



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

Avviso relativo all'istanza di nuova concessione demaniale marittima per la realizzazione di un pontile con annesso corridoio di lancio e utilizzo, previa ristrutturazione, di un fabbricato pertinenziale in loc. "L'Isolotto d'Ogliastra" (Lotzorai)

**Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di
Nuoro e Oristano**

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, rende noto che la soc. **East Coast Sardinia Excursion s.r.l.s.**, con sede in Lotzorai, via Monviso n. 4, legalmente rappresentata dal sig. Mascia Luca (MSCLCU87H26E441Y), chiede il rilascio in concessione, ad uso stagionale, di uno specchio acqueo per realizzare un pontile di alaggio/varo con annesso corridoio di lancio ed un fabbricato pertinenziale, da ristrutturare, il tutto sito nel "Isolotto d'Ogliastra", (Lotzorai), allo scopo di esercitare l'attività di alaggio/varo natanti e di un punto di ristoro e servizi per i turisti avventori.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare le osservazioni che ritengono opportune entro e non oltre il 6 maggio 2020.

Entro e non oltre tale data possono essere presentate eventuali istanze concorrenti corredate di tutta la documentazione necessaria di seguito elencata:

L'istanza deve essere presentata in bollo mediante compilazione del modello D1, approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo ai posti barca, se previsti, e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio ed all'ormeggio, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

Lo stralcio cartografico, fornito dal Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente o dalla Capitaneria di Porto competente per territorio, deve essere utilizzato per l'individuazione e la rappresentazione grafica dell'area oggetto della concessione.

L'area richiesta dovrà essere rappresentata graficamente sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate GAUSS-BOAGA).

Tale documentazione deve essere presentata anche in formato file XML ottenuto dalla compilazione del software applicativo Do.Ri. scaricabile dal sito <https://www.mit.gov.it>.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

a) dichiarazione resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

b) attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Banco di Sardegna – Tesoreria regionale, intestato a Regione Autonoma della Sardegna il cui codice IBAN è: IT72L0101504999000070673111 (per i bonifici da banche estere dovrà essere indicato il codice BIC SWIFT: SARDIT31). Nella causale deve essere riportata l'indicazione del capitolo EC 343.107, del centro di responsabilità 00.04.01.30, nonché la dicitura "spese di istruttoria per concessione demaniale marittima";

c) progetto sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione delle aree a terra e degli specchi acquei oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture e delle opere. Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

c.1) relazione tecnico - illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite (per pontile e corsia di lancio) dalla deliberazione della Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;

c.2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate;

c.3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;

c.4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di poseidonia esistenti;

c.5) calcolo dimensionale degli ancoraggi (corpi morti etc...), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia di imbarcazione/i da ormeggiare;

c.6) particolari costruttivi delle opere a terra e dei pontili galleggianti e delle passerelle, se previsti, calcolo dimensionale degli stessi e verifica delle strutture (sollecitazioni vento e moto ondoso) e delle modalità di ancoraggio in funzione della tipologia di fondale rilevato;

c.7) documentazione fotografica con simulazione delle opere a terra e delle opere a mare con posizionamento delle boe oggetto della concessione;

c.8) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.

Qualora l'area oggetto di istanza di concessione ricada all'interno di aree SIC, ZPS, o soggette a particolari forme di tutela, il richiedente dovrà, inoltre, produrre:

- relazione paesaggistica, redatta ai sensi del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005;
- relazione di valutazione d'incidenza ambientale redatta in duplice copia da parte di un tecnico abilitato.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano come appresso individuato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.
- b) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano in via Dalmazia n. 4 NUORO; Il responsabile del Settore Demanio, arch. Gabriele Leoni.
- c) MODALITA' PER LA PRESA VISIONE DEGLI ATTI: se richiesta, avviare un contatto con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Lotzorai, nell'Albo degli Uffici Marittimi competenti per territorio e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

- Giorno inizio pubblicazione: 6/04/2020

- Giorno fine pubblicazione: 5/05/2020

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il responsabile del Settore di Nuoro: Arch. Leoni

L'istruttore della pratica: Sig.ra Tupponi Francesca - mail:ftupponi@regione.sardegna.it - tel. 0784239010