



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Oggetto: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Fase II Appalti specifici – Esclusione degli operatori economici CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL e GALM COSTRUZIONI SRL dal Lotto 2 CIG 763870284C e scorrimento graduatoria

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, relative all'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

committenza, CRC RAS, e all'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 relativi all'assetto organizzativo della CRC RAS;

PRESO ATTO che con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24/10/2019 prot. 23942 la struttura organizzativa della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza è stata modificata come da Allegato A al medesimo decreto;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione N.P. 41181/104 del 5/12/2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Lavori alla sottoscritta, ing. Sandra Tobia;

PRESO ATTO che nella nuova struttura viene individuato il Servizio Lavori che assorbe le competenze dei precedenti Servizio Infrastrutture e Servizio Interventi Inerenti il patrimonio edilizio;

CONSIDERATO che tutti i procedimenti in corso dei due Servizi sono transitati nel nuovo Servizio Lavori unitamente al personale, come da Determinazione del Direttore Generale n. 423 del 18/12/2019 Prot. Nr. 11398;

VISTA la propria determinazione n. 6 del 15/01/2020 prot. 330 con la quale è stata nominata Rup il funzionario Roberta Kappler;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 301 del 11/10/2019 con la quale sono state approvate le graduatorie di tutti e 10 i lotti dell'Accordo Quadro;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio n. 419 del 13/12/2019 con la quale si è dato avvio agli appalti specifici per l'Accordo quadro in oggetto e che ha consentito alle amministrazioni di presentare istanza di adesione all'accordo quadro nei limiti dei plafond individuati per ciascun lotto;

VISTO l'articolo 15 del Capitolato speciale d'appalto per la partecipazione all'Accordo quadro, rubricato "Vincoli, risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo" che prevede, tra gli obblighi dell'aggiudicatario,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

quello di “partecipare a tutte le rinegoziazioni di Appalto specifico a cui è invitato dalle Stazioni Appaltanti che aderiscono all’Accordo Quadro. Tale obbligo cessa con l’aggiudicazione del secondo Appalto specifico del lotto in cui è aggiudicatario, fatta salva l’ipotesi eccezionale di aggiudicazione di un terzo contratto attuativo, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara” e come penali conseguenti alla prima mancata risposta: escussione del 50% della garanzia definitiva; alla seconda mancata risposta: escussione del restante 50% della garanzia definitiva e risoluzione contrattuale dall’Accordo Quadro;

VISTO che il medesimo articolo 15 del Capitolato prevede altresì che l’operatore economico deve tempestivamente comunicare la perdita di requisiti generali di cui all’art. 80, D.lgs. 50/2016 e quelli di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l’esecuzione dei lavori” e che in caso di perdita di tali requisiti si attivi la risoluzione contrattuale dall’Accordo Quadro per tutti i lotti nei quali si è aggiudicatari e la conseguente escussione della garanzia definitiva;

PRESO ATTO che tale regola è riportata anche all’articolo 10 del contratto che gli operatori economici hanno sottoscritto con la Centrale regionale di Committenza;

CONSIDERATO che l’operatore economico CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL, aggiudicatario nel Lotto 2 (CIG 763870284C) è stato invitato ad due rinegoziazioni per Appalti specifici attivati con RdO 351837 e RdO 352174 da AREA Cagliari e non ha partecipato a nessuna delle due rinegoziazioni e per questo con nota prot. 2462 del 19/03/2020 gli è stato comunicato che si sarebbe provveduto all’escussione del 50% della cauzione definitiva presentata a garanzia e adempimento del contratto di Accordo quadro sottoscritto, repertorio n. 42 del 03/12/2019, e con successiva nota prot. 2543 del 23.03.2020 gli è stata comunicata l’escussione della restante parte della medesima garanzia e la risoluzione contrattuale dall’accordo quadro per il Lotto in oggetto da adottare con apposito provvedimento;

CONSIDERATO che l’operatore economico GALM COSTRUZIONI SRL, aggiudicatario nel Lotto 2 (CIG 763870284C) ha perso i requisiti di ordine generale (DURC negativo) come da nota prot. 2573 del 23/03/2020 e pertanto gli è stato comunicato che si sarebbe



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

provenuto all'escussione del 100% della cauzione definitiva presentata a garanzia e adempimento del contratto di Accordo quadro sottoscritto, repertorio n. 58 del 04/12/2019 e alla conseguente risoluzione contrattuale con apposito provvedimento;

CONSIDERATO che il paragrafo 7 del Disciplinare dell'Accordo quadro, prevede che si proceda allo scorrimento della graduatoria nell'ipotesi di risoluzione contrattuale con un operatore nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro (24 mesi) al fine di mantenere un congruo numero di operatori economici per l'attivazione degli appalti specifici;

CONSIDERATO che con la determinazione sopra richiamata, la n. 301/2019, sono state approvate le graduatorie per tutti e 10 i Lotti che compongono l'Accordo quadro e che nel lotto in oggetto (Lotto 2) per il quale era previsto ci fossero 6 aggiudicatari, la graduatoria indica come successivi gli operatori economici IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE e D.L.A. di Dettori Agnese;

RILEVATO CHE ricorrono le condizioni per escludere dal Lotto 2 gli operatori economici CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL e GALM COSTRUZIONI SRL e per scorrere la graduatoria del relativo Lotto individuando come aggiudicatari per il medesimo Lotto gli operatori economici IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,044 e D.L.A. di Dettori Agnese che ha ottenuto un punteggio complessivo di 89,805 punti;

RITENUTO pertanto di procedere all'esclusione, dal lotto 2, degli operatori economici CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL e GALM COSTRUZIONI SRL e all'aggiudicazione provvisoria agli operatori economici IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE (con sede in via Sa Serrixedda n. 24 a Quartu S.Elena CAP 09045 P.I. 02992440921) e D.L.A. di Dettori Agnese (con sede in Vicolo Sassu n.2 CAP 07033 in Sassari, P.I. 01837100906);

per quanto sopra, su proposta del Responsabile unico della procedura Roberta Kappler

DETERMINA

Art. 1. Per le motivazioni espresse nella premessa del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate, gli operatori economici CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

GALM COSTRUZIONI SRL sono esclusi dal Lotto 2 dell'Accordo quadro, con conseguente risoluzione contrattuale ed escussione del 100% della cauzione definitiva prestata a garanzia del contratto;

- Art. 2. Di procedere con lo scorrimento della graduatoria per quel lotto che individua come prossimi aggiudicatari gli operatori economici IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE (con sede in via Sa Serrixedda n. 24 a Quartu S.Elena CAP 09045 P.I. 02992440921) con un punteggio complessivo di 90,044 punti e D.L.A. di Dettori Agnese (con sede in Vicolo Sassu n.2 CAP 07033 in Sassari, P.I. 01837100906) con un punteggio complessivo di 89,805 punti;
- Art. 3. Di dare atto che tale aggiudicazione acquisterà efficacia previa verifica di tutti i requisiti e previa sottoscrizione del contratto;
- Art. 4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito della Regione Sardegna nella sezione relativa alla procedura in oggetto;
- Art. 5. Di trasmettere il presente provvedimento alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, agli operatori economici esclusi e ai nuovi aggiudicatari provvisori.

Il Direttore del Servizio

Sandra Tobia

Firmato digitalmente da

**SANDRA
TOBIA**