



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede della biblioteca del Consiglio Regionale della Sardegna – Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche – CUP: G28C22003190002 – Importo a base di gara € 1.241.272,00 - Aggiudicazione**

IL DIRETTORE

VISTI

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

- le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 122 del 3 ottobre 2024 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO

il Decreto dell'Assessora degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.5 del 16 gennaio 2025, con il quale sono state attribuite alla sottoscritta, Ing. Gabriella Mariani, le funzioni di Direttore del Servizio Forniture e Servizi della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore Generale della centrale Regionale di Committenza n. 712/2025 con la quale sono state affidate alla sottoscritta le funzioni dirigenziali del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, come disposto dall'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii, essendo vacante il suddetto Servizio;

DATO ATTO

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO	che con determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche del 18 febbraio 2026, n. 81, è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla realizzazione della nuova biblioteca del Consiglio regionale della Sardegna da eseguire nei locali dell'immobile identificato come Ex Manifattura Tabacchi sito in Cagliari e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della fase di affidamento;
RICHIAMATE	le proprie determinazioni: - n. 139 Prot. 2513 del 26/02/2026 di nomina della Responsabile della fase di affidamento, individuata nella funzionaria Roberta Kappler, e del gruppo di supporto; - n. 153 Prot. 2758 del 04/03/2026 di approvazione dei documenti di gara e di indizione di una procedura aperta ex art. 71 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'applicazione della inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3;
DATO ATTO	che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata individuata alle ore 13:00 dell'8 aprile 2026 ;
PRESO ATTO	che, entro il termine indicato per presentare l'offerta, sono pervenute 46 offerte degli operatori economici, come riportato nel verbale allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
DATO ATTO	che in data 8 aprile 2026 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha congelato la busta di qualifica e ha dato avvio all'apertura delle buste economiche e alla verifica della documentazione, in applicazione dell'art 107 comma 3 del Codice;
DATO ATTO	che le offerte economiche presentate dagli Operatori partecipanti sono risultate regolari, e che la piattaforma ha proceduto al calcolo dell'anomalia secondo il metodo A;
PRESO ATTO	del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 22,2229515344, come da verbale "Verifica anomalia" allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
PRESO ATTO	



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, e che gli operatori esclusi automaticamente sono riportati nel verbale "Verifica anomalia" allegato;

PRESO ATTO che il primo operatore non anomalo risulta essere CONSORZIO CAMPALE STABILE , P.I. 03697610651, avendo offerto un ribasso del 22,22%;

CONSIDERATO che, in data 8 aprile 2026, il seggio di gara, in composizione monocratica, ha dato avvio all'apertura della busta amministrativa e alla verifica completa della documentazione del primo in graduatoria, ovvero CONSORZIO CAMPALE STABILE, e alla verifica del pagamento del contributo ANAC di tutti gli offerenti;

VERIFICATA la regolarità del pagamento del contributo Anac anche per gli altri operatori economici ;

PRESO ATTO che i costi della manodopera indicati dall'operatore primo in graduatoria nell'offerta economica coincidono con quelli quantificati dalla Stazione appaltante e che l'operatore ha dichiarato di applicare il medesimo CCNL individuato dal Rup, ovvero F012 per le lavorazioni rientranti nella Categoria OG1 e C011 per quelle rientranti nella categoria OG11 ;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell' Operatore Economico, il Responsabile della fase di affidamento ha richiesto le certificazioni per la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

DATO ATTO che nei termini previsti sono pervenute con esito positivo le certificazioni richieste;
RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura aperta in oggetto all'operatore economico primo in graduatoria CONSORZIO CAMPALE STABILE ,P.I. 03697610651, che ha offerto un ribasso pari al 22,22%;

VISTO il verbale di sistema con il calcolo dell'anomalia redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DETERMINA

ART.1

di approvare il verbale della procedura di affidamento sottoscritto dalla Responsabile della fase di affidamento e il Verbale Verifica anomalia redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.3

di approvare la graduatoria della procedura in oggetto , come di seguito riportata:

Fornitore	Ribasso %
CONSORZIO CAMPALE STABILE	22,22
SATIPPELL SRL UNIPESONALE	22,19
I.C.E. DI MILIA SIMONE	22,17
Laterza Nicola SRL	22,16
POING SRL	22,12
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	22,01
REALE S.C.A R.L.	21,99
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	21,99
RTI DUEFFE Srl Unipersonale - MUGHEDDU ADRIANO	21,99
GEO APPALTI SRL	21,96
PRODON IMPAINTI TECNOLOGICI SRL	21,94
C.M. Costruzioni s.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni s.r.l.	21,88
CONSORZIO JONICO SCARL	21,87
ISAM S.R.L.	21,76



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

RESTAURA SRL	21,17
INTEC SERVICE	21,17
PISU COSTRUZIONI SRL	20,39
EDILIA&CO. S.r.l.	19,59
RTI RE.CO. RESTAURI S.R.L. Unipersonale - STEVA srl	18,91
DIELLE IMPIANTI S.R.L.	18,85
RENOVA RESTAURI SRL	18,54
TECNOAMBIENTE S.R.L.	18,21
RTI A.P.I.C.E. S.r.l. - TEPOR SpA	16,49
S.V.S. COSTRUZIONI	15,62
RTI Cabboi Costruzioni S.r.l. - SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	14,17
LIFE S.R.L.	10,39

ART.4

di aggiudicare la procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della nuova sede della biblioteca del Consiglio Regionale della Sardegna" Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche – CUP: G28C22003190002 – CIG BAAF3BDC58 Importo a base di gara € 1.241.272,00, all'operatore economico CONSORZIO CAMPALE STABILE P.I. 03697610651, che ha offerto un ribasso pari al 22,22% sull'importo a base di gara;

ART.5



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

di dare atto che l'aggiudicazione acquisisce efficacia immediata secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici e che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

ART.6 di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

ART.7 di procedere, contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, agli adempimenti previsti ai sensi dell'art 36 comma 1 del Codice per l'aggiudicatario;

ART.8 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.9 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER