



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

## **DETERMINAZIONE**

**Oggetto:** Procedura di dialogo competitivo, ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa AREA mediante i benefici fiscali di cui al decreto legge n. 34 del 19.05.2020. CAM DM 23 giugno 2022. Indizione e approvazione atti di gara.

### **Il Direttore Generale**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti";
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e l'attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23942/103 del 24 ottobre 2019 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- VISTI i decreti dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 42, prot. n. 23887 del 03 luglio 2019 e n. 110 prot. 43913 del 31 dicembre 2019, con cui, rispettivamente, sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna e le stesse sono state prorogate fino al 30 giugno 2020;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 49, prot. 2827 del 1° luglio 2020 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna fino al 30 giugno 2023;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**PRESO ATTO** che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge a le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all’articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Determinazione a contrarre n. 403 adottata dal Direttore Generale dell’Azienda Regionale per l’edilizia abitativa in data 07/02/2023 con la quale la Centrale Regionale di Committenza viene delegata per l’espletamento della fase di affidamento della procedura di dialogo competitivo ai sensi dell’art. 64 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) mediante i benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota AREA pervenuta via pec in data 10/02/2023 e acquisita al prot. 1152/2023 con la quale sono stati trasmessi alcuni documenti relativi alla suddetta procedura rettificati rispetto alle versioni approvate con la Determinazione n. 403/2023;

**ATTESO** che l’attribuzione alla Centrale regionale di committenza dell’incarico di bandire la procedura di gara in oggetto trova giustificazione dall’esigenza di ottimizzare l’utilizzo di professionalità adeguate in considerazione della specificità della materia, della complessità e particolare tipologia della procedura di appalto

**RILEVATO** che si rende necessario indire la gara mediante procedura di dialogo competitivo ai sensi dell’articolo 64 del Codice, per un importo complessivo stimato in € 105.239.680,00 (euro centocinquemilioniduecentranovemilaseicentottanta/00) IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza, suddiviso in quattro lotti;

**CONSIDERATO** che la Direzione generale della Centrale regionale di committenza assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse al dialogo competitivo, all’espletamento e all’aggiudicazione definitiva della procedura di appalto;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione rep. n. 85 prot. n. 1082 dell’8 febbraio 2023, rettificata con successiva Determinazione rep. n. 86 prot. n. 1100 del 9 febbraio 2023, con cui si dispone l’avocazione alla Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza della gestione del procedimento amministrativo inerente la procedura di dialogo competitivo ai sensi dell’art. 64 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) mediante i benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione a contrarre soprarichiamata con la quale il soggetto delegante ha nominato il Responsabile unico del procedimento (Responsabile di Progetto) nella persona dell'Ing. Cristian Filippo Riu, Direttore generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Determinazione rep. n. 87 prot. n. 1124 del 9 febbraio 2023 con la quale è stato nominato il responsabile del procedimento per l'espletamento della procedura in oggetto, sino all'aggiudicazione, nella persona della scrivente Dott.ssa Cinzia Lilliu, Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza, in possesso delle qualità tecnico-professionali adeguate per ricoprire tale ruolo;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 43/7 del 29.10.2021;

VISTO l'art. 59, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 che disciplina le ipotesi in cui le amministrazioni aggiudicatrici possano ricorrere al dialogo competitivo;

DATO ATTO che l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

<b>N</b>	<b>Oggetto</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo complessivo stimato ai sensi art. 35 D.Lgs 50/2016 compreso degli oneri della sicurezza</b>
1	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio	J14F22001390005	9644342AC8	24.227.840,00 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

	Territoriale di Sassari			
2	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Cagliari e Oristano	J44F22002140005	9644395686	28.959.840,00 €
3	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Nuoro	J24F22000860005	964444609E	27.682.200,00 €
4	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Carbonia	J64F22000720005	9644477A30	24.369.800,00 €

ATTESO che ai sensi dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs 50/2016 le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

VISTO il DM 23 giugno 2022 intitolato "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi";

DATO ATTO che l'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei requisiti di partecipazione individuati nella lex-specialis ;

VISTI i seguenti documenti:

- Bando di gara,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- Disciplinare di dialogo competitivo e suoi allegati;

RILEVATO che il valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ammonta € 105.239.680,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e al decreto ministeriale 2 dicembre 2016, di seguito riportate:

- trasmissione del bando di gara in formato elettronico alla Commissione Europea per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea nonché pubblicazione dell'estratto del bando, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione del Bando integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
- pubblicazione del bando per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- pubblicazione, del bando, del disciplinare di gara, e di tutta la documentazione relativa alla gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it);

Per le motivazioni indicate in premessa

### **DETERMINA**

Art. 1 Di indire una procedura di dialogo competitivo ai sensi dell'art. 64 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica in proprietà e gestione dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) mediante i benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 e ss.mm.ii – CAM DM 23 giugno 2022, per un importo complessivo stimato pari a € 105.239.680,00 IVA esclusa e comprensivo degli oneri della sicurezza, suddiviso nei lotti di seguito indicati, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso Codice:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

<b>N</b>	<b>Oggetto</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo complessivo stimato ai sensi art. 35 D.Lgs 50/2016 compreso degli oneri della sicurezza</b>
1	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Sassari	J14F22001390005	9644342AC8	24.227.840,00 €
2	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Cagliari e Oristano	J44F22002140005	9644395686	28.959.840,00 €
3	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Nuoro	J24F22000860005	964444609E	27.682.200,00 €
4	Interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili di ERP gestiti dal Servizio Territoriale di Carbonia	J64F22000720005	9644477A30	24.369.800,00 €

Art. 2

Di dare atto che la Centrale Regionale di Committenza su delega dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), assume il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse al dialogo competitivo, all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Art. 3 Di precisare che la responsabilità del procedimento relativa all'espletamento dell'intera procedura di dialogo competitivo sino all'aggiudicazione è in capo alla scrivente Dott.ssa Cinzia Lilliu, Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza;

Art. 4 Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Bando di gara,
- Disciplinare di dialogo competitivo e relativi allegati.

Art. 5 Di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e al decreto ministeriale 2 dicembre 2016.

**Il Direttore Generale**

Cinzia Lilliu



