzuole, del pontile e dello scivolo facenti parte della ex concessione dell'Hotel Capo Caccia.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati per la consultazione, presso il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari come sotto individuato.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare domande concorrenti e/o osservazioni che ritengano opportune **entro il 10 febbraio 2020**.

Stante l'assenza di accesso pubblico da terra, le domande concorrenti dovranno, in particolare, dimostrare la titolarità del diritto di accesso all'area da terra, in caso positivo, produrre i relativi documenti giustificativi come previsto dall'art. 7 del regolamento di esecuzione del C.d. N..

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, ( in copia cartacea e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo allo specchio acqueo richiesto e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

**All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:**

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia -Tempio

- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Banco di Sardegna S.p.a. – Tesoreria regionale, intestato a Regione Autonoma della Sardegna - codice IBAN: IT/72/L/01015/04999/000070673111 (per i bonifici da banche estere dovrà essere indicato il codice BIC SWIFT: BPMOIT22), "istanza di concessione demaniale marittima in località Cala Calcina - Comune di Alghero".
- progetto (otto copie), sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dell'area richiesta in concessione e della tipologia delle strutture in progetto;

**Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:**

- 1) relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n° 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
- 2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentata l'area richiesta in concessione poggiata su punti georeferenziati (coordinate Gaus – Boaga e coordinate geografiche);
- 3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
- 4) particolari costruttivi delle opere;
- 5) eventuale documentazione fotografica dell'area oggetto della concessione;

Qualora pervengano istanze concorrenti, il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia – Tempio, invita i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata dalla documentazione che, in caso di attività economica, consenta di valutare la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con eventuale indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza, con le relative tariffe, e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia – Tempio. La concessione viene rilasciata al richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, ai sensi dell'art. 37 cod. nav., tenuto conto della qualità e fattibilità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia -Tempio

economica del progetto, delle risorse da investire in rapporto ai costi di gestione ed alla durata della concessione e della qualità dei servizi resi all'utenza.

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio.
- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari, Dott. Giovanni Serra.
- c) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Alghero, nell'Albo della Capitaneria di Porto Torres, nell'albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo minimo di venti giorni consecutivi.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Serra